



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2021

---

ORIGO Agro ApS

Birketvedvejen 6, 5290 Marslev

CVR-nr. 39 71 27 41

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2022

---

Lasse Mønster Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for ORIGO Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marslev, den 16. juni 2022

### **Direktion**

Lasse Mønster Hansen  
adm. direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i ORIGO Agro ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ORIGO Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 16. juni 2022

Patriotisk Selskab f.m.b.a.  
CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
registreret revisor  
MNE-nr. mne7644

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ORIGO Agro ApS Birketvedvejen 6 5290 Marslev
	Telefon: 47384484
	CVR-nr.: 39 71 27 41
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Kerteminde
<b>Direktion</b>	Lasse Mønster Hansen, adm. direktør
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab f.m.b.a. Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i fast ejendom, herunder investering i landbrug og drift heraf.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 321.457, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 10.286.330.

Resultatet for 2021 anses ikke for tilfredsstillende.

### ***Investeringer***

Selskabet har udvidet bedriften med køb af grise ejendom. Ejendommen er erhvervet i december 2021, med overtagelse af drift 1. januar 2022.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.034.485</b>	<b>11.019.080</b>
Personaleomkostninger	2	-4.409.755	-4.495.311
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>2.624.730</b>	<b>6.523.769</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-1.291.587	-1.241.837
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.333.143</b>	<b>5.281.932</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		51.979	0
Finansielle indtægter		39.799	30.633
Finansielle omkostninger	4	-839.010	-1.027.943
<b>Resultat før skat</b>		<b>585.911</b>	<b>4.284.622</b>
Skat af årets resultat	5	-264.454	-1.107.320
<b>Årets resultat</b>		<b>321.457</b>	<b>3.177.302</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		207.057	3.064.302
		<b>321.457</b>	<b>3.177.302</b>



## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Betalingsrettigheder		<u>36.036</u>	<u>48.423</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<u><b>36.036</b></u>	<u><b>48.423</b></u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		36.041.364	26.527.229
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.205.191	5.946.219
Stambesætning		<u>9.689.600</u>	<u>5.026.300</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<u><b>51.936.155</b></u>	<u><b>37.499.748</b></u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>198.979</u>	<u>147.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>198.979</b></u>	<u><b>147.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>52.171.170</b></u>	<u><b>37.695.171</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		445.670	289.963
Varer under fremstilling		45.838	39.950
Færdigvarer og handelsvarer		979.500	862.483
Handelsbesætning		<u>3.950.853</u>	<u>4.855.137</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>5.421.861</b></u>	<u><b>6.047.533</b></u>

## Balance 31. december (Fortsat)

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		848.462	1.268.489
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		306.819	0
Andre tilgodehavender		448.503	319.220
Periodeafgrænsningsposter		247.865	73.382
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.851.649</b>	<b>1.661.091</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.273.510</b>	<b>7.708.624</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>59.444.680</b>	<b>45.403.795</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overkurs ved emission		900.000	900.000
Overført resultat		9.171.930	8.964.873
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.286.330</b>	<b>10.077.873</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		909.735	645.281
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>909.735</b>	<b>645.281</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		20.229.729	20.536.416
Leasingforpligtelser		1.297.280	1.954.751
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>21.527.009</b>	<b>22.491.167</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	1.297.823	987.026
Kreditinstitutter		22.770.200	7.782.488
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.971.208	1.462.298
Gæld til tilknyttede virksomheder		469.689	1.365.947
Anden gæld		212.686	591.715
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.721.606</b>	<b>12.189.474</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>48.248.615</b>	<b>34.680.641</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>59.444.680</b>	<b>45.403.795</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2021	100.000	900.000	8.964.873	113.000	10.077.873
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	0	207.057	114.400	321.457
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>100.000</b>	<b>900.000</b>	<b>9.171.930</b>	<b>114.400</b>	<b>10.286.330</b>

