

**Winy Nørrevang Holding ApS**  
(CVR-nr. 39 70 09 48)Åbrinken 17  
5220 Odense SØ**ÅRSRAPPORT 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2024

Dirigent

---

Winy Louise Ronneby

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance pr. 31. december 2023, aktiver .....	8
Balance pr. 31. december 2023, passiver .....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Winny Nørrevang Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. april 2024

Direktion:

---

Winny Louise Ronneby

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Winny Nørrevang Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Winny Nørrevang Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

#### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

#### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

#### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 16. april 2024

#### **SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

*mne31463*

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Winy Nørrevang Holding ApS Åbrinken 17 5220 Odense SØ  CVR-nr.: 39 70 09 48 Stiftet: 4. juli 2018 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Winy Louise Ronneby
<b>Revisor</b>	<b>SØBY REVISORER A/S</b> Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er som holdingselskab at eje kapitalandele i andre selskaber.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Winny Nørrevang Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Et negativt resultat fra en tilknyttet virksomhed indregnes kun i resultatopgørelsen, hvis resultatet påvirker værdien af de indregnede kapitalandele, en eventuel mellemregning mellem selskaberne eller en retlig eller faktisk forpligtelse stillet for virksomheden.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>2023 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2022 i</u> <u>1.000 kr.</u>
<b>BRUTTOTAB</b> .....	-15.352	-8
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	-15.352	-8
4. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ....	0	73
1. Andre finansielle indtægter .....	111.416	73
2. Finansielle omkostninger .....	-645	-132
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	95.419	6
3. Skat af årets resultat .....	-6.382	-5
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>89.037</u>	<u>1</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	89.037	1
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Disponeret i alt .....	<u>89.037</u>	<u>1</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> i hele kr.	<u>31/12 2022</u> i 1.000 kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	40.000	40
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>40.000</u>	<u>40</u>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.010.138	971
Tilgodehavende selskabsskat .....	5.735	18
Andre tilgodehavender .....	<u>0</u>	<u>1.072</u>
	1.015.873	2.061
5. Andre værdipapirer og kapitalandele .....	<u>1.170.204</u>	<u>821</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>1.083.364</u>	<u>298</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>3.269.441</u>	<u>3.180</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>3.309.441</u></u>	<u><u>3.220</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## PASSIVER

<u>Note</u>	31/12 2023 <u>i hele kr.</u>	31/12 2022 <u>i 1.000 kr.</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	50.000	50
Overført resultat .....	3.251.941	3.162
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>3.301.941</u>	<u>3.212</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Anden gæld .....	<u>7.500</u>	<u>8</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>7.500</u>	<u>8</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u><u>3.309.441</u></u>	<u><u>3.220</u></u>
6. <b>EVENTUALPOSTER</b>		
7. <b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
8. <b>OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>31/12 2023</u> i hele kr.	<u>31/12 2022</u> i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Virksomhedskapital:</b>		
Saldo primo .....	50.000	50
Saldo ultimo .....	<u>50.000</u>	<u>50</u>
 <b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	3.162.904	3.161
Årets resultat .....	<u>89.037</u>	<u>1</u>
Saldo ultimo .....	<u>3.251.941</u>	<u>3.162</u>
 <b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Betalt udbytte .....	0	0
Årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO</b> .....	<u>3.301.941</u>	<u>3.212</u>

## NOTER

<u>Note</u>	<u>2023 i hele kr.</u>	<u>2022 i 1.000 kr.</u>	
<b>1. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>			
Renteindtægter m.v. i øvrigt .....	<u>72.565</u>	<u>73</u>	
<b>2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>			
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	<u>645</u>	<u>132</u>	
<b>3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	6.382	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	<u>0</u>	<u>5</u>	
	<u>6.382</u>	<u>5</u>	
<b>4. KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:</b>		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
<b>Kostpris</b>		<u>40.000</u>	
Kostpris 1. januar 2023 .....		40.000	
Tilgang .....		0	
Afgang .....		<u>0</u>	
<b>Kostpris 31. december 2023</b> .....		<u>40.000</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> .....		<u>40.000</u>	
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>			
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Ejendomsselskabet Nørrevang 5 og 6 ApS			
Odense .....	<u>11.461</u>	<u>-13.590</u>	<u>100%</u>

## NOTER

Note

**5. AKTIVER OG FORPLIGTELSE INDREGNET TIL DAGSVÆRDI:**

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede aktier og obligationer, der handles på et reguleret marked.

	Dagsværdi ultimo	Årets urealiserede gevinster i resultatopg.	Årets urealiserede tab i resultatopg.	Årets ændring i dagsværdi indregnet i reserven
Finansielle aktiver, der indgår i en handelsbeholdning .....	1.170.204	28.369	0	0

**6. EVENTUALPOSTER M.V.:**

**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

**7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

**8. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER:**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Winnie Louise Ronneby

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Winnie Louise Ronneby

Direktør

ID: 480af628-0874-4d7c-9f1d-550629f8f907

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 13:46:25

Underskrevet med MitID



## Winnie Louise Ronneby

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Winnie Louise Ronneby

Dirigent

ID: 480af628-0874-4d7c-9f1d-550629f8f907

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 13:46:25

Underskrevet med MitID



## Peder Grønnegaard Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peder Grønnegaard Rasmussen

Revisor

ID: b9b23ae6-98d0-48b0-b95b-73968851dec1

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 15:33:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c4771bRWZYR251732536

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).