

Registreret Revisionsaktieselskab

M.D. Madsensvej 13  
3450 Allerød

Telefon 48 14 38 00  
Telefax 48 14 38 30  
Mail [gbh@gbh.dk](mailto:gbh@gbh.dk)  
Web [www.gbh.dk](http://www.gbh.dk)

CVR. nr. 17 61 04 30

**JSJ BYGGESTYRING IVS  
BLOKKEN 15, 3460 BIRKERØD  
CVR.NR. 39 69 47 94**

**ÅRSRAPPORT  
2. JULI 2018 - 31. DECEMBER 2019  
1. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21. februar 2020.

---

dirigent John Snebang Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Noter 12-13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. juli 2018 - 31. december 2019 for JSJ Byggestyring IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. juli 2018 - 31. december 2019.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 12. februar 2020

Direktion

---

direktør John Snebang Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i JSJ Byggestyring IVS.

Vi har opstillet årsrapporten for JSJ Byggestyring IVS for regnskabsåret 2. juli 2018 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 12. februar 2020  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	JSJ Byggestyring IVS Blokken 15 3460 Birkerød  CVR. nr.: 39 69 47 94 Stiftelsesdato: 2. juli 2018 Hjemsteds kommune: Rudersdal Regnskabsperiodens startdato: 2. juli 2018 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Direktør John Snebang Jensen
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## **LEDELSESBERETNING FOR 2019**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udførelse af konsulentvirksomhed indenfor byggestyring.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JSJ Byggestyring IVS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på kr. 13.800 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019**Noter

	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.896.250</b>
1	Personaleomkostninger	<u>-1.209.246</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>687.004</b>
	Andre finansielle indtægter	9.057
	Finansielle omkostninger	<u>-951</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>695.110</b>
2	Skat af årets resultat	<u>-160.475</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>534.635</u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	400.000
	Reserve for iværksætterselskaber	39.999
	Overført resultat	<u>94.636</u>
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b><u>534.635</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019****A K T I V E R**Noter

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	652.362
Depositum	<u>8.400</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>660.762</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>660.762</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	144.244
Periodeafgrænsningsposter	<u>15.538</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>159.782</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>130.736</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>290.518</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>951.280</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019****P A S S I V E R**Noter

	Virksomhedskapital	1
	Reserve for iværksætterselskaber	39.999
	Foreslået udbytte	400.000
	Overført resultat	<u>94.636</u>
<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>534.636</u></b>
	Udskudt skat	<u>0</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>0</u></b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.103
	Skyldig sambeskatningsbidrag	160.475
	Anden gæld	<u>254.066</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>416.644</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>416.644</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>951.280</u></b>
4	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	
5	Nærtstående parter	
6	Ejerforhold	

## NOTER

**1 Personaleomkostninger**

Lønninger	1.142.591
Pensioner	52.994
Andre omkostninger til social sikring	13.661
	<u>1.209.246</u>

Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 2

**2 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	160.475
Udskudt skat 2.7.2018	0
Udskudt skat 31.12.2019	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0
	<u>160.475</u>

**3 Egenkapital**

	Virksomheds- kapital	Reserve for iværk- sættersel- skaber	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 2.7.2018	1	0	0	0	1
Reserve for iværksætter- selskaber	0	39.999	0	0	39.999
Overført af årets resultat	0	0	0	94.636	94.636
Forslag til udbytte	0	0	400.000	0	400.000
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<u>1</u>	<u>39.999</u>	<u>400.000</u>	<u>94.636</u>	<u>534.636</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 1 siden stiftelsen

## NOTER

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

#### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med opsigelsesvarsel på 3 måneder. 1 års husleje udgør kr. 33.600.

### 5 Nærtstående parter

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 7.057

### 6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

JSJ Byggestyring Holding IVS  
Blokken 15  
3460 Birkerød