

HF Finans 2 ApS

Humleorevej 10
4100 Ringsted

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/07/2019

Henrik Fuchs Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HF Finans 2 ApS
Humleorevej 10
4100 Ringsted

CVR-nr: 39702894
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2018

HF finans 2

Årsrapporten omfatter både virksomhedens resultat, aktiver og passiver

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og formueforhold

Ringsted, den 15.07.2019

Da vi overholder regler for det har vi fravalgt revisor i 2019

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning		863.061
Eksterne omkostninger		-2.556.609
Bruttoresultat		-1.693.548
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.664
Resultat af ordinær primær drift		-1.726.212
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		-2
Nedskrivning af finansielle aktiver		-433.663
Øvrige finansielle omkostninger		-401.775
Ordinært resultat før skat		-2.561.652
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-2.561.652
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-2.561.652
I alt		-2.561.652

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Goodwill		57.600
Immaterielle anlægsaktiver i alt		57.600
Grunde og bygninger		41.450.000
Materielle anlægsaktiver i alt		41.450.000
Anlægsaktiver i alt		41.507.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.296
Igangværende arbejder for fremmed regning		30.509
Tilgodehavender i alt		43.805
Omsætningsaktiver i alt		43.805
Aktiver i alt		41.551.405

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.539.130
Andre reserver		0
Overført resultat		-2.561.652
Egenkapital i alt		-1.022.522
Gæld til realkreditinstitutter		30.813.388
Gæld til banker		4.362.847
Langfristede gældsforpligtelser i alt		35.176.235
Gæld til realkreditinstitutter		3.500.000
Gæld til banker		178.331
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.245
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.851.636
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1
Skyldig selskabsskat		364.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		501.479
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.397.692
Gældsforpligtelser i alt		42.573.927
Passiver i alt		41.551.405

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret