

HF Finans 2 ApS

Humleorevej 10
4100 Ringsted

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/07/2020

Henrik Fuchs rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HF Finans 2 ApS
Humleorevej 10
4100 Ringsted

CVR-nr: 39702894
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2019

HF finans 2

Årsrapporten omfatter både virksomhedens resultat, aktiver og passiver

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og formueforhold

Ringsted, den 30.07.2020

Da vi overholder regler for det har vi fravalgt revisor i 2020

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
VIU har anvednt normal praktisk som sidste år

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.270.130	863.061
Eksterne omkostninger		-1.007.828	-2.556.609
Bruttoresultat		262.302	-1.693.548
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-32.664
Resultat af ordinær primær drift		262.302	-1.726.212
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	-2
Nedskrivning af finansielle aktiver		-543.867	-433.663
Øvrige finansielle omkostninger		0	-401.775
Ordinært resultat før skat		-281.565	-2.561.652
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-281.565	-2.561.652
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-281.565	-2.561.652
I alt		-281.565	-2.561.652

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		57.600	57.600
Immaterielle anlægsaktiver i alt		57.600	57.600
Grunde og bygninger		37.950.000	41.450.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		37.950.000	41.450.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		38.007.600	41.507.600
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		318.900	13.296
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	30.509
Tilgodehavender i alt		318.900	43.805
Omsætningsaktiver i alt		318.900	43.805
Aktiver i alt		38.326.500	41.551.405

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		-1.022.522	1.539.130
Andre reserver			0
Overført resultat		-281.565	-2.561.652
Egenkapital i alt		-1.304.087	-1.022.522
Gæld til realkreditinstitutter		29.012.783	30.813.388
Gæld til banker		3.202.936	4.362.847
Langfristede gældsforpligtelser i alt		32.215.719	35.176.235
Gæld til realkreditinstitutter		3.500.000	3.500.000
Gæld til banker		0	178.331
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.996	2.245
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			2.851.636
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.381.051	1
Skyldig selskabsskat		0	364.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.416.921	501.479
Kontraktlige forpligtelser		24.900	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.414.868	7.397.692
Gældsforpligtelser i alt		39.630.587	42.573.927
Passiver i alt		38.326.500	41.551.405

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0