

DB Holding 2018 ApS

Finderupvej 30

9500 Hobro

CVR-nr. 39 70 25 92

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
18. maj 2022

Henrik Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for DB Holding 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 18. maj 2022

Direktion

Henrik Nielsen
direktør

Jørgen Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i DB Holding 2018 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for DB Holding 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. maj 2022

Revice
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 29 10 90

Ole Suhr Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18625

Selskabsoplysninger

Selskabet

DB Holding 2018 ApS
Finderupvej 30
9500 Hobro

CVR-nr.: 39 70 25 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Mariagerfjord

Direktion

Henrik Nielsen, direktør
Jørgen Nielsen, direktør

Revisor

Revice
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, maskiner, at besidde kapitalandele i andre selskaber samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 2.011.448, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 11.839.138.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DB Holding 2018 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter og ansre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende leje indregnes lineært, i takt med lejeydelsens forfald.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning og administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter, omkostninger og regulering af værdipapirer indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-50 %
Juletræer	7 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for DB Holding 2018 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

DB Holding 2018 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til revisor, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		328.126	309.935
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-205.506	-205.506
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.517.222	1.062.623
Finansielle indtægter	2	577.951	1.050.868
Finansielle omkostninger	3	-42.606	-88.511
Resultat før skat		2.175.187	2.129.409
Skat af årets resultat	4	-163.739	-234.675
Årets resultat		2.011.448	1.894.734
Foreslået udbytte		228.800	226.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.222	62.623
Overført resultat		1.765.426	1.606.111
		2.011.448	1.894.734

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.284.979	1.331.207
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		478.596	637.874
Materielle anlægsaktiver		<u>1.763.575</u>	<u>1.969.081</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.680.018	1.162.796
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.680.018</u>	<u>1.162.796</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.443.593</u>	<u>3.131.877</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		114.438	88.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	507.079
Sambeskatningsbidrag		427.922	237.204
Selskabsskat		0	633.647
Tilgodehavender		<u>542.360</u>	<u>1.466.680</u>
Værdipapirer		2.926.111	1.963.626
Værdipapirer		<u>2.926.111</u>	<u>1.963.626</u>
Likvide beholdninger		<u>6.483.551</u>	<u>3.583.079</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.952.022</u>	<u>7.013.385</u>
Aktiver i alt		<u>13.395.615</u>	<u>10.145.262</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		100.019	82.797
Overført resultat		11.460.319	9.694.893
Foreslået udbytte for regnskabsåret		228.800	226.000
Egenkapital		<u>11.839.138</u>	<u>10.053.690</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>7.271</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>7.271</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	5.390
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.201.405	0
Selskabsskat		269.619	0
Anden gæld		81.078	78.911
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.556.477</u>	<u>84.301</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.556.477</u>	<u>84.301</u>
Passiver i alt		<u><u>13.395.615</u></u>	<u><u>10.145.262</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	82.797	9.694.893	226.000	10.053.690
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-226.000	-226.000
Årets resultat	0	17.222	1.765.426	228.800	2.011.448
Egenkapital 31. december 2021	50.000	100.019	11.460.319	228.800	11.839.138

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Dagsværdiregulering værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	52.256	-54.960
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	2.926.200	1.963.625
	2021	2020
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.927	0
Andre finansielle indtægter	572.024	1.050.868
	577.951	1.050.868
	2021	2020
	kr.	kr.
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	9.490
Andre finansielle omkostninger	42.606	24.061
Kursreguleringer værdipapirer	0	54.960
	42.606	88.511
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	156.508	237.204
Årets udskudte skat	-7.271	-2.529
Regulering af skat vedrørende tidligere år	14.502	0
	163.739	234.675
5 Eventualforpligtelser		
Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.		