

# Vanggård ApS

Vanggårdsvej 25  
9700 Brønderslev

CVR-nr. 39 70 54 35

## Årsrapport for 2020

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. juni 2021

---

Kræn Jensen Vanggård Hjortlund  
dirigent



LN Erhverv

- en del af LandboNords  
ØkonomiRådgivning

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter til årsrapporten	10



# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Vanggård ApS*

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vanggård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejere**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i 2020.

Aarhus, den 30. juni 2021  
LandboNord Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

Jens Faurholt  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne33755

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vanggård ApS Vanggårdsvej 25 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 39 70 54 35
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 5. juli 2018
	Regnskabsår: 2. regnskabsår
	Hjemsted: Brønderslev
<b>Direktion</b>	Kræn Jensen Vanggård Hjortlund, direktør Anna-Grethe Hjortlund, direktør
<b>Revisor</b>	LandboNord Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Agro Food Park 13 8200 Aarhus
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er landbrugsmæssig drift, herunder jordbrug og forpagtning samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 59.254, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 109.254.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>121.723</b>	<b>275.568</b>
Personaleomkostninger	2	-9.071	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-22.500	-22.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>90.152</b>	<b>253.068</b>
Finansielle indtægter		4.252	52.249
Finansielle omkostninger		-16.489	-123.952
<b>Resultat før skat</b>		<b>77.915</b>	<b>181.365</b>
Skat af årets resultat	3	-18.661	-40.585
<b>Årets resultat</b>		<b>59.254</b>	<b>140.780</b>
Foreslået udbytte		0	140.780
Overført resultat		59.254	0
		<b>59.254</b>	<b>140.780</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.818.622	6.841.122
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>6.818.622</u>	<u>6.841.122</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.818.622</u>	<u>6.841.122</u>
Andre tilgodehavender		1.486	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	<u>0</u>	<u>74.576</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.486</u>	<u>74.576</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.486</u>	<u>74.576</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>6.820.108</u></u>	<u><u>6.915.698</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		59.254	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	140.780
<b>Egenkapital</b>		<b><u>109.254</u></b>	<b><u>190.780</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		9.240	13.547
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>9.240</u></b>	<b><u>13.547</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.492.533	2.646.671
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>2.492.533</u></b>	<b><u>2.646.671</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	154.138	155.003
Banker		3.985.700	3.879.405
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		46.275	0
Selskabsskat		22.968	27.038
Anden gæld		0	3.254
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.209.081</u></b>	<b><u>4.064.700</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.701.614</u></b>	<b><u>6.711.371</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.820.108</u></b>	<b><u>6.915.698</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	0	140.780	190.780
Betalt ordinært udbytte	0	0	-140.780	-140.780
Årets resultat	0	59.254	0	59.254
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>59.254</b>	<b>0</b>	<b>109.254</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vanggård ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler, mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsbygninger	20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### 2 Personaleomkostninger

Lønninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	2020 kr.	2019 kr.
	9.071	0
	<b>9.071</b>	<b>0</b>
	1	0

## Noter

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	22.968	27.038
Årets udskudte skat	-4.307	13.547
	<u>18.661</u>	<u>40.585</u>

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2020	6.863.622
Kostpris 31. december 2020	6.863.622
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	22.500
Årets afskrivninger	22.500
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	45.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>6.818.622</u></b>

### 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>74.576</u>

Selskabet har i årets løb haft et tilgodehavende hos direktionen på 74.576 kr. Tilgodehavendet er indfriet. Lånet forrentes med 10,05 %.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.801.674</u>	<u>2.646.671</u>	<u>154.138</u>	<u>1.893.628</u>
	<b><u>2.801.674</u></b>	<b><u>2.646.671</u></b>	<b><u>154.138</u></b>	<b><u>1.893.628</u></b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser (Fortsat)

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.050.000 til Sparekassen Vendsyssel i ovenstående grunde og bygninger. Derudover er der udstedt et skadeløsbrev på kr. 2.150.000