



Comwell Copenhagen Portside A/S

Alexandriagade 1
2150 Nordhavn
CVR-nr. 39697661

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
27.05.2021

Peter Skov Schelde
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	9
Balance pr. 31.12.2020	10
Egenkapitalopgørelse for 2020	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Comwell Copenhagen Portside A/S

Alexandriagade 1

2150 Nordhavn

CVR-nr.: 39697661

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Peter Skov Schelde, formand

Henrik Rene Raarup

Mai-Britt Jensen

Michael Hansen

Direktion

Michael Hansen, adm. dir.

Chren Vilander Thomsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Comwell Copenhagen Portside A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 12.05.2021

Direktion

Michael Hansen

adm. dir.

Chren Vilander Thomsen

direktør

Bestyrelse

Peter Skov Schelde

formand

Henrik Rene Raarup

Mai-Britt Jensen

Michael Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Comwell Copenhagen Portside A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Comwell Copenhagen Portside A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 12.05.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Søren Alsen Lauridsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne40040

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at drive hotel-, konference- og banketvirksomhed med udgangspunkt centralt i København, og med en profil mod såvel nationale som internationale gæster.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført en åbning gennem januar 2021. Det 4 stjernede "full-service"-hotel har blandt andet 444 hotelværelser, 18 konference- og møderum og et samlet bebygget areal på mere end 25.000 m². Hotellet er beliggende på Nordhavn et ny udviklet område i det centrale København.

Hotellet er ejet af et konsortium bestående af AP Pension og Finlands største pensionsselskab Keva.

Comwell Copenhagen Portside er beliggende i et maritimt område og med gennemgående hvide facader som karakteriserer denne nye bydel er hotellet tilsat klassisk møbelindretning, der er gennemgående for hele hotellet.

Hotellet er Comwell's første hotel i København, som ventes godt modtaget af såvel nye som eksisterende kunder, både når det gælder individuelle overnatninger og med Comwell's konferencekoncept.

Årsrapporten for 01.01.2020 – 31.12.2020 er selskabets 2. drifts år, hvor selskabets drift inden opstart af hotellet har udviklet sig planmæssigt. Selskabets egenkapital er styrket i årets løb ved tilførsel af 15,0 mio. kr.

I februar / marts 2020 blev verden ramt af COVID-19. Pandemien lukkede i første omgang Danmark ned mere eller mindre indtil sommerferien, for igen i løbet af efteråret at vende retur i en 2. bølge, med nedlukning til følge igen. Nedlukningen af Danmark har haft en kraftig negativ påvirkning i hotel-, restaurant- og mødeindustrien, ligesom også andre industrier er hårdt ramt.

Nedlukningerne og genåbningerne af Danmark og resten af verden har begrænset betydning for udvikling i årets bruttofortjeneste og resultat, idet hotellet først åbner og starter drift ved indgangen til 2021. Bruttofortjenesten blev realiseret med -605 t.kr mod -50 t.kr. året før.

Årets resultat blev et underskud på -772 t.kr., hvilket ledelsen ikke anser for tilfredsstillende, men som forventet under hensyntagen til, at selskabet har gennemført aktivitet før åbning af hotellet i 2021.

Selskabet har i 2020 skiftet direktør.

Likviditet

Selskabet indgår i Comwell-koncernen, hvor det er koncernpolitik, at kapitalfrembringelse samt placering af overskudslikviditet styres centralt via Cash Pool ordning i Comwell a-s i det omfang, dette er hensigtsmæssigt.

Forventet udvikling

For 2021 er der stor usikkerhed på udvikling i aktivitet og resultat.

Årsagen er den verdensomspændende Corona-pandemi, som har medført at Danmark ved indgangen til 2021 mere eller mindre er lukket ned på grund af 2. bølge i smitteudviklingen som har ramt det meste af Europa og verden. Dette medfører en markant nedgang i møde- og rejseaktivitet og skaber stor usikkerhed for oplevelses-,

restaurant- og hotel- og rejsebranchen generelt.

Der er indført statslige hjælpepakker, for at kompensere for de økonomiske konsekvenser for erhvervslivet. Comwell Copenhagen Portside, vil i videst mulig omfang gøre brug af disse hjælpepakker.

Der må i forbindelse med genåbningen af møde- og rejseindustrien efter 2. bølge, forventes en periode med restriktioner, som vil medføre at større møder og forsamlinger udskydes, til det igen er forsvarligt at mødes og så smitteudvikling begrænses. Denne periode vil medføre, at selskabet vil have et relativt begrænset aktivitetsniveau.

Comwell har et stærkt brand, og sammenholdt med stor kundetilfredshed på både erhvervs- og privatmarkedet forventes selskabet efter pandemien, at kunne vinde markedsandele og således styrke aktivitetsniveau og indtjening.

Videnressourcer

Comwell College: I Comwell har man i mange år haft sit eget uddannelsesakademi, der udbyder såvel interne som eksterne kurser og længerevarende uddannelser til medarbejderne for at sikre en kontinuerlig udvikling af såvel faglige som personlige kompetencer. Comwell er meget bevidst om sit ansvar for at give medarbejderne de bedste forudsætninger for at løse de opgaver, de står over for i dagligdagen.

