

Hotel Ribe ApS

**Sønderportsgade 22
6760 Ribe**

CVR-nr. 39 70 12 19

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. marts 2021

Tinne Rosenvind Rieck
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Hotel Ribe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 12. marts 2021

Direktion

Tinne Rosenvind Rieck
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hotel Ribe ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotel Ribe ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bramming, den 12. marts 2021

Danrevi Bramming
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 24 25 76 14

Per Nielsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne1082

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Hotel Ribe ApS
Sønderportsgade 22
6760 Ribe

CVR-nr.: 39 70 12 19

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Esbjerg

Direktion

Tinne Rosenvind Rieck, direktør

Revisor

Danrevi Bramming
Godkendt revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 4
6740 Bramming

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive hotel og restaurationsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 138.221, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 343.883.

Selskabets aktiviteter har været påvirket væsentligt som følge af restriktionerne i forbindelse med COVID-19.

Driftsresultatet har været påvirket af nedlukningen og driften vedrører derfor alene 4 måneder med normal drift i dette regnskabsår, de øvrige måneder har været påvirket i mere eller mindre grad. Idet selskabet har modtaget statens støtte i form af hjælpepakker, udviser selskabet for regnskabsåret 2020 et tilfredsstillende resultat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Som følge af gennedlukningen af Danmark på grund af COVID-19 udbruddet, er selskabet ramt af restriktionerne og det forventes at resultatet for 2021 bliver påvirket heraf. Dog forventer ledelsen at selskabet modtager de nye hjælpepakker fra staten og derved opnår et mindre overskud for 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Ribe ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele fra datterselskab indregnes efter indre værdis metode, da dette giver et mere retvisende billede.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2020:

- Årets skat af praksisændringen udgør t.kr. 0.
- Årets resultat efter skat forøges med t.kr. 118.
- Balancesummen forøges med t.kr. 118.
- Egenkapitalen forøges med t.kr. 118.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder undtaget lønkompensation vedrørende COVID-19.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	2.668.176 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	45.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Hotel Ribe ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger bestående af kassebeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Hotel Ribe ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.024.833	1.512.278
Personaleomkostninger	2	-914.523	-1.227.617
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		110.310	284.661
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-20.055	-20.055
Resultat før finansielle poster		90.255	264.606
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		117.726	0
Finansielle indtægter	3	0	75
Finansielle omkostninger	4	-87.610	-103.375
Resultat før skat		120.371	161.306
Skat af årets resultat	5	17.850	-35.994
Årets resultat		138.221	125.312
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		117.726	0
Overført resultat		20.495	125.312
		138.221	125.312

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		35.082	43.852
Immaterielle anlægsaktiver	6	35.082	43.852
Grunde og bygninger		2.847.318	2.770.871
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		79.043	88.215
Materielle anlægsaktiver	7	2.926.361	2.859.086
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	167.726	50.000
Finansielle anlægsaktiver		167.726	50.000
Anlægsaktiver i alt		3.129.169	2.952.938
Råvarer og hjælpematerialer		0	15.000
Færdigvarer og handelsvarer		64.881	64.881
Varebeholdninger		64.881	79.881
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		200	33.265
Andre tilgodehavender		73.945	10.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		32.845	0
Periodeafgrænsningsposter		27.168	21.326
Tilgodehavender		134.158	64.591
Likvide beholdninger		17.593	9.500
Omsætningsaktiver i alt		216.632	153.972
Aktiver i alt		3.345.801	3.106.910

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		117.726	0
Overført resultat		176.157	155.662
Egenkapital		<u>343.883</u>	<u>205.662</u>
Hensættelse til udskudt skat		41.822	41.215
Hensatte forpligtelser i alt		<u>41.822</u>	<u>41.215</u>
Ansvarlig lånekapital		841.554	965.814
Anden gæld		75.000	150.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>916.554</u>	<u>1.115.814</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	155.588	34.186
Banker		825.176	1.508.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser		190.426	65.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		483.856	19.925
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.262	10.608
Selskabsskat		14.388	3.360
Anden gæld		367.846	103.138
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.043.542</u>	<u>1.744.219</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.960.096</u>	<u>2.860.033</u>
Passiver i alt		<u>3.345.801</u>	<u>3.106.910</u>
Leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Særlige poster	1		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	0	155.662	205.662
Årets opskrivning	0	117.726	0	117.726
Årets resultat	0	0	20.495	20.495
Egenkapital 31. december 2020	50.000	117.726	176.157	343.883

Noter

1 Særlige poster

Som følge af COVID-19 har selskabet i regnskabsåret modtaget tilskud fra de offentlige hjælpepakker til erhvervslivet. Selskabet har modtaget lønkompensation for DKK 76.568 samt kompensation for faste omkostninger for DKK 82.343, som er indregnet som andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	884.847	1.199.925
Andre omkostninger til social sikring	23.123	29.895
Andre personaleomkostninger	6.553	-2.203
	<u>914.523</u>	<u>1.227.617</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>4</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>75</u>
	<u>0</u>	<u>75</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.589	0
Andre finansielle omkostninger	82.021	103.375
	<u>87.610</u>	<u>103.375</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	3.360
Årets udskudte skat	607	32.634
Sambeskatningsbidrag	-18.457	0
	<u>-17.850</u>	<u>35.994</u>

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2020	61.392
Kostpris 31. december 2020	<u>61.392</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	17.540
Årets afskrivninger	<u>8.770</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>26.310</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>35.082</u></u>

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2020	2.773.865	103.713
Tilgang i årets løb	<u>78.561</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>2.852.426</u>	<u>103.713</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	2.995	15.498
Årets afskrivninger	<u>2.113</u>	<u>9.172</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>5.108</u>	<u>24.670</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>2.847.318</u></u>	<u><u>79.043</u></u>

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	50.000	0
Tilgang i årets løb	0	50.000
Kostpris 31. december 2020	50.000	50.000
Værdireguleringer 1. januar 2020	0	0
Årets resultat	117.726	0
Værdireguleringer 31. december 2020	117.726	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	167.726	50.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Restaurant Kammerslusen Ribe ApS	Esbjerg	100%	167.726	117.726

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	947.142	105.588	364.368
Anden gæld	150.000	125.000	50.000	0
	1.150.000	1.072.142	155.588	364.368

Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
10 Leje- og leasingforpligtelser		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 1 mdr.	3.850	3.550

11 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 706 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.701, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 2.847.