

---

# ***Bjarke Ankjær Holding ApS***

Solbrinken 16, 8270 Højbjerg

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 39 69 97 37

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/6 2021

Bjarke Ankjær  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bjarke Ankjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 30. juni 2021

## Direktion

Bjarke Ankjær  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Bjarke Ankjær Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjarke Ankjær Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bjarke Ankjær Holding ApS  
Solbrinken 16  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 39 69 97 37  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Højbjerg

### Direktion

Bjarke Ankjær

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre eksterne omkostninger		-12.750	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.750</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		417.277	-65.000
Finansielle omkostninger	2	-53.802	-2.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>350.725</b>	<b>-67.000</b>
Skat af årets resultat	3	14.641	0
<b>Årets resultat</b>		<b>365.366</b>	<b>-67.000</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	177.277	0
Overført resultat	188.089	-67.000
	<b>365.366</b>	<b>-67.000</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	3.604.298	3.362.021
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.604.298</b>	<b>3.362.021</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.604.298</b>	<b>3.362.021</b>
Selskabsskat		14.641	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.641</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.000</b>	<b>48.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>37.641</b>	<b>48.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.641.939</b>	<b>3.410.021</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		177.277	0
Overført resultat		121.089	-67.000
<b>Egenkapital</b>		<b>348.366</b>	<b>-17.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		28.803	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		71.337	80.001
Anden gæld		3.186.933	3.347.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.293.573</b>	<b>3.427.021</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.293.573</b>	<b>3.427.021</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.641.939</b>	<b>3.410.021</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	0	-67.000	-17.000
Årets resultat	0	177.277	188.089	365.366
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>177.277</b>	<b>121.089</b>	<b>348.366</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at erhverve og besidde samt administrere fast ejendom og aktiviteter i tilknytning hertil samt erhverve og besidde værdipapirer

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	3.699	0
Andre finansielle omkostninger	<u>50.103</u>	<u>2.000</u>
	<b><u>53.802</u></b>	<b><u>2.000</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-14.641</u>	<u>0</u>
	<b><u>-14.641</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	3.427.021	0
Tilgang i årets løb	0	3.427.021
Kostpris 31. december	<u>3.427.021</u>	<u>3.427.021</u>
Værdireguleringer 1. januar	-65.000	0
Årets resultat	1.068.288	0
Udbytte til moderselskabet	-175.000	0
Afskrivning på goodwill	-651.011	-65.000
Værdireguleringer 31. december	<u>177.277</u>	<u>-65.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>3.604.298</u></b>	<b><u>3.362.021</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>2.539.042</u>	<u>3.190.053</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DB Aarhus Vest ApS	Aarhus	50.000	100%	909.256	912.288

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjarke Ankjær Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med DB Aarhus Vest ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.