

BROVEJ 17, 4592 SEJERØ APS

c/o Borupvang 3,2
2750 Ballerup
(CVR-nr. 39 70 17 66)

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. september 2020

Peter Christoffersen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Noter til årsrapporten	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 31. december 2019 for Brovej 17, 4592 Sejerø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 11. september 2020

Direktion

Jesper Wadum
direktør

Henrik Hyldahn
direktør

Per Hyldahn
direktør

Peter Christoffersen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Brovej 17, 4592 Sejerø ApS
c/o Borupvang 3,2
2750 Ballerup

CVR-nr.: 39 70 17 66

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 31. december 2019

Stiftet: 1. juli 2018

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Ballerup

Direktion

Jesper Wadum, direktør
Henrik Hyldahn, direktør
Per Hyldahn, direktør
Peter Christoffersen, direktør

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af landbrugsejendomme Brovej 17, 4592 Sejerø og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/2019 udviser et overskud på kr. 50.713, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 100.713.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brovej 17, 4592 Sejerø ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/2019 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/2019 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsbygninger	50	år
----------------------	----	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2018 - 31. DECEMBER 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		127.957
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-16.666</u>
Resultat før finansielle poster		111.291
Finansielle omkostninger	3	<u>-58.312</u>
Resultat før skat		52.979
Skat af årets resultat	4	<u>-2.266</u>
Årets resultat		<u><u>50.713</u></u>
Overført resultat		<u>50.713</u>
		<u><u>50.713</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

	Note	2018/19 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>2.865.278</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>2.865.278</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.865.278</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		68.946
Andre tilgodehavender		<u>13.321</u>
Tilgodehavender		<u>82.267</u>
Likvide beholdninger		<u>10.873</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>93.140</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.958.418</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

	Note	2018/19 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>50.713</u>
Egenkapital	6	<u>100.713</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.731.266
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>1.001.588</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.732.854</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		113.585
Selskabsskat		2.266
Deposita		<u>9.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>124.851</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.857.705</u>
Passiver i alt		<u>2.958.418</u>
Eventualforpligtelser	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

NOTER

	2018/19 kr.
1 Personalemkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>16.666</u>
	<u>16.666</u>
	2018/19 kr.
3 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	<u>58.312</u>
	<u>58.312</u>
4 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	<u>2.266</u>
	<u>2.266</u>
5 Materielle anlægsaktiver	
	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2018	0
Tilgang i årets løb	<u>2.881.944</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>2.881.944</u>

NOTER

5 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og bygninger
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	0
Årets afskrivninger	16.666
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	16.666
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	2.865.278

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	0	0	0
Årets resultat	0	50.713	50.713
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Egenkapital 31. december 2019	50.000	50.713	100.713

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.731, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 2.865.

NOTER

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)