



**BH BYG OG EJENDOMME APS  
RØDMEVEJ 62 A  
VESTER SKERNINGE**

**CVR. NR. 39 70 70 20**

**ÅRSRAPPORT 5. JULI 2018 - 30. APRIL 2019**

**(1. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 25. juni 2019**

---

Brian Ømand  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. juli 2018 - 30. april 2019 for BH Byg og Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

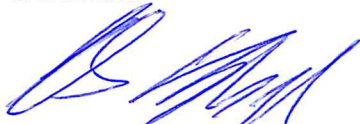
Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

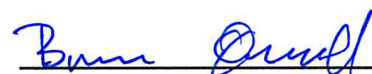
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 21. juni 2019

### Direktion

  
\_\_\_\_\_  
Claus Hybel

  
\_\_\_\_\_  
Brian Ømand



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i BH Byg og Ejendomme ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for BH Byg og Ejendomme ApS for regnskabsåret 5. juli 2018 – 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. juli 2018 – 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 21. juni 2019

**N.G. CHRISTENSEN**  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Selskabets formål er besiddelse, drift og udlejning af fast ejendom.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 14.148. Resultatet er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 445.852 og en egenkapital på kr. 65.852.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### RESULTATOPGØRELSE

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter og administration m.v.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitut m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af regulering af udskudt skatteaktiv.

### BALANCE

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen er målt til anskaffelsessum. Ejendommen består af en ubebygget grund, hvorfor der ikke foretages afskrivninger i regnskabsåret.

#### **Omsætningsaktiver**

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Udskudt skatteaktiv består af skatteværdien af skattemæssigt underskud til fremførelse.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 5. JULI 2018 - 30. APRIL 2019**

**Noter**

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>BRUTTOTAB</b>                           | <b>-16.897</b>               |
| Andre finansielle omkostninger             | <u>-1.052</u>                |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                   | <b>-17.949</b>               |
| Skat af årets resultat                     | <u>3.801</u>                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                      | <b><u><u>-14.148</u></u></b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                              |
| Udbytte                                    | 0                            |
| Overført til næste år                      | <u>-14.148</u>               |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                    | <b><u><u>-14.148</u></u></b> |



**BALANCE PR. 30. APRIL 2019**

**AKTIVER**

**Noter**

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Grunde og bygninger         | <u>433.315</u>               |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>        | <b><u>433.315</u></b>        |
| Udskudt skatteaktiv         | <u>3.801</u>                 |
| <b>Tilgodehavender</b>      | <b><u>3.801</u></b>          |
| <b>Likvide beholdninger</b> | <b><u>8.736</u></b>          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>    | <b><u>12.537</u></b>         |
| <b>AKTIVER</b>              | <b><u><u>445.852</u></u></b> |





**BALANCE PR. 30. APRIL 2019**

**PASSIVER**

**Noter**

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| 1 | Anpartskapital                           | 50.000                       |
| 2 | Overført resultat                        | 15.852                       |
|   | Foreslået udbytte for regnskabsåret      | <u>0</u>                     |
|   | <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b><u>65.852</u></b>         |
|   | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000                        |
|   | Anden gæld                               | <u>375.000</u>               |
|   | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b><u>380.000</u></b>        |
|   | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 | <b><u>380.000</u></b>        |
|   | <b>PASSIVER</b>                          | <b><u><u>445.852</u></u></b> |

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**



## NOTER

### 1 ANPARTSKAPITAL

|   |                      |
|---|----------------------|
| Indbetalt ved stiftelsen                | 80.000               |
| Overkurs overført til overført resultat | <u>-30.000</u>       |
|   | <u><u>50.000</u></u> |

### 2 OVERFØRT RESULTAT

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Ifølge resultatdisponering           | -14.148              |
| Overkurs overført fra anpartskapital | <u>30.000</u>        |
|                                      | <u><u>15.852</u></u> |

### 3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 300.000 i ejendommen Assensvej 121D, Stenstrup. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør kr. 433.315.