



HR REVISION  
www.hrrevision.dk

bp-revision  
www.bprevision.dk  
info@bprevision.dk  
sikkerpost@bprevision.dk

## CL Holding Boesdal ApS

Boesdalvej 11

4673 Rødvig Stevns

CVR-nr. 39711540

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

Claus Larsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for CL Holding Boesdal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

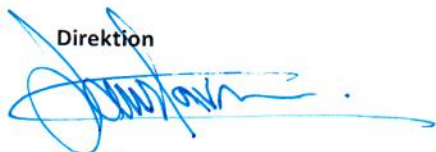
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødvig, den 10-06-2021

Direktion



Claus Larsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i CL Holding Boesdal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CL Holding Boesdal ApS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klipinge, den 10-06-2021

**bp-revision ApS, registrerede revisorer**

**godkendt revisionsfirma**

CVR-nr. 28842562



Bent Pedersen

Registreret revisor

mne10769

CL Holding Boesdal ApS

## Virksomhedsoplysninger



<b>Virksomheden</b>	CL Holding Boesdal ApS Boesdalvej 11 4673 Rødvig Stevns
E-mail	claus@clteknik.dk
CVR-nr.	39711540
Stiftelsesdato	24-06-2018
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
<b>Direktion</b>	Claus Larsen, Direktør
<b>Revisor</b>	bp-revision ApS, registrerede revisorer godkendt revisionsfirma Råmosevej 11A 4672 Klippinge
CVR-nr.	28842562

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber (datterselskab), samt eje og udleje fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 373.545, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 3.366.079, og en egenkapital på kr. 2.154.197.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydelig grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for CL Holding Boesdal ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Bygninger	20-50 år	2%
-----------	----------	----

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>143.268</b>	<b>117.377</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.427	-11.427
<b>Driftsresultat</b>		<b>131.841</b>	<b>105.950</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		308.692	47.166
Finansielle indtægter		-2.194	23
Finansielle omkostninger		-46.504	-93.228
<b>Resultat før skat</b>		<b>391.835</b>	<b>59.911</b>
Skat af årets resultat		18.290	1.658
<b>Årets resultat</b>		<b>373.545</b>	<b>58.253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		198.092	47.166
Overført resultat		62.453	11.087
		<b>373.545</b>	<b>58.253</b>

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	1.256.206	1.267.633
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.256.206</b>	<b>1.267.633</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	2.032.610	1.834.518
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.032.610</b>	<b>1.834.518</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.288.816</b>	<b>3.102.151</b>
Udskudte skatteaktiver		6.381	3.942
Tilgodehavende selskabsskat		0	22.695
Andre tilgodehavender		67.909	10.098
<b>Tilgodehavender</b>		<b>74.290</b>	<b>36.735</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.973</b>	<b>1.170</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>77.263</b>	<b>37.905</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.366.079</b>	<b>3.140.056</b>

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		621.940	423.848
Overført resultat		1.369.257	1.306.804
Udbytte for regnskabsåret		113.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.154.197</b>	<b>1.780.652</b>
Gæld til banker		716.111	1.201.002
Deposita		33.000	33.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>749.111</b>	<b>1.234.002</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		405.680	102.402
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.256	6.500
Mellemregning med indehaver		-165	16.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>462.771</b>	<b>125.402</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.211.882</b>	<b>1.359.404</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.366.079</b>	<b>3.140.056</b>
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		



## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2020	50.000	423.848	1.306.804		1.780.652
Udbytte				113.000	113.000
Årets resultat	0	0	62.453		62.453
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	198.092	0		198.092
<b>Egenkapital 31-12-2020</b>	<b>50.000</b>	<b>621.940</b>	<b>1.369.257</b>	<b>113.000</b>	<b>2.154.197</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2020	2019
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.279.060	1.279.060
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.279.060</b>	<b>1.279.060</b>
Af- og nedskrivninger primo	-11.427	0
Årets afskrivninger	-11.427	-11.427
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-22.854</b>	<b>-11.427</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.256.206</b>	<b>1.267.633</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.410.670	1.410.670
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.410.670</b>	<b>1.410.670</b>
Opskrivninger primo	423.848	376.682
Årets resultat	308.692	47.166
Udloddet udbytte	-110.600	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>621.940</b>	<b>423.848</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.032.610</b>	<b>1.834.518</b>

**3. Efterfølgende begivenheder, information om COVID-19**

Som det er regnskabslæseren bekendt, er der som følge af Corona Virus foretaget mange begrænsninger i virksomhedernes mulighed for almindelig drift.

Virksomheden har hånd om coronavirus. Virksomheden er fortsat i drift, og ansøger løbende om de mulige kompensationsmuligheder som det Danske Folketing har vedtaget.

Årsrapporten aflægges som følge heraf efter princippet om fortsat drift.

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med det øvrige selskab i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 50 pr. 31. december 2020.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Møns Bank har tinglyst ejerpantebrev i Ejendommen kr. 720.000. Ejendommen er værdiansat til kr. 1.256.206

DLR Kredit har tinglyst realkredit pantebrev i Ejendommen kr. 750.000. Ejendommen er værdiansat til kr. 1.256.206