

# ORIGO Agro ApS

## Årsrapport 2022

**CVR: 39712741**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**BIRKETVEDVEJEN 6, 5290 MARSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 9. juni 2023

---

Dirigent: Lasse Mønster Hansen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for ORIGO Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marslev, den 9. juni 2023

## DIREKTION

---

Lasse Mønster Hansen

adm. direktør

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i ORIGO Agro ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ORIGO Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Odense, den 9. juni 2023  
Patriotisk Selskab f.m.b.a.  
CVR nr. 61676228

---

Kaj Refslund  
seniorkonsulent, registreret revisor  
mne7644

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

ORIGO Agro ApS  
Birketvedvejen 6  
5290 Marslev

Telefon:  
CVR-nr.: 39712741  
Stiftet: 09.07.2018  
Hjemsted: 5290 Marslev

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## **DIREKTION**

Lasse Mønster Hansen

## **REVISOR**

Patriotisk Selskab f.m.b.a.  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

## **PENGEINSTITUT**

Nordea Bank  
Vestre stationsvej 7  
5000 Odense C

# LEDELSESBERETNING

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i fast ejendom, herunder investering i landbrug og drift.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 1.758.628, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 11.044.544.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

## Fremtid

Ledelsen forventer med de forventede prisforhold inden for svinehold, positiv resultat for 2023.

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.014.002</b>	<b>6.878.417</b>
2	Personaleomkostninger	-6.961.539	-4.409.755
3	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.681.077	-1.291.587
	Andre driftsomkostninger	-325.306	-127.147
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-953.920</b>	<b>1.049.928</b>
4	Finansielle indtægter	8.121	39.799
5	Finansielle omkostninger	-1.233.564	-503.816
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.179.363</b>	<b>585.911</b>
	Skat af årets resultat	552.735	-264.454
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.626.628</b>	<b>321.457</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	117.800	114.400
	Overført resultat	-1.744.428	207.057
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.626.628</b>	<b>321.457</b>



# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
6	Rettigheder mv.	0	36.036
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>36.036</b>
7	Jord	17.464.868	14.373.626
7	Bygninger og installationer	22.859.590	21.667.738
7	Produktionsanlæg og maskiner	5.977.589	6.205.191
7	Stambesætning	12.014.980	9.689.600
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>58.317.027</b>	<b>51.936.155</b>
	Kapitalinteresser	206.595	51.979
	Andre tilgodehavender	118.892	88.011
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>325.487</b>	<b>139.990</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>58.642.514</b>	<b>52.112.181</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.985.270	445.670
	Varer under fremstilling	183.761	45.838
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	979.500
	Handelsbesætning	4.826.113	3.950.853
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>6.995.144</b>	<b>5.421.861</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.957.826	760.454
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.214	296.819
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	86.198	0
	Andre tilgodehavender	0	435.890
	Periodeafgrænsningsposter	97.473	247.865
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.173.711</b>	<b>1.741.028</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	147.000	147.000
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>147.000</b>	<b>147.000</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>9.315.855</b>	<b>7.309.889</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>67.958.369</b>	<b>59.422.070</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overkurs ved emission	900.000	900.000
	Reserve for opskrivning	2.574.171	0
	Overført resultat	7.427.573	9.172.001
	Foreslået udbytte	117.800	114.400
	<b>Egenkapital</b>	<b>11.119.544</b>	<b>10.286.401</b>
	Hensættelser til udskudt skat	414.000	909.735
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>414.000</b>	<b>909.735</b>
9	Gæld til kreditinstitutter	35.178.688	21.527.009
10	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>35.178.688</b>	<b>21.527.009</b>
11	Gæld til kreditinstitutter	16.351.636	24.068.023
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.966.129	1.971.121
	Gæld til tilknyttede virksomheder	403.292	459.689
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.525.080	200.092
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>21.246.137</b>	<b>26.698.925</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>56.424.825</b>	<b>48.225.934</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>67.958.369</b>	<b>59.422.070</b>
12	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
13	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
14	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed	Overkurs ved	Reserve for	Overført	Foreslået	I alt
	s- kapital	emission	opskrivning	resultat	udbytte	
Primo	100.000	900.000	0	9.172.001	114.400	10.286.401
Opskrivninger i året			2.574.171			2.574.171
Forslag til resultatdisponering				-1.744.428	117.800	-1.626.628
Udbetalt udbytte				0	-114.400	-114.400
<b>Ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>900.000</b>	<b>2.574.171</b>	<b>7.427.573</b>	<b>117.800</b>	<b>11.119.544</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.

