

**JSJ BYGGESTYRING HOLDING APS  
BLOKKEN 15, 3460 BIRKERØD  
CVR.NR. 39 69 42 04**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020  
2. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. marts 2021

---

dirigent John Snebang Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for JSJ Byggestyring Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 24. marts 2021

Direktion

---

direktør John Snebang Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i JSJ Byggestyring Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JSJ Byggestyring Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 24. marts 2021  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	JSJ Byggestyring Holding ApS Blokken 15 3460 Birkerød  CVR. nr.: 39 69 42 04 Stiftelsesdato: 2. juli 2018 Hjemsteds kommune: Rudersdal Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2020 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2020 Foregående regnskabsperiodes startdato: 8. juli 2018 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Direktør John Snebang Jensen
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød

## LEDELSESBERETNING FOR 2020

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i besiddelse af anparter i datterselskab.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JSJ Byggestyring Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele består af anparter i tilknyttede og associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

##### Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020

<u>Noter</u>		2019 <u>Kr. 1.000</u>
	Andre eksterne omkostninger	-10
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-10</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	535
	Andre finansielle indtægter	29
	Finansielle omkostninger	-7
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>547</b>
2	Skat af årets resultat	-3
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>544</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	111
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	135
	Reserve for iværksætterselskaber	40
	Overført resultat	258
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>544</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2019 <u>Kr. 1.000</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	372.666      135
3	Værdipapirer, anlægsaktiver	<u>433.307</u> <u>520</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>805.973</u>      <u>655</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>805.973</u>      <u>655</u></b>
	Tilgodehavende udbytte	0      400
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>75.641</u> <u>160</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>75.641</u>      <u>560</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>119.972</u>      <u>1</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>195.613</u>      <u>561</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u>1.001.586</u>      <u>1.216</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2019</u>	<u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	40.000	0
	Reserve for iværksætterselskaber	0	40
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	372.665	135
	Foreslået udbytte	113.000	111
	Overført resultat	<u>15.097</u>	<u>258</u>
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>540.762</u></b>	<b><u>544</u></b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>211.758</u>	<u>652</u>
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>211.758</u></b>	<b><u>652</u></b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	200.000	0
	Selskabsskat, kortfristet	38.910	12
	Anden gæld	<u>10.156</u>	<u>8</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>249.066</u></b>	<b><u>20</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>460.824</u></b>	<b><u>672</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>1.001.586</u></b>	<b><u>1.216</u></b>
5	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
6	Nærtstående parter		
7	Ejerforhold		

### EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksom- heds- kapital	Reserve for iværk- sættelser	Reserve for net- to op- skrivning	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.1.2020	1	39.999	134.635	110.600	258.354	543.589
Kapitalforhøjelse	39999	-39.999	0	0	0	0
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		0	238.030	0	-238.030	0
Overført af årets resultat		0	0	0	107.773	107.773
Udbetalt udbytte		0	0	-110.600	0	-110.600
Foreslået udbytte		0	0	113.000	-113.000	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>372.665</b>	<b>113.000</b>	<b>15.097</b>	<b>540.762</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 1 siden stiftelsen op til kapitalforhøjelsen den 21.2.2020 på kr. 39.999.

## NOTER

**1 Personaleomkostninger**

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2020, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

	2019	
	<u>Kr. 1.000</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-36.371	3
Udskudt skat 1.1.2020	0	0
Udskudt skat 31.12.2020	0	0
Ej lempet udbytteskat	0	0
	<u>-36.371</u>	<u>3</u>

**3 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)**

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 31.12.2020	<u>433.307</u>	<u>520</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<u>0</u>	<u>26</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<u>147.781</u>	<u>0</u>

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld i alt 31.12.2020	Første års afdrag	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>411.758</u>	<u>200.000</u>	<u>0</u>
	<u>411.758</u>	<u>200.000</u>	<u>0</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med JSJ Byggestyring ApS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

**NOTER****6 Nærtstående parter****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:**

JSJ Byggestyring ApS, Rudersdal. Nom. 40.000 100%

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 0Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder 17.520**Bestemmende indflydelse:**

Direktør John Snebang Jensen, Glostrup, der er hovedanpartshaver.

**Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med:**

Datterselskabet JSJ Byggestyring ApS

**7 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

John Snebang Jensen  
Søndervangsvej 60  
2600 Glostrup

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-447380867689

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-03-24 15:17:17Z

NEM ID 

## Per Bering (CVR valideret)

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060690948214

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-03-25 07:12:34Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-447380867689

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-03-25 07:28:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5QI8Q-T1F7X-SNJDQ-IDS0B-WNUXK-I2PTU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>