

*Tegnestuen Landhus ApS  
Skovsbjergvej 7B  
8680 Ry*

*CVR-nummer: 39 69 61 85*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2022 - 30. juni 2023*

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29 august 2023

Torben Oxbøll

REGISTREREDE REVISORER  
EDEL BERTELSEN  
OLE MADSEN  
JENS ERIK LIDEGAARD

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning .....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

### **Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance.....                   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse.....      | 13 |
| Noter .....                    | 14 |

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Tegnestuen Landhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 29 august 2023

### Direktion

Torben Oxbøll

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Tegnestuen Landhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tegnestuen Landhus ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 29. august 2023

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174

Ole Madsen  
Registreret revisor  
mne11194

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

Tegnestuen Landhus ApS  
Skovsbjergvej 7B  
8680 Ry

Telefon: 21 16 35 55  
E-mail: info@landhus.dk

CVR-nr.: 39 69 61 85  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Torben Oxbøll

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med traditionel tegnestue samt rådgivning omkring nyopførelse og renovering af ejendomme

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Tegnestuen Landhus ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

|                                             | 2022/23        | 2021/22        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....              | <b>688.626</b> | <b>578.666</b> |
| 1 Personaleomkostninger .....               | -434.665       | -422.621       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                 | <b>253.961</b> | <b>156.045</b> |
| Andre finansielle indtægter .....           | 22             | 76             |
| Andre finansielle omkostninger .....        | -1.200         | -2.303         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....              | <b>252.783</b> | <b>153.818</b> |
| Skat af årets resultat .....                | -55.755        | -34.052        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                 | <b>197.028</b> | <b>119.766</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>  |                |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ..... | 117.800        | 114.400        |
| Overført resultat .....                     | 79.228         | 5.366          |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....               | <b>197.028</b> | <b>119.766</b> |

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**  
**AKTIVER**

|                                                   | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 0              | 0              |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....   | 98.292         | 68.500         |
| Andre tilgodehavender .....                       | 1.944          | 1.377          |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                      | <b>100.236</b> | <b>69.877</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         | 5.336          | 5.315          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>        | <b>5.336</b>   | <b>5.315</b>   |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                 | <b>400.165</b> | <b>296.808</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>                    | <b>505.737</b> | <b>372.000</b> |
| <b>AKTIVER .....</b>                              | <b>505.737</b> | <b>372.000</b> |

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**  
**PASSIVER**

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital .....                       | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat.....                         | 183.622        | 104.394        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....    | 117.800        | 114.400        |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                       | <b>351.422</b> | <b>268.794</b> |
| <br>                                           |                |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 9.700          | 9.450          |
| Selskabsskat .....                             | 34.803         | 13.481         |
| Anden gæld .....                               | 106.090        | 76.699         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 3.722          | 3.576          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....   | <b>154.315</b> | <b>103.206</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                 | <b>154.315</b> | <b>103.206</b> |
| <br>                                           |                |                |
| <b>PASSIVER</b> .....                          | <b>505.737</b> | <b>372.000</b> |

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                                           | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo .....                            | 50.000         | 50.000         |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....                    | <b>50.000</b>  | <b>50.000</b>  |
| Overført resultat, primo.....                             | 104.394        | 99.028         |
| Årets resultat .....                                      | 197.028        | 119.766        |
| Foreslået udbytte .....                                   | -117.800       | -114.400       |
| <b>Overført resultat ultimo</b> .....                     | <b>183.622</b> | <b>104.394</b> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....         | 114.400        | 113.000        |
| Foreslået udbytte .....                                   | 117.800        | 114.400        |
| Udloddet udbytte .....                                    | -114.400       | -113.000       |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> ..... | <b>117.800</b> | <b>114.400</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                                  | <b>351.422</b> | <b>268.794</b> |

## NOTER

|                                                           | 2022/23               | 2021/22               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                             |                       |                       |
| Antal personer beskæftiget .....                          | 1                     | 1                     |
| Lønninger .....                                           | 361.914               | 371.864               |
| Pensioner .....                                           | 60.000                | 38.000                |
| Andre omkostninger til social sikring .....               | 12.751                | 12.757                |
| <b>Personalemkostninger i alt .....</b>                   | <b><u>434.665</u></b> | <b><u>422.621</u></b> |
| <b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b> |                       |                       |
| Ingen.                                                    |                       |                       |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>            |                       |                       |
| Ingen.                                                    |                       |                       |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Oxbøll

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Oxbøll

Direktør

ID: 47cfa140-37b2-42a1-ae9d-1417742637ca

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2023 kl.: 11:11:32

Underskrevet med MitID



## Ole Madsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Ole Madsen

Revisor

ID: 1080039475379

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2023 kl.: 13:32:19

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Torben Oxbøll

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Oxbøll

Dirigent

ID: 47cfa140-37b2-42a1-ae9d-1417742637ca

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2023 kl.: 14:51:02

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ff0161jwPm250716186

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).