## 1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Besætning i resultat

Ændring i dagsværdi handelsbesætning	-401.943	652.033
<b>Ændring i dagsværdi besætning</b>	<b>-401.943</b>	<b>652.033</b>

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-6.634.151	-4.182.722
Pensioner	-94.834	-81.913
Andre omkostninger til social sikring	-232.554	-145.120
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-6.961.539</b>	<b>-4.409.755</b>
Antal heltidsbeskæftigede	22	14

## 3 AF- OG NEDSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER

4948 20 Afskrivning andre rettigheder	-36.036	-17.392
<b>Afskrivning immaterielle aktiver</b>	<b>-36.036</b>	<b>-17.392</b>
4950 00 Afskrivning bygninger	-717.764	-421.690
4951 20 Afskrivning udlejningsboliger	-105.744	-74.592
4965 00 Afskrivning staldinventar	-194.493	-194.493
4965 01 Afskrivning staldinventar sohold	-19.158	-16.755
4965 02 Afskrivning staldinventar smågrise	-163.751	-95.649
4965 03 Afskrivning staldinventar sl.svin	-18.810	-14.489
4965 04 Afskrivning male blandedanlæg	-75.383	-31.041
4965 09 Afskrivning andet staldinventar	-22.382	-18.480
4966 00 Afskrivning markmaskiner	-267.770	-363.216
4966 05 Afskrivning traktor	-616	-278
4966 35 Afskrivning andre maskiner/inventar markbrug	-47.376	-37.871
4969 00 Afskrivning fællesinventar	-11.794	-5.641
<b>Afskrivning materielle anlægsaktiver</b>	<b>-1.645.041</b>	<b>-1.274.195</b>
<b>Af- og nedskrivning anlægsaktiver</b>	<b>-1.681.077</b>	<b>-1.291.587</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>4 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	7.404	500
Andre finansielle indtægter	717	39.299
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>8.121</b>	<b>39.799</b>

<b>5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-19.111	-9.056
Andre finansielle omkostninger	-1.214.453	-494.760
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.233.564</b>	<b>-503.816</b>

# NOTER

## 6 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	85.710
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>85.710</b>
Afskrivning, primo	-49.674
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-36.036
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-85.710</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	14.373.626	23.016.853	8.374.103
Tilgang i året	460.071	2.287.622	593.931
Afgang i året	0	-272.262	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>14.833.697</b>	<b>25.032.213</b>	<b>8.968.034</b>
Opskrivning, primo	0	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	2.631.171	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>2.631.171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-1.349.115	-2.168.912
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-823.508	-821.533
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.172.623</b>	<b>-2.990.445</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>17.464.868</b>	<b>22.859.590</b>	<b>5.977.589</b>
Heraf leasede aktiver		0	1.730.539

	2022	2021
	kr.	kr.
Stambesætning	12.014.980	9.689.600

## 8 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

## NOTER

	Kapital- Interesser	Andre tilgode- havender	Kapital- andele i alt
Kostpris, primo	51.979	88.011	139.990
Tilgang i året	154.616	30.881	185.497
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>206.595</b>	<b>118.892</b>	<b>325.487</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>206.595</b>	<b>118.892</b>	<b>325.487</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>9 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-28.465.218	-20.229.729
Pengeinstitutter	-5.822.500	0
Leasingforpligtelser	-890.970	-1.297.280
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-35.178.688</b>	<b>-21.527.009</b>

<b>10 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-26.737.752	-14.493.178

<b>11 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-1.317.184	-868.391
Pengeinstitutter	-14.628.142	-22.770.200
Leasingforpligtelser	-406.310	-429.432
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-16.351.636</b>	<b>-24.068.023</b>



# NOTER

## 12 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### EVENTUALAKTIVER

Selskabet har stillet bankgarentier overfor tredjemand for i alt t.kr. 150.

Virksomheden har indgået leje- og forpagtningskontrakter for i alt t.kr. 11.353,6.

## 13 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 20.451 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 40.324 tkr. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 5.978 tkr, skønnes 4.247 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af selskabets stambesætning og vare-beholdning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 19.010 tkr., skønnes 19.010 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for ialt 19.100 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Alle ejerpantebreve på ialt 19.100 er deponeret til sikkerhed for bankgæld hvis restgæld pr. 31. december 2022 udgør 20.451 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 20.451 har selskabet givet virksomhedspant for ialt 1.400 tkr. i simple fordringer, varelagre, driftsmidler og besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 26.946 tkr.

# NOTER

## 14 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### **ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

- Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Tidligere blev jord og grunde indregnet til kostpris.

Årsagen til praksisændringen er et ønske om at selskabets værdier på jord fremover værdiansættes til dagsværdier, da det efter ledelsens opfattelse dermed giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2022:

- Årets skat af praksisændringen udgør 57 tkr.
- Årets resultat efter skat reduceres med 57 tkr.
- Balancesummen forøges med 2.631 tkr.
- Egenkapitalen forøges med 2.574 tkr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## NOTER

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, lokaler, operationelle leasingomkostninger og administration mv.

#### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER**

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser

## NOTER

samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Afskrivningsperioden udgør 5 år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

		Brugstid	Restværdi
Udlejningsboliger	50 år		
Bygninger og installationer	10-40 år	0-20 %	
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år	0-20 %	
Indretning af lejede lokaler	5-15 år		

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem

## NOTER

salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning bestående af orer, søer, gylte og sopolte måles til kostpris og med regulering for den værdiforringelse, der løbende finder sted for det enkelte dyr.

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **VÆRDIPAPIRER**

# NOTER

Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

## UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lasse Mønster Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Mønster Hansen

Direktør

ID: f00671ac-347e-4d94-ba5d-5ccb43a17ebd

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 09:04:35

Underskrevet med MitID



## Kaj Refslund

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kaj Refslund

Registreret revisor

ID: 73841333

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 09:06:49

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lasse Mønster Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Mønster Hansen

Dirigent

ID: f00671ac-347e-4d94-ba5d-5ccb43a17ebd

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 09:38:55

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d4bda5gXhgn250176190

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).