## Noter

	2021	
	kr.	
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Varebeholdning, grise</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>4.855.137</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>99.494</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>4.702.380</u>
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	4.182.722	4.237.411
Pensioner	81.913	73.523
Andre omkostninger til social sikring	145.120	182.577
Andre personaleomkostninger	0	1.800
	<u>4.409.755</u>	<u>4.495.311</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>14</u>	<u>14</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	17.392	16.141
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>1.274.195</u>	<u>1.225.696</u>
	<u>1.291.587</u>	<u>1.241.837</u>
der fordeler sig således:		
Betalingsrettigheder	17.392	16.141
Bygninger	421.690	393.014
Bygninger på lejet grund	74.592	73.178
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>777.913</u>	<u>759.504</u>
	<u>1.291.587</u>	<u>1.241.837</u>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.554	2.233
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	6.502	1.811
Andre finansielle omkostninger	759.176	1.018.781
Kursreguleringer omkostninger	70.778	5.118
	<u>839.010</u>	<u>1.027.943</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	680.372
Årets udskudte skat	264.454	433.504
Sambeskatningsbidrag	0	-6.556
	<u>264.454</u>	<u>1.107.320</u>

## Noter

### 6 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalings- rettigheder
Kostpris 1. januar 2021	kr. 80.705
Tilgang i årets løb	5.005
Kostpris 31. december 2021	85.710
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	16.141
Årets afskrivninger	33.533
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	49.674
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>36.036</b>

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Stambesætning	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2021	27.380.062	7.347.218	0	34.727.280
Tilgang i årets løb	10.010.417	1.051.885	9.689.600	20.751.902
Afgang i årets løb	0	-25.000	0	-25.000
Kostpris 31. december 2021	37.390.479	8.374.103	9.689.600	55.454.182
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	852.833	1.400.999	0	2.253.832
Årets afskrivninger	496.282	777.913	0	1.274.195
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-10.000	0	-10.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	1.349.115	2.168.912	0	3.518.027
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>36.041.364</b>	<b>6.205.191</b>	<b>9.689.600</b>	<b>51.936.155</b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	1.956.924	0	

## Noter

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	21.326.248	21.098.120	868.391	14.256.516
Leasingforpligtelser	2.151.945	1.726.712	429.432	236.662
	<b>23.478.193</b>	<b>22.824.832</b>	<b>1.297.823</b>	<b>14.493.178</b>

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Agriforce Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem til 3. juni 2021, hvor selskabet er udtrudt af sambeskatningen.

#### Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har stillet bankgarantier overfor tredjemand for i alt t.kr. 150.

Virksomheden har indgået leje- og forpagtningskontrakter for i alt t.kr. 4.184,3.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 21.098, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 27.060. Af selskabets øvrige aktiver, skønnes t.kr. 14.995 at være omfattet af pantsætningen som tilbehørspant.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 9.100 i ovenstående grunde og bygninger. Alle deponeret ejerpantebreve for t.kr. 9.100 er til sikkerhed for bankgæld hvis restgæld pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 7.782.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet virksomhedspant for ialt t.kr. 1.400 i simple fordringer, varelagre, driftsmidler og besætning hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 16.952.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ORIGO Agro ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Årsregnskabslovens nye bestemmelser om kapitalinteresser har medført at virksomhedens andele i andelsselskaber falder ind under den nye definition af kapitalinteresser. Andelene er derfor reklassificeret fra posten "Andre værdipapirer og kapitalandele" til posten "Kapitalinteresser" under "Finansielle anlægsaktiver" i balancen.

Ændringen har ikke haft nogen beløbsmæssig effekt. Sammenligningstallene er rettet i overensstemmelse hermed.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskater, forsikring, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**

Afkast herunder forrentning mm. af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde.

	<b>Brugstid</b>
Udlejningsboliger	50 år
Driftsbygninger	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år
Indretning af lejede lokaler	5-15 år

Stambesætning bestående af orner, søer, gylte og sopolte måles til kostpris og med regulering for den værdiforringelse, der løbende finder sted for det enkelte dyr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Andelskapital og andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris eller genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Øvrige kapitalandele indregnes til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Handelsbesætning anses for biologiske aktiver og måles efter første indregning til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris. Hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Jordbeholdninger måles til kostpris for direkte medgående omkostninger til udsæd, gødning, kemikalier mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.