



VADSKÆR  
KRØMMELBEIN  
STATSAUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023

---

## Khadija Invest og Udlejning ApS

Østergade 2B, Skuldelev, 4050 Skibby

CVR-nr. 39 70 40 13

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2024

---

Shamoon Butt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Khadija Invest og Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 6. juni 2024

### Direktion

Shamoon Butt  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Khadija Invest og Udlejning ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Khadija Invest og Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 6. juni 2024

Vadskær Krømmelbein  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 68 97 45

Michael Kodama Krømmelbein  
Statsautoriseret revisor  
mne44139

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Khadija Invest og Udlejning ApS Østergade 2B Skuldelev 4050 Skibby
	CVR-nr.: 39 70 40 13
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Frederikssund
<b>Direktion</b>	Shamoon Butt, direktør
<b>Revisor</b>	Vadskær Krømmelbein Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vibeholms Allé 16 2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er forpagtning og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 92.015, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 762.514.

Ledelsen er opmærksom på, at kapitalen er tabt. Det er ledelsens vurdering, at kapitalen vil blive reetableret ved fremtidig positiv drift inden for de kommende 3 år.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Khadija Invest og Udlejning ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i lejeindtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter de omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, herunder forpagtningsafgift, forbrugsafgifter m.v.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder COVID-19 kompensation.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	2	<b>644.492</b>	<b>1.039.700</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-515.133</u>	<u>-663.062</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>129.359</b>	<b>376.638</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>129.359</b>	<b>376.638</b>
Finansielle indtægter		442	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-11.185</u>	<u>-23.937</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>118.616</b>	<b>352.701</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-26.601</u>	<u>-77.621</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>92.015</u></b>	<b><u>275.080</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>92.015</u>	<u>275.080</u>
		<b><u>92.015</u></b>	<b><u>275.080</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		91.623	0
Andre tilgodehavender		<u>14.999</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>106.622</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.909.952</u></b>	<b><u>1.845.204</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.016.574</u></b>	<b><u>1.845.204</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>2.016.574</u></u></b>	<b><u><u>1.845.204</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-812.514</u>	<u>-904.529</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-762.514</u></b>	<b><u>-854.529</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.750.000	1.509.623
Gæld til tilknyttede virksomheder		405.920	141.501
Skyldigt sambeskatningsbidrag		26.601	77.621
Anden gæld		<u>596.567</u>	<u>970.988</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.779.088</u></b>	<b><u>2.699.733</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.779.088</u></b>	<b><u>2.699.733</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.016.574</u></b>	<b><u>1.845.204</u></b>
Særlige poster	2		
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	5		
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-904.529	-854.529
Årets resultat	0	92.015	92.015
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>-812.514</b>	<b>-762.514</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	509.387	658.855
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.746</u>	<u>4.207</u>
	<b><u>515.133</u></b>	<b><u>663.062</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>2 Særlige poster</b>		
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indtægter fra covid-19 kompensationer m.v.		
Andre driftsindtægter	<u>22.933</u>	<u>0</u>
	<b><u>22.933</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	10.459	17.860
Andre finansielle omkostninger	0	5.953
Rentetilæg selskabsskat	<u>726</u>	<u>124</u>
	<b><u>11.185</u></b>	<b><u>23.937</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>26.601</u>	<u>77.621</u>
	<b><u>26.601</u></b>	<b><u>77.621</u></b>
<b>5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)</b>		
Selskabet har tabt kapitalen. Ledelsen forventer, at kapitalen bliver reetableret ved positiv drift indenfor de kommende 36 måneder. Årsrapporten er derfor aflagt som going concern.		

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Samjk Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået en forpagtningsaftale, som kan opsiges med 6 måneders varsel sarendt til kr. 300.000.