



**BH BYG OG EJENDOMME APS
RØDMEVEJ 62 A
VESTER SKERNINGE**

CVR. NR. 39 70 70 20

ÅRSRAPPORT 1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

(4. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 14. september 2022**

Brian Ømand
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for BH Byg og Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

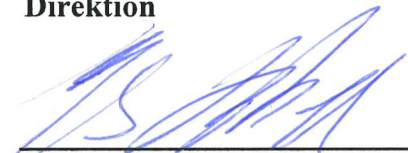
Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 14. september 2022

Direktion



Claus Hybel



Brian Ømand



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i BH Byg og Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BH Byg og Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 14. september 2022

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets formål er besiddelse, drift og udlejning af fast ejendom.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 106.908. Resultatet er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.004.100 og en negativ egenkapital på kr. 92.263.

Ledelsen forventer reetablering af selskabets egenkapital gennem egen indtjening i 2022/2023.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter og administration m.v.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitut og anpartshavere samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af regulering af udskudt skatteaktiv.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver under opførelse

Ejendommen er målt til anskaffelsessum. Ejendommen består af igangværende byggeri af boliger til udlejning, hvorfor der ikke foretages afskrivninger i regnskabsåret.

Omsætningsaktiver

Udskudt skatteaktiv består af skatteværdien af skattemæssigt underskud til fremførelse.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

Noter	2021/2022	2020/2021 t.kr.
BRUTTORESULTAT	-24.389	-26
Andre finansielle omkostninger	<u>-112.673</u>	<u>-8</u>
RESULTAT FØR SKAT	-137.062	-34
Skat af årets resultat	<u>30.154</u>	<u>7</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-106.908</u>	<u>-27</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>-106.908</u>	<u>-27</u>
DISPONERET I ALT	<u>-106.908</u>	<u>-27</u>



BALANCE PR. 30. APRIL 2022

AKTIVER

Noter	2022	2021
		t.kr.
Grunde og bygninger	<u>2.949.834</u>	<u>440</u>
ANLÆGSAKTIVER UNDER OPFØRELSE	<u>2.949.834</u>	<u>440</u>
Udskudt skatteaktiv	<u>48.398</u>	<u>19</u>
Tilgodehavender	<u>48.398</u>	<u>19</u>
Likvide beholdninger	<u>5.868</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>54.266</u>	<u>19</u>
AKTIVER	<u><u>3.004.100</u></u>	<u><u>459</u></u>



BALANCE PR. 30. APRIL 2022

PASSIVER

Noter	2022	2021
		t.kr.
Anpartskapital	50.000	50
Overført resultat	-142.263	-35
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>-92.263</u>	<u>15</u>
Pengeinstitut	2.585.136	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.828	4
Anden gæld	<u>485.399</u>	<u>440</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>3.096.363</u>	<u>444</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.096.363</u>	<u>444</u>
PASSIVER	<u><u>3.004.100</u></u>	<u><u>459</u></u>

1 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/5 2021	50.000	-35.355	0	14.645
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-106.908</u>	<u>0</u>	<u>-106.908</u>
Egenkapital 30/4 2022	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>-142.263</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-92.263</u></u>



NOTER

1 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 3.000.000 i ejendommen Assensvej 121D, Stenstrup. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.949.834.