

**Meldgaard Invest Engvang ApS**  
**Engvang 17**  
**6971 Spjald**

**CVR-nummer: 39702533**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/05 2022

---

Dirigent, Flemming Meldgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning .....                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6  |
| Resultatopgørelse .....        | 8  |
| Balance .....                  | 9  |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 11 |
| Noter .....                    | 12 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Meldgaard Invest Engvang ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 11/05 - 2022

### **Direktion**

Kenneth Meldgaard Ebbesen

### **Bestyrelse**

Tommy Meldgaard Ebbesen  
Formand

Flemming Meldgård

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Meldgaard Invest Engvang ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Meldgaard Invest Engvang ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 11/05 - 2022

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen

Registreret Revisor HD

mne2562

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i værdipapirer og ejendomme samt dermed forbunden virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ejendom er frasolgt primo 2021. De væsentligste aktiviteter er fremadrettet investeringer.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen jf. selskabsloven §119. Ledelsen vurderer, at selskabskapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Meldgaard Invest Engvang ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

#### **Bruttotab**

Bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til den daglige drift i forbindelse med ejendomsudlejning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 0 %              |

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indeståender i danske pengeinstitutter i danske kroner.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Der er beregnet et skatteaktiv på kr. 32.043,- hvilket ikke er afsat i balancen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til anpartshavere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

|  | 2021           | 2020            |
|--|----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>28.985-</b> | <b>381</b>      |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | 0              | 191.400-        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>28.985-</b> | <b>191.019-</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  | 7.228          | 0               |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | 63.719-        | 14.279-         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>85.476-</b> | <b>205.298-</b> |
| Skat af årets resultat.....  | 17.391         | 707             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>68.085-</b> | <b>204.591-</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                |                 |
| Overført resultat.....   | 68.085-        | 204.591-        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>68.085-</b> | <b>204.591-</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....                 | 0              | 300.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....     | <b>0</b>       | <b>300.000</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele ..... | 288.803        | 0              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....    | <b>288.803</b> | <b>0</b>       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                | <b>288.803</b> | <b>300.000</b> |
| Andre tilgodehavender .....               | 7.381          | 23.250         |
| <b>Tilgodehavender</b> .....              | <b>7.381</b>   | <b>23.250</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....         | <b>10.182</b>  | <b>33.399</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....            | <b>17.563</b>  | <b>56.649</b>  |
| <b>AKTIVER</b> .....                      | <b>306.366</b> | <b>356.649</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

|  | 2021            | 2020            |
|--|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital .....                       | 60.000          | 60.000          |
| Overført resultat.....                         | 329.423-        | 261.338-        |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                       | <b>269.423-</b> | <b>201.338-</b> |
| <br>   |                 |                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 20.000          | 20.000          |
| Selskabsskat.....                              | 489             | 1.803           |
| Anden gæld .....                               | 0               | 2.184           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 555.300         | 534.000         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>575.789</b>  | <b>557.987</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                 | <b>575.789</b>  | <b>557.987</b>  |
| <br>   |                 |                 |
| <b>PASSIVER .....</b>                          | <b>306.366</b>  | <b>356.649</b>  |

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | 2021            | 2020            |
|--|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital primo.....          | 60.000          | 60.000          |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b> | <b>60.000</b>   | <b>60.000</b>   |
| Overført resultat, primo .....         | 261.338-        | 56.747-         |
| Årets resultat .....                   | 68.085-         | 204.591-        |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b>  | <b>329.423-</b> | <b>261.338-</b> |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>               | <b>269.423-</b> | <b>201.338-</b> |

NOTER

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen