



HR REVISION
www.hrrevision.dk

bp-revision
www.bprevision.dk
info@bprevision.dk
sikkerpost@bprevision.dk

CL Holding Boesdal ApS

Boesdalvej 11

4673 Rødvig Stevns

CVR-nr. 39711540

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 08-06-2020

Claus Larsen
Dirigent

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

CL Holding Boesdal ApS



Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for CL Holding Boesdal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødvig, den 16-03-2020

Direktion

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Claus Larsen', written over a horizontal line.

Claus Larsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CL Holding Boesdal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CL Holding Boesdal ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klipinge, den 16-03-2020

bp-revision ApS, registrerede revisorer
godkendt revisionsfirma
CVR-nr. 28842562



Bent Pedersen
Registreret revisor
mne10769

CL Holding Boesdal ApS

Virksomhedsoplysninger



Virksomheden	CL Holding Boesdal ApS Boesdalvej 11 4673 Rødvig Stevns
E-mail	claus@clteknik.dk
CVR-nr.	39711540
Stiftelsesdato	24-06-2018
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Direktion	Claus Larsen, Direktør
Revisor	bp-revision ApS, registrerede revisorer godkendt revisionsfirma Råmosevej 11A 4672 Klippinge
CVR-nr.	28842562

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber (datterselskab), samt eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 58.253, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 3.140.056, og en egenkapital på kr. 1.780.652.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Da det er selskabets første regnskabsår, og ejendommen først overtages i år 2019, vil der først ske aktivitet vedrørende udlejning af ejendommen i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for CL Holding Boesdal ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Bygninger	20-50 år	0%
-----------	----------	----

Der afskrives ikke på grunde

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på ejendommen, da den anses som værdifast investeringsobjekt.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		117.377	-6.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.427	0
Driftsresultat		105.950	-6.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		47.166	376.682
Andre finansielle indtægter		23	0
Finansielle omkostninger		-93.228	-12.012
Resultat før skat		59.911	358.170
Skat af årets resultat		-1.658	3.559
Årets resultat		58.253	361.729
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		47.166	376.682
Overført resultat		11.087	-64.953
Resultatdisponering		58.253	361.729

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	1.267.633	1.279.060
Materielle anlægsaktiver		1.267.633	1.279.060
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1.834.518	1.787.352
Finansielle anlægsaktiver		1.834.518	1.787.352
Anlægsaktiver		3.102.151	3.066.412
Udskudte skatteaktiver		3.942	1.504
Tilgodehavende selskabsskat		22.695	0
Andre tilgodehavender		10.098	85.497
Tilgodehavender		36.735	87.001
Likvide beholdninger (deponeringskonto)		1.170	0
Omsætningsaktiver		37.905	87.001
Aktiver		3.140.056	3.153.413

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	50.000	50.000
Overkurs ved emission	4	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	423.848	376.682
Overført resultat	6	1.306.804	1.295.717
Udbytte for regnskabsåret	7	0	50.000
Egenkapital		1.780.652	1.772.399
Gæld til banker		1.201.002	1.179.676
Deposita		33.000	0
Langfristede gældsforpligtelser		1.234.002	1.179.676
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		102.402	109.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.500	85.778
Mellemregning med indehaver		16.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		125.402	201.338
Gældsforpligtelser		1.359.404	1.381.014
Passiver		3.140.056	3.153.413
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2019	2018
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.279.060	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	1.279.060
Kostpris ultimo	1.279.060	1.279.060
Årets afskrivninger	-11.427	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-11.427	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.267.633	1.279.060
Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2018 udgør 1.650.000 kr.		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	1.787.352	1.410.670
Kostpris ultimo	1.787.352	1.410.670
Opskrivninger primo		0
Årets resultat	47.166	376.682
Opskrivninger ultimo	47.166	376.682
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.834.518	1.787.352
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	50.000	50.000
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.		
4. Overkurs ved emission		
Saldo primo	0	1.360.670
Årets afgang	0	-1.360.670
Saldo ultimo	0	0
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Årets tilgang	423.848	376.682
Saldo ultimo	423.848	376.682
6. Overført resultat		
Saldo primo	1.295.717	
Årets tilgang		1.360.670
Årets afgang	-38.913	-64.953
Saldo ultimo	1.256.804	1.295.717

Noter

	2019	2018
7. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	50.000	
Årets tilgang	0	50.000
Årets afgang	-50.000	
Saldo ultimo	0	50.000

8. Efterfølgende begivenheder, information om COVID-19

Som det er regnskabslæseren bekendt, er der som følge af Corona Virus foretaget mange begrænsninger i virksomhedernes mulighed for almindelig drift.

Virksomheden HAR hånd om coronavirus. Virksomheden er fortsat i drift, og ansøger løbende om de mulige kompensationsmuligheder som det Danske Folketing har vedtaget.

Årsrapporten aflægges som følge heraf efter princippet om fortsat drift.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med det øvrige selskab i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør kr. 0 pr. 31. december 2019.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Møns Bank har tinglyst ejerpantebrev i Ejendommen kr. 720.000. Ejendommen er værdiansat til kr. 1.267.633

DLR Kredit har tinglyst realkredit pantebrev i Ejendommen kr. 750.000. Ejendommen er værdiansat til kr. 1.267.633