



## CBVB II Holding ApS

Struensee Alle 4  
2840 Holte  
CVR-nr. 39699486

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
17.07.2023

---

**Klaus Henrik Busch**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

CBVB II Holding ApS

Struensee Alle 4

2840 Holte

CVR-nr.: 39699486

Hjemsted: Rudersdal

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Klaus Henrik Busch, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for CBVB II Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 17.07.2023

**Direktion**

**Klaus Henrik Busch**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i CBVB II Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CBVB II Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17.07.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Stine Eva Grothen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29431

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat udviser et underskud på 505 t.kr., hvilket er som forventet.

Ledelsen forventer et bedre resultat i løbet af de kommende år i forbindelse med forbedrede resultater i det associerede selskab.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke indtrådt eller konstateret øvrige forhold fra balancedagen frem til regnskabsafleggelsen, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(435.064)</b>	<b>(12.920)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	(100.317)
Andre finansielle indtægter	2	55.219	16.875
Andre finansielle omkostninger	3	(125.189)	(26.197)
<b>Årets resultat</b>		<b>(505.034)</b>	<b>(122.559)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(505.034)	(122.559)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(505.034)</b>	<b>(122.559)</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.816.696	2.000.000
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>1.816.696</b>	<b>2.000.000</b>
<hr/>			
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.816.696</b>	<b>2.000.000</b>
<hr/>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	177.808
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>177.808</b>
<hr/>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.598</b>	<b>11.351</b>
<hr/>			
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.598</b>	<b>189.159</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>1.826.294</b>	<b>2.189.159</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		75.000	75.000
Overført overskud eller underskud		(904.509)	(399.475)
<b>Egenkapital</b>		<b>(829.509)</b>	<b>(324.475)</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.500	12.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.500	1.500
Anden gæld		2.638.803	2.499.634
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.655.803</b>	<b>2.513.634</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.655.803</b>	<b>2.513.634</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.826.294</b>	<b>2.189.159</b>
Going concern	1		
Personaleforhold	5		
Eventualforpligtelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	75.000	(399.475)	(324.475)
Årets resultat	0	(505.034)	(505.034)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>75.000</b>	<b>(904.509)</b>	<b>(829.509)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen som følge af årets og tidligere års underskud. Ledelsen forventer, at selskabet vil generere overskud de kommende år, og at selskabskapitalen således reetableres via egen drift. Selskabet anpartshaver har som følge heraf afgivet en støtteerklæring.

Årsrapporten er på baggrund heraf aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## 2 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	55.219	16.875
	<b>55.219</b>	<b>16.875</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	125.189	26.197
	<b>125.189</b>	<b>26.197</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	60.001	2.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>60.001</b>	<b>2.000.000</b>
Nedskrivninger primo	(60.001)	0
Andel af årets resultat	(415.549)	0
Årets nedskrivninger	0	(183.304)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	415.549	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(60.001)</b>	<b>(183.304)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.816.696</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Primora Holding ApS	Herlev	ApS	37,50

## 5 Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte.

## **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet har overfor associeret virksomhed tilkendegivet at tilføre likviditet i nødvendigt omfang for at sikre den associerede virksomheds fortsatte drift.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra anden gæld.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.