

**JSJ BYGGESTYRING HOLDING IVS
BLOKKEN 15, 3460 BIRKERØD
CVR.NR. 39 69 42 04**

**ÅRSRAPPORT
2. JULI 2018 - 31. DECEMBER 2019
1. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21. februar 2020.

dirigent John Snebang Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Noter 12-13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. juli 2018 - 31. december 2019 for JSJ Byggestyring Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. juli 2018 - 31. december 2019.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 12. februar 2020

Direktion

direktør John Snebang Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i JSJ Byggestyring Holding IVS

Vi har opstillet årsrapporten for JSJ Byggestyring Holding ApS for regnskabsåret 2. juli 2018 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 12. februar 2020
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 10842

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JSJ Byggestyring Holding IVS Blokken 15 3460 Birkerød CVR. nr.: 39 69 42 04 Stiftelsesdato: 2. juli 2018 Hjemsteds kommune: Rudersdal Regnskabsperiodens startdato: 2. juli 2018 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2019
Direktion	Direktør John Snebang Jensen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød

LEDELSESBERETNING FOR 2019

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i besiddelse af anpartar i datterselskab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JSJ Byggestyring Holding IVS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele består af anparter i tilknyttede og associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer, anlægsaktiver

Værdipapirer under finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019

Noter

	Andre eksterne omkostninger	-10.183
	DRIFTSRESULTAT	-10.183
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	534.635
	Andre finansielle indtægter	28.694
	Finansielle omkostninger	-7.057
	RESULTAT FØR SKAT	546.089
2	Skat af årets resultat	-2.501
	ÅRETS RESULTAT	543.588
	 Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	110.600
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	134.635
	Reserve for iværksætterselskaber	39.999
	Overført resultat	258.354
	RESULTATDISPONERING I ALT	543.588

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**A K T I V E R**Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	134.636
Værdipapirer, anlægsaktiver	<u>520.041</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>654.677</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>654.677</u>
Tilgodehavende udbytte	400.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>160.475</u>
Tilgodehavender	<u>560.475</u>
Likvide beholdninger	<u>842</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>561.317</u>
AKTIVER	<u>1.215.994</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**P A S S I V E R**Noter

	Virksomhedskapital	1
	Reserve for iværksætterselskaber	39.999
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	134.635
	Foreslået udbytte	110.600
	Overført resultat	<u>258.354</u>
3	EGENKAPITAL	<u>543.589</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>652.362</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>652.362</u>
	Selskabsskat, kortfristet	12.043
	Anden gæld	<u>8.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>20.043</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>672.405</u>
	PASSIVER	<u>1.215.994</u>
4	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	
5	Nærtstående parter	
6	Ejerforhold	

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2019, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.501
Udskudt skat 2.7.2018	0
Udskudt skat 31.12.2019	0
Ej lempet udbytteskat	0
	2.501

3 Egenkapital

	Virksom- heds- kapital	Reserve for iværk- sættelsel- skaber	Reserve for net- to op- skrivning	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 2.7.2018	1	0	0	0	0	1
Reserve for iværksætter- selskaber	0	39.999	0	0	0	39.999
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	0	134.635	0	0	134.635
Overført af årets resultat	0	0	0	0	258.354	258.354
Forslag til udbytte	0	0	0	110.600	0	110.600
Egenkapital 31.12.2019	1	39.999	134.635	110.600	258.354	543.589

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 1 siden stiftelsen

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med JSJ Byggestyring IVS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

NOTER**5 Nærtstående parter****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:**

JSJ Byggestyring IVS, Rudersdal. Nom. 1 100%

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 0Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder 7.057**Bestemmende indflydelse:**

Direktør John Snebang Jensen, Glostrup, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med:

Datterselskabet JSJ Byggestyring IVS

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

John Snebang Jensen
Søndervangsvej 60
2600 Glostrup