Igennem Comwell College udbydes årligt kurser i form af bl.a. faglig inspiration, bæredygtigheds-uddannelse, konflikthåndtering, jurakurser og førstehjælp. Derudover tilbydes længerevarende uddannelse som fx Barista, Food Coordinator eller Sommelier uddannelse, ligesom alle ledere i Comwell følger et uddannelsesforløb i ledelse i samarbejde med en ekstern samarbejdspartner. Hvert modul afsluttes med en pointgivende eksamen (ECTS point), og efter endt uddannelse på 6 moduler vil alle ledere have en akademiøkonomuddannelse i ledelse.

Disse indsatser er stærkt medvirkende til at tiltrække og fastholde branchens bedste medarbejdere samt kontinuerligt uddanne og opkvalificere de forskellige ledelsesniveauer til at tage del i Comwells fremtidige udvikling og vækst, hvilket er en forudsætning for at kunne drive en bæredygtig forretning.

Comwell MeetingDesigner™: Et andet afgørende parameter er Comwells prisvindende mødekoncept, hvor fokus er på at skabe trygge rammer samt sikre værdi i og omkring kundens arrangement ved at udnytte den viden, Comwell har. Her er der fokus på såvel rammerne omkring arrangementet samt nærværende og personlig service.

Begivenheder efter balancedagen

Der er der stor usikkerhed omkring hvornår og hvordan de indførte restriktioner og påbud vil blive afviklet og hvilken konsekvens pandemien og de indførte tiltag vil have for hotel-, restaurant og mødeindustrien på kort og lang sigt.

Der er i øvrigt fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(604.308)	(49.895)
Personaleomkostninger	1	(430)	0
Driftsresultat		(604.738)	(49.895)
Andre finansielle indtægter		6.754	4.937
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(170.117)	(82.600)
Andre finansielle omkostninger	2	(146.591)	(136.747)
Resultat før skat		(914.692)	(264.305)
Skat af årets resultat	3	143.085	57.283
Årets resultat		(771.607)	(207.022)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(771.607)	(207.022)
Resultatdisponering		(771.607)	(207.022)

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Materielle aktiver under udførelse		5.785.286	3.462.831
Materielle aktiver	4	5.785.286	3.462.831
Anlægsaktiver		5.785.286	3.462.831
Fremstillede varer og handelsvarer		370.499	0
Varebeholdninger		370.499	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.323.671	0
Udskudt skat		143.085	57.283
Andre tilgodehavender	5	11.445.402	1.367.279
Periodeafgrænsningsposter		76.881	0
Tilgodehavender		12.989.039	1.424.562
Likvide beholdninger		5.966.563	1.782.779
Omsætningsaktiver		19.326.101	3.207.341
Aktiver		25.111.387	6.670.172

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		2.000.000	1.000.000
Overført overskud eller underskud		17.521.371	4.292.978
Egenkapital		19.521.371	5.292.978
Anden gæld		34.254	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	34.254	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		94.747	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.318.584	258.380
Gæld til tilknyttede virksomheder		555.731	33.591
Anden gæld		586.700	1.085.223
Kortfristede gældsforpligtelser		5.555.762	1.377.194
Gældsforpligtelser		5.590.016	1.377.194
Passiver		25.111.387	6.670.172
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Koncernforhold	9		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	4.292.978	5.292.978
Kapitalforhøjelse	1.000.000	14.000.000	15.000.000
Årets resultat	0	(771.607)	(771.607)
Egenkapital ultimo	2.000.000	17.521.371	19.521.371

Noter

1 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Andre omkostninger til social sikring	430	0
	430	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	6	0

2 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	20.901	2.712
Øvrige finansielle omkostninger	125.690	134.035
	146.591	136.747

3 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Ændring af udskudt skat	(85.802)	(57.283)
Refusion i sambeskatning	(57.283)	0
	(143.085)	(57.283)

4 Materielle aktiver

	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	3.462.831
Tilgange	2.322.455
Kostpris ultimo	5.785.286
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.785.286

5 Andre tilgodehavender

	2020 kr.	2019 kr.
Øvrige tilgodehavender	11.445.402	1.367.279
	11.445.402	1.367.279

Består af tilgodehavende forbundet med pre-åbningen som er omkostninger der skal viderefaktureres.

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.
Anden gæld	34.254
	34.254

7 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020 kr.	2019 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	798.602.000	0

Comwell Copenhagen Portside A/S har indgået en for selskabet uopsigelig lejekontrakt omfattende kursus- og conferencecenter.

Den samlede huslejeforpligtelse udgør 799 mio. kr. i uopsigelighedsperioden.

Ved lejemålets ophør påhviler der lejer en reetableringsforpligtelse.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med NCI 2018 A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

9 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
NCI 2018 A/S, Kolding

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Comwell A/S, Kolding.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på kunst, da det ikke anses for at have en begrænset brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante varer, herunder langsomt omsættelige varer.

Kostprisen for varebeholdninger omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.