

Ejendommen Sønderhavevej 3 ApS

Sønderhavevej 3
4892 Kettinge

CVR.nr.: 39 70 69 38

ÅRSRAPPORT 2020

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
9. april 2021

Catja Bøndergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsesberetning	4.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020	5.
Balance pr. 31/12 2020	6.
Noter	8.

Visma Addo identifikationsnummer: b51ea5b3-856f-4b20-9e86-fcd76875ab6

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendommen Sønderhavevej 3 ApS
Sønderhavevej 3
4892 Kettinge

CVR.nr.: 39 70 69 38

E-mail: catja.bondergaard@hallhviid.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

Stiftelsesdato: 6/7 2018

Direktion

Catja Bøndergaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020

Note		<u>2020</u>	<u>2019</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	422	-79.751
1	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger	<u>-15.000</u>	<u>-23.133</u>
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-14.578	-102.884
	Finansielle omkostninger	<u>-4.382</u>	<u>-39.300</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-18.960	-142.184
2	Skat af årets resultat	<u>-1.200</u>	<u>-5.438</u>
	ÅRETS RESULTAT	-20.160	-147.622
	 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	<u>-20.160</u>	<u>-147.622</u>
	I ALT	-20.160	-147.622

Visma Addo identifikationsnummer: b51ea5b3-856f-4b20-9e86-fcd76875ab6

Balance pr. 31/12 2020
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Grunde og bygninger	<u>332.500</u>	<u>347.500</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>332.500</u>	<u>347.500</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>332.500</u>	<u>347.500</u>
Likvide beholdninger	<u>11.597</u>	<u>4.487</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>11.597</u>	<u>4.487</u>
AKTIVER I ALT	<u>344.097</u>	<u>351.987</u>

Visma Addo identifikationsnummer: b51ea5b3-856f-4b20-9e86-fccd76875ab6

Balance pr. 31/12 2020
Passiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-185.116	-164.956
EGENKAPITAL I ALT	-135.116	-114.956
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	356	0
2 Udskudt skat	550	550
Hensatte forpligtelser i alt	906	550
3 Anden langfristet gæld	270.384	319.016
Langfristede gældsforpligtelser i alt	270.384	319.016
3 Kortfristet del af langfristet gæld	21.600	21.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.416	3.275
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	171.689	122.496
Anden gæld	1.218	6
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	207.923	147.377
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	478.307	466.393
PASSIVER I ALT	344.097	351.987
4 Anvendt regnskabspraksis		

Visma Addo identifikationsnummer: b51ea5b3-856f-4b20-9e86-fcc076875ab6

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2020	2019
0	0

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Andel af skat vedrørende kapitalandele
Regulering af udskudt skat

2020	2019
0	0
1.200	0
0	5.438
1.200	5.438

Note 3 - Langfristede gældsforpligtelser

Lån Crossfield Wind 7

2020	2019
291.984	340.616

Gæld i alt
Kortfristet del (1. års afdrag)
Langfristet gæld

291.984	340.616
-21.600	-21.600
270.384	319.016

Heraf forfalder efter mere end 5 år

64.800	86.400
---------------	---------------

Note 4 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag

NOTER

samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

NOTER

Grunde og bygninger	20-40 år	0 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-812170461425

Catja Tejlbo Bøndergaard

28-04-2021 11:05

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: b51ea5b3-856f-4b20-9e86-fccd76875ab6



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen
beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020 for Ejendommen Sønderhavevej 3 ApS.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Referat generalforsamling 2020 for Ejendommen Sønderhavevej 3 ApS.pdf

Anlægskartotek 2020 for Ejendommen Sønderhavevej 3 ApS.pdf

Oplysningskema 2020 for Ejendommen Sønderhavevej 3 ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-04-28 11:03	Underskriftsprocessen er startet
2021-04-28 11:03	En besked er sendt til Catja Bøndergaard
2021-04-28 11:03	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Catja Bøndergaard og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 185.212.169.216
2021-04-28 11:05	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Catja Bøndergaard
2021-04-28 11:05	Catja Tejlbo Bøndergaard har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 for Ejendommen Sønderhavevej 3 ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-812170461425)
2021-04-28 11:06	Alle dokumenter sendt til Catja Bøndergaard er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: b51ea5b3-856f-4b20-9e86-fccd76875ab6