

EE Svindbæk Køberetsselskab ApS

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 39 70 85 15

**Årsrapport for perioden
3. juli 2018 til 31. december 2019
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 13. marts 2020

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 3. juli - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. juli 2018 - 31. december 2019 for EE Svindbæk Køberetsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. juli 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 13. marts 2020

Direktion

Knud Erik Andersen
direktør

Andreas Niels Von Rosen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

EE Svindbæk Køberetsselskab ApS
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 39 70 85 15

Regnskabsperiode: 3. juli 2018 - 31. december 2019

Stiftet: 3. maj 2018

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Knud Erik Andersen, direktør
Andreas Niels Von Rosen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller gennem kapitalandele i andre selskaber tilknyttet energibranchen, at udvikle, finansiere, drive og sælge vedvarende energi.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 257.976, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 307.976.

Selskabets resultat for 2018/19 har været i overensstemmelse med forventningerne.

For 2020 forventes et positivt resultat.

I løbet af 2019 købte man 99,3887 % af andelene i driftsselskabet Svindbæk Køberetsselskab I/S.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EE Svindbæk Køberetsselskab ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat, efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og kurstab mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheden med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheden bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for EE Svindbæk Køberetsselskab ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheden vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager koncernens øverste moderselskab, som administrationsselskab, hæftelse for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 3. juli - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> kr.
Andre eksterne omkostninger	1	<u>-39.064</u>
Bruttoresultat		-39.064
Indtægt af kapitalandele i dattervirksomhed		1.982.952
Finansielle indtægter	2	3
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.775.819</u>
Resultat før skat		168.072
Skat af årets resultat	4	<u>89.904</u>
Årets resultat		<u><u>257.976</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.982.952
Overført resultat		<u>-1.724.976</u>
		<u><u>257.976</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver		
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	<u>21.011.787</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>21.011.787</u>
Total fixed assets		<u>21.011.787</u>
Andre tilgodehavender		18.381
Udskudt skatteaktiv		<u>291.935</u>
Tilgodehavender		<u>310.316</u>
Likvide beholdninger		<u>1.167.165</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.477.481</u>
Aktiver i alt		<u><u>22.489.268</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>257.976</u>
Egenkapital	6	<u>307.976</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>21.942.261</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>21.942.261</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.000
Selskabsskat		<u>202.031</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>239.031</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>22.181.292</u>
Passiver i alt		<u>22.489.268</u>
Eventualforpligtelser	8	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	
Nærtstående parter og ejerforhold	10	

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 3. juli 2018	50.000	0	0	50.000
Årets resultat	0	1.982.952	-1.724.976	257.976
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.554.860	2.554.860	0
Regulering af datterselskabsreserve	0	571.908	-571.908	0
Egenkapital 31. december 2019	50.000	0	257.976	307.976

Noter

	<u>2018/2019</u> kr.
1 Medarbejderforhold	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>

Selskabet har indgået en administrationsaftale med European Energy A/S. Heri indgår en mindre andel af ledelsesaf lønning, idet selskabets ledelse ikke modtager løn eller andre vederlag.

	<u>2018/2019</u> kr.
2 Finansielle indtægter	
Kursreguleringer	<u>3</u>
	<u>3</u>

	<u>2018/2019</u> kr.
3 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.773.430
Andre finansielle omkostninger	2.356
Kursreguleringer omkostninger	<u>33</u>
	<u>1.775.819</u>

4 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	202.031
Årets udskudte skat	-165.055
Regulering af udskudt skat primo	<u>-126.880</u>
	<u>-89.904</u>

Noter

	<u>2018/19</u> kr.
5 Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 3. juli 2018	0
Tilgang	<u>21.583.695</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>21.583.695</u>
Værdireguleringer 3. juli 2018	0
Årets resultat	1.982.952
Udbytte modtaget	<u>-2.554.860</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-571.908</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>21.011.787</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Svindbæk Køberetsselskab I/S	Søborg	99,38%	<u>21.141.016</u>	<u>1.995.149</u>
			<u>21.141.016</u>	<u>1.995.149</u>

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 3. juli 2018	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	21.942.261	0	0
	0	21.942.261	0	0

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab KEA Holding I ApS og resten af selskaberne, der indgår i denne sambeskatningskreds. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter mv. indenfor sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for søsterselskabs bankudestående pantsat sine kapitalandele i Svindbæk Køberetsselskab I/S.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Svindbæk Holding ApS, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet European Energy A/S, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg.