GBH REVISION & RÅDGIVNING A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

M.D. Madsensvej 13
3450 Allerød

Telefon 48 14 38 00
Mail gbh@gbh.dk
Web www.gbh.dk

CVR. nr. 17 61 04 30

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

JSJ BYGGESTYRING HOLDING APS
SØNDERVANGSVEJ 60, ST.TV., 2600 GLOSTRUP
CVR.NR. 39 69 42 04

ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023
5. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. februar 2024

_____

dirigent John Snebang Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger
Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning
Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-14

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for JSJ Byggestyring Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 31. januar 2024

Direktion

_____

direktør John Snebang Jensen

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i JSJ Byggestyring Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JSJ Byggestyring Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præ-sentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 31. januar 2024
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 10842

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JSJ Byggestyring Holding ApS Søndervangsvej 60, st.tv. 2600 Glostrup CVR. nr.: 39 69 42 04 Stiftelsesdato: 2. juli 2018 Hjemsteds kommune: Glostrup Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2023 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2023 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2022 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2022
Direktion	Direktør John Snebang Jensen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

LEDELSESBERETNING FOR 2023

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i besiddelse af anparter i datterselskab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JSJ Byggestyring Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele består af anparter i tilknyttede og associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer, omsætningsaktiver
Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023

Noter			2022
	Andre eksterne omkostninger	-9.744	-10.175
	DRIFTSRESULTAT	**-9.744**	**-10.175**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-150.390	273.508
	Andre finansielle indtægter	71.093	10.654
	Finansielle omkostninger	-23.519	-81.480
	RESULTAT FØR SKAT	**-112.560**	**192.507**
2	Skat af årets resultat	-8.324	17.762
	ÅRETS RESULTAT	**-120.884**	**210.269**
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	0	117.800
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-420.390	273.508
	Overført resultat	299.506	-181.039
	RESULTATDISPONERING I ALT	**-120.884**	**210.269**

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

A K T I V E R

Noter			31.12.2022
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	26.003	446.393
3	Værdipapirer, anlægsaktiver	410.385	556.909
	Finansielle anlægsaktiver	**436.388**	**1.003.302**
	ANLÆGSAKTIVER	**436.388**	**1.003.302**
	Andre tilgodehavender	12.094	0
	Tilgodehavende selskabsskat	41.507	11.816
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	82.728
	Tilgodehavender	**53.601**	**94.544**
	Likvide beholdninger	**0**	**480**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**53.601**	**95.024**
	AKTIVER	**489.989**	**1.098.326**

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

P A S S I V E R

Noter			31.12.2022
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	26.002	446.392
	Overført resultat	313.075	13.569
	Foreslået udbytte	0	117.800
	EGENKAPITAL	**379.077**	**617.761**
	Gæld til tilknyttede virksomheder	76.777	452.563
4	**Langfristede gældsforpligtelser**	**76.777**	**452.563**
	Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	131	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	8.324	0
	Anden gæld	25.680	28.002
	Kortfristede gældsforpligtelser	**34.135**	**28.002**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**110.912**	**480.565**
	PASSIVER	**489.989**	**1.098.326**

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
6 Nærtstående parter
7 Ejerforhold

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virk-som-heds-kapital	Reserve for net-to op-skrivning	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1.1.2023	40.000	446.392	13.569	117.800	617.761
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	-420.390	420.390	0	0
Overført af årets resultat	0	0	-120.884	0	-120.884
Udbetalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	**40.000**	**26.002**	**313.075**	**0**	**379.077**

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 1 siden stiftelsen op til kapitalforhøjelsen den 21.2.2020 på kr. 39.999.

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

NOTER

1 Personaleomkostninger
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2023, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

		2022
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	8.324	-17.762
Udskudt skat 1.1.2023	0	0
Udskudt skat 31.12.2023	0	0
Ej lempet udbytteskat	0	0
	8.324	**-17.762**

3 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 31.12.2023	**410.385**	**556.909**
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	**55.150**	**0**
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	**0**	**72.682**

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31.12.2023	Første års afdrag	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	76.777	0	0
	76.777	**0**	**0**

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser
Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med JSJ Byggestyring ApS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

NOTER

6 Nærtstående parter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:

JSJ Byggestyring ApS, Glostrup. Nom. 40.000	100%
Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	**0**
Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	**21.791**

Bestemmende indflydelse:
Direktør John Snebang Jensen, Glostrup, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med:
Datterselskabet JSJ Byggestyring ApS

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

John Snebang Jensen
Søndervangsvej 60
2600 Glostrup

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

John Snebang Jensen (CPR valideret)
Direktør
Serienummer: 103a18fe-1a4a-47d4-85ec-07e9adbeec8a
IP: 80.208.xxx.xxx
2024-02-02 16:20:15 UTC

Mit ID

Per Holtet Bering (CVR valideret)
GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 17610430
Registreret revisor
Serienummer: 24a5c999-1878-4a0e-8497-080d7849649c
IP: 80.63.xxx.xxx
2024-02-02 16:22:54 UTC

Mit ID

John Snebang Jensen (CPR valideret)
Dirigent
Serienummer: 103a18fe-1a4a-47d4-85ec-07e9adbeec8a
IP: 80.208.xxx.xxx
2024-02-02 16:27:48 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 7ZYQE-SID26-PGHS8-ED6LX-EAE5D-V7ZLW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**