

## **DB Holding 2018 ApS**

Finderupvej 30

9500 Hobro

CVR-nr. 39 70 25 92

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
15. juni 2023

---

Henrik Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for DB Holding 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 15. juni 2023

### **Direktion**

Henrik Nielsen  
direktør

Jørgen Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i DB Holding 2018 ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for DB Holding 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15. juni 2023

Revice  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 29 10 90

Ole Suhr Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18625

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DB Holding 2018 ApS  
Finderupvej 30  
9500 Hobro

CVR-nr.: 39 70 25 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Mariagerfjord

### Direktion

Henrik Nielsen, direktør  
Jørgen Nielsen, direktør

### Revisor

Revice  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, maskiner, at besidde kapitalandele i andre selskaber samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.786.475, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 13.396.813.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DB Holding 2018 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter og ansre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende leje indregnes lineært, i takt med lejeydelsens forfald.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning og administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter, omkostninger og regulering af værdipapirer indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-40 år	0-50 %
Juletræer	7 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for DB Holding 2018 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

DB Holding 2018 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til revisor, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>279.854</b>	<b>328.126</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-181.154	-205.506
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>98.700</b>	<b>122.620</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.327.445	1.517.222
Finansielle indtægter	2	589.494	577.951
Finansielle omkostninger	3	-79.102	-42.606
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.936.537</b>	<b>2.175.187</b>
Skat af årets resultat	4	-150.062	-163.739
<b>Årets resultat</b>		<b>1.786.475</b>	<b>2.011.448</b>
Foreslået udbytte		235.600	228.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		27.445	17.222
Overført resultat		1.523.430	1.765.426
		<b>1.786.475</b>	<b>2.011.448</b>

## Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.239.259	1.284.979
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		343.162	478.596
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.582.421</b>	<b>1.763.575</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.507.463	1.680.018
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.507.463</b>	<b>1.680.018</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.089.884</b>	<b>3.443.593</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		89.438	114.438
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		707.036	0
Sambeskatningsbidrag		374.418	427.922
Selskabsskat		481.688	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.652.580</b>	<b>542.360</b>
Værdipapirer		0	2.926.111
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>2.926.111</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.736.174</b>	<b>6.483.551</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.388.754</b>	<b>9.952.022</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>13.478.638</b>	<b>13.395.615</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		315.864	100.019
Overført resultat		12.795.349	11.460.319
Foreslået udbytte for regnskabsåret		235.600	228.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.396.813</u></b>	<b><u>11.839.138</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.875	4.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.201.405
Selskabsskat		0	269.619
Anden gæld		72.950	81.078
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>81.825</u></b>	<b><u>1.556.477</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>81.825</u></b>	<b><u>1.556.477</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>13.478.638</u></u></b>	<b><u><u>13.395.615</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	100.019	11.460.319	228.800	11.839.138
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-228.800	-228.800
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	188.400	-188.400	0	0
Årets resultat	0	27.445	1.523.430	235.600	1.786.475
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>315.864</b>	<b>12.795.349</b>	<b>235.600</b>	<b>13.396.813</b>

## Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Dagsværdiregulering værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	0	52.256
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	0	2.926.200
	2022	2021
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.471	5.927
Andre finansielle indtægter	585.023	572.024
	<b>589.494</b>	<b>577.951</b>
	2022	2021
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	11.053	0
Andre finansielle omkostninger	56.448	42.606
Rentetillæg selskabsskat	11.601	0
	<b>79.102</b>	<b>42.606</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	150.062	156.508
Årets udskudte skat	0	-7.271
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	14.502
	<b>150.062</b>	<b>163.739</b>
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.		