

Arkansas ApS

Højbjergvej 29 B, 3200 Helsingø

CVR-nr. 39 70 17 15

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. juli 2021

Michael Vesthardt
dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Arkansas ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gribskov, den 29. juni 2021

Direktion

Michael Vesthardt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Arkansas ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkansas ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2021

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet	Arkansas ApS Højbjergvej 29 B 3200 Helsingør CVR-nr.: 39 70 17 15 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Stiftet: 4. juli 2018 Hjemsted: Gribskov
Direktion	Michael Vesthardt
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje, udvikle og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 3.050.534, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 8.556.209.

Selskabet har pr. 31. december 2020 tabt egenkapitalen. Selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere egenkapitalen og betale sine omkostninger i takt med de forfalder gennem salg af ejendomme under udvikling i de kommende år.

Selskabets tilknyttede virksomheder, har afgivet tilbagetrædelseserklæring på i alt 5 mio kr.

Selskabets tilknyttede virksomheder Loutiana Holding ApS og Vesthardt Estate ApS har tilkendegivet at de, såfremt det måtte være fornødent, vil stille tilstrækkelig likviditet til rådighed for at sikre selskabets drift, herunder betaling af selskabets forpligtelser i takt med de forfalder.

På baggrund heraf kan årsregnskabet aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-358.666	-2.512.697
Personaleomkostninger	2	-102.897	-383.937
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-72.088	-62.678
Resultat før finansielle poster		-533.651	-2.959.312
Finansielle indtægter		245.898	196.603
Finansielle omkostninger	3	-2.762.781	-2.792.966
Resultat før skat		-3.050.534	-5.555.675
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-3.050.534	-5.555.675
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.050.534	-5.555.675
		-3.050.534	-5.555.675

Balance 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	4	4.268.040	4.268.040
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		225.676	297.764
Materielle anlægsaktiver		4.493.716	4.565.804
Anlægsaktiver i alt		4.493.716	4.565.804
Andre tilgodehavender		8.514.290	8.264.390
Tilgodehavender		8.514.290	8.264.390
Likvide beholdninger		3.567	115.752
Omsætningsaktiver i alt		8.517.857	8.380.142
Aktiver i alt		13.011.573	12.945.946

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-8.606.209	-5.555.675
Egenkapital		-8.556.209	-5.505.675
Anden gæld		9.251.455	12.360.823
Langfristede gældsforpligtelser	5	9.251.455	12.360.823
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	0	2.800.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		299.744	209.843
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.832.941	2.815.023
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		140.194	0
Anden gæld		7.043.448	265.932
Kortfristede gældsforpligtelser		12.316.327	6.090.798
Gældsforpligtelser i alt		21.567.782	18.451.621
Passiver i alt		13.011.573	12.945.946
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	-5.555.675	-5.505.675
Årets resultat	0	-3.050.534	-3.050.534
Egenkapital 31. december	50.000	-8.606.209	-8.556.209

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har pr. 31. december 2020 tabt egenkapitalen. Selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere egenkapitalen og betale sine omkostninger i takt med de forfalder gennem salg af ejendomme under udvikling i de kommende år.

Selskabets tilknyttede virksomheder, har afgivet tilbagetrædelseserklæring på i alt 5 mio kr.

Selskabets tilknyttede virksomheder Loutiana Holding ApS og Vesthardt Estate ApS har tilkendegivet at de, såfremt det måtte være fornødent, vil stille tilstrækkelig likviditet til rådighed for at sikre selskabets drift, herunder betaling af selskabets forpligtelser i takt med de forfalder.

På baggrund heraf kan årsregnskabet aflægges under forudsætning om fortsat drift.

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	101.250	381.837
Andre omkostninger til social sikring	1.647	2.100
	<u>102.897</u>	<u>383.937</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	433.765	239.380
Andre finansielle omkostninger	2.329.016	2.553.586
	<u>2.762.781</u>	<u>2.792.966</u>

Noter

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris 1. januar	4.268.040
Kostpris 31. december	4.268.040
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.268.040

Selskabets investeringsejendomme som er anskaffet i 2018/19 er under udvikling. Det er ledelsens vurdering, at dagsværdien kan opgøres til t.kr. 4.268. Ejendommene er ikke værdireguleret som følge af, at disse fortsat er under udvikling.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Anden gæld	15.160.823	9.251.455	0	0
	15.160.823	9.251.455	0	0

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Loutiana Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld, t.kr. 16.261, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 4.268.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arkansas ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
---	------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.