

HF Finans 2 ApS

Garnisonen 42
4100 Ringsted

CVR.nr.: 39 70 28 94

ÅRSRAPPORT 2021

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
5. april 2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Effie Mia Fuchs Rasmussen', is written over a horizontal line.

Effie Mia Fuchs Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>SIDE</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 3. |
| Ledelsespåtegning | 4. |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5. |
| Ledelsesberetning | 8. |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9. |
| Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021 | 13. |
| Balance pr. 31/12 2021 | 14. |
| Egenkapitalopgørelse | 16. |
| Noter | 17. |

Selskabsoplysninger

Selskab

HF Finans 2 ApS
Garnisonen 42
4100 Ringsted

CVR.nr.: 39 70 28 94

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 29/6 2018

Bankforbindelse:

Sparekassen Sjælland-Fyn
Isefjords Allé 5
4300 Holbæk

Direktion

Effie Mia Fuchs Rasmussen

Revisor

HJ Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for HF Finans 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 5. april 2022

Direktion



Effie Mia Fuchs Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i HF Finans 2 ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HF Finans 2 ApS for regnskabsåret 1/1 2021 - 31/12 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2021 - 31/12 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse gældende dansk standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven samt Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på noterne i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet forpligtelser pr. 31. december 2021 overstiger selskabets aktiver. Dette forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og gældende dansk standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Aarhus N, den 5. april 2022

HJ Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
(CVR.nr. 32451195)



Jens Faurholt
Registreret revisor
mne33755

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet under hensyntagen til, at ejendomsportefølgen er under afvikling.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

Rettelse af væsentlige fejl vedrørende tidligere år

I forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten for indeværende år, er det konstateret, at der har været væsentlige fejl vedrørende indregning og måling af grunde og bygninger mv.

Fejlene er indregnet direkte på egenkapital og sammenligningstallene er tilrettet.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

De immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabs-

Anvendt regnskabspraksis

mæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Erhvervede immaterielle rettigheder i form af patenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode.

De immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-------------------------|-------|
| Erhvervede patenter mv. | 20 år |
|-------------------------|-------|

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi af kostpris |
|--|-----------------|------------------------------|
| Grunde og bygninger | 20-50 år | 0-100 % |
| Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

| Note | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| BRUTTOTAB | -424.204 | -754.925 |
| 2 Personalemkostninger | 0 | 0 |
| 3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -375.220 | -452.720 |
| Andre driftsomkostninger | <u>-208.750</u> | <u>-879.389</u> |
| RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT | -1.008.174 | -2.087.034 |
| Finansielle omkostninger | <u>-469.111</u> | <u>-580.777</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | -1.477.285 | -2.667.811 |
| 4 Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>-1.477.285</u> | <u>-2.667.811</u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | <u>-1.477.285</u> | <u>-2.667.811</u> |
| I ALT | <u>-1.477.285</u> | <u>-2.667.811</u> |

Balance pr. 31/12 2021
Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 3 Betalingsrettigheder | 35.080 | 35.460 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | 35.080 | 35.460 |
| 3 Grunde og bygninger | 16.659.390 | 18.634.230 |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 642.500 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 17.301.890 | 18.634.230 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 17.336.970 | 18.669.690 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 1.051.513 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 1.749.141 |
| Tilgodehavender i alt | 0 | 2.800.654 |
| Likvide beholdninger | 39 | 9.848.325 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 39 | 12.648.979 |
| AKTIVER I ALT | 17.337.009 | 31.318.669 |

Balance pr. 31/12 2021
Passiver

| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | -6.868.371 | -5.391.086 |
| EGENKAPITAL I ALT | -6.818.371 | -5.341.086 |
| Andre hensættelser | 300.000 | 700.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 300.000 | 700.000 |
| 5 Anden langfristet gæld | 13.705.913 | 20.521.774 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 13.705.913 | 20.521.774 |
| 5 Kortfristet del af langfristet gæld | 691.899 | 1.987.111 |
| Gæld til pengeinstitutter | 0 | 2.091.810 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 195.407 | 257.765 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 3.500.000 | 3.500.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 5.762.161 | 7.601.295 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 10.149.467 | 15.437.981 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | 23.855.380 | 35.959.755 |
| PASSIVER I ALT | 17.337.009 | 31.318.669 |
| 1 Going concern | | |
| 6 Eventualforpligtelser | | |
| 7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021

| | <u>1/1 2021</u> | <u>Korrektion af fejl primo</u> | <u>Udbetalt udbytte</u> | <u>Forslag til resultat- disponering</u> | <u>31/12 2021</u> |
|-------------------|-----------------|---|-----------------------------|--|-------------------|
| Anpartskapital | 50.000 | 0 | 0 | .0 | 50.000 |
| Overført resultat | 453.895 | -5.844.981 | 0 | -1.477.285 | -6.868.371 |
| | 503.895 | -5.844.981 | 0 | -1.477.285 | -6.818.371 |

NOTER

Note 1 - Going concern

Selskabskapitalen er tabt og i årsrapporten overstiger selskabets forpligtelser selskabets aktiver.

Ledelsens vurderer, at der er væsentlige merværdier på selskabets ejendomme, hvorfor selskabskapitalen på sigt vil blive retableret.

Selskabet ejere indestår for den fremtidige finansiering.

Note 2 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

| 2021 | 2020 |
|----------|----------|
| <u>1</u> | <u>1</u> |

Der er ikke udbetalt løn i året.

Note 3 - Anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver

| | Betalings- rettigheder |
|--|---------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021 | 37.600 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris 31. december 2021 | 37.600 |
| | |
| Afskrivninger 1. januar 2021 | 2.140 |
| Afskrivninger vedrørende afgang | 0 |
| Årets afskrivninger | 380 |
| Afskrivninger 31. december 2021 | 2.520 |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | 35.080 |

Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2021 | 19.776.000 | 0 |
| Tilgang | 0 | 700.000 |
| Afgang | -1.950.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2021 | 17.826.000 | 700.000 |
| | | |
| Afskrivninger 1. januar 2021 | 1.141.770 | 0 |
| Afskrivninger vedrørende afgang | -292.500 | 0 |
| Årets afskrivninger | 317.340 | 57.500 |
| Afskrivninger 31. december 2021 | 1.166.610 | 57.500 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | 16.659.390 | 642.500 |

NOTER

| Afskrivninger: | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Betalingsrettigheder | 380 | 380 |
| Grunde og bygninger | 317.340 | 452.340 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 57.500 | 0 |
| Afskrivninger i alt | 375.220 | 452.720 |

| Note 4 - Skat | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Skat af årets resultat: | | |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

| Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 14.397.812 | 22.508.885 |
| Gæld i alt | 14.397.812 | 22.508.885 |
| Kortfristet del (1. års afdrag) | -691.899 | -1.987.111 |
| Langfristet gæld | 13.705.913 | 20.521.774 |
| Heraf forfalder efter mere end 5 år | 10.770.357 | 17.000.000 |

| Note 6 - Eventualforpligtelser |
|---------------------------------------|
| Ingen. |

Note 7 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.398 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 16.659 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.860 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er stillet til sikkerhed for bankgæld.