

# Karlslundegården ApS

Karlsunde Landevej 34, 2690 Karlsunde

CVR-nr. 39 70 73 06

## Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. november 2024

Dirigent:

.....  
Gitte Schoubye Johansen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Karlslundegården ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 8. november 2024  
Direktion:

.....  
Gitte Schoubye Johansen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Karlslundegården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karlslundegården ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. november 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Mogens Andreasen  
statsaut. revisor  
mne28603

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Karlslundegården ApS
Adresse, postnr. by	Karlsunde Landevej 34, 2690 Karlsunde
CVR-nr.	39 70 73 06
Stiftet	5. juli 2018
Hjemstedskommune	Greve
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Gitte Schoubye Johansen, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug, hestepension, investering og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på 3.933.901 kr. mod et underskud på 4.839.631 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på 21.538.248 kr.

Årets resultat er ekstraordinært påvirket af nedskrivning af materielle anlægsaktiver med 2.105.235 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	<b>Bruttofortjeneste</b>	1.300.205	468.453
3	Personaleomkostninger	-1.054.596	-1.219.551
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.100.246	-4.072.706
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-3.854.637	-4.823.804
	Finansielle indtægter	3.154	0
4	Finansielle omkostninger	-610.029	-332.755
	<b>Resultat før skat</b>	-4.461.512	-5.156.559
5	Skat af årets resultat	527.611	316.928
	<b>Årets resultat</b>	-3.933.901	-4.839.631
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-3.933.901	-4.839.631
		-3.933.901	-4.839.631

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	43.940.985	45.671.553
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.306.827	1.890.838
		<u>45.247.812</u>	<u>47.562.391</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>45.247.812</u>	<u>47.562.391</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	269.485	253.288
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	844.539	982.835
	Andre tilgodehavender	403.169	38.148
		<u>1.517.193</u>	<u>1.274.271</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>460.072</u>	<u>274.185</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.977.265</u>	<u>1.548.456</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>47.225.077</u>	<u>49.110.847</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Øvrige reserver	0	0
	Overført resultat	21.488.248	25.422.149
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>21.538.248</u>	<u>25.472.149</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	11.776.320	12.234.652
	Deposita	230.400	187.825
		<u>12.006.720</u>	<u>12.422.477</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	506.957	507.774
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	80.826	80.828
	Gæld til tilknyttede virksomheder	12.289.680	9.771.483
	Anden gæld	802.646	856.136
		<u>13.680.109</u>	<u>11.216.221</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>25.686.829</u>	<u>23.638.698</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>47.225.077</u>	<u>49.110.847</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift  
 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	63.158.255	-32.896.475	30.311.780
Overført via resultatdisponering	0	0	-4.839.631	-4.839.631
Støtte fra GSJ Invest	0	-63.158.255	63.158.255	0
<b>Egenkapital 1. juli 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>25.422.149</b>	<b>25.472.149</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	-3.933.901	-3.933.901
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>21.488.248</b>	<b>21.538.248</b>



## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karlslundegården ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter og salg af ridekort og indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50-70 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### Egenkapital

##### Tilskud uden modydelse i koncernforhold

Tilskud modtaget fra modervirksomheden indregnes som en kapitaltilførsel på overført resultat.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser. Anden gæld måles til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har en gæld på 12.289.380 kr. til moderselskabet GSJ Invest ApS, som har tilkendegivet at ville træde tilbage for øvrige kreditorer, såfremt selskabet skulle få behov herfor.

kr.	2023/24	2022/23	
<b>3 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	1.054.596	1.219.551	
	<u>1.054.596</u>	<u>1.219.551</u>	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>	
<b>4 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	418.102	234.400	
Andre finansielle omkostninger	191.927	98.355	
	<u>610.029</u>	<u>332.755</u>	
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-527.611	-316.928	
	<u>-527.611</u>	<u>-316.928</u>	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>I alt</b>
Kostpris 1. juli 2023	77.693.299	3.432.837	81.126.136
Tilgange	1.724.399	61.268	1.785.667
Kostpris 30. juni 2024	<u>79.417.698</u>	<u>3.494.105</u>	<u>82.911.803</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	32.021.746	1.541.999	33.563.745
Nedskrivninger	2.105.235	0	2.105.235
Afskrivninger	1.349.732	645.279	1.995.011
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>35.476.713</u>	<u>2.187.278</u>	<u>37.663.991</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<u>43.940.985</u>	<u>1.306.827</u>	<u>45.247.812</u>

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 9.877.476 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 15.000.000 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 43.940.985 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gitte Schoubye Johansen

Direktør

På vegne af: Karlslundegården ApS

Serienummer: fee3b7c6-264d-4b31-8be2-1917bdf98bc

IP: 80.209.xxx.xxx

2024-11-08 13:16:27 UTC



## Mogens Keldbo Andreasen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: a36e9a53-4273-460c-9aeb-8e2738b76f52

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-11-08 14:59:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**