

**JSJ BYGGESTYRING HOLDING APS
SØNDERVANGSVEJ 60, ST.TV., 2600 GLOSTRUP
CVR.NR. 39 69 42 04**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021
3. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 1. marts 2022

dirigent John Snebang Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for JSJ Byggestyring Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 29. januar 2022

Direktion

direktør John Snebang Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i JSJ Byggestyring Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JSJ Byggestyring Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præ-sentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 29. januar 2022
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 10842

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JSJ Byggestyring Holding ApS Søndervangsvej 60, st.tv. 2600 Glostrup CVR. nr.: 39 69 42 04 Stiftelsesdato: 2. juli 2018 Hjemsteds kommune: Glostrup Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2021 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2021 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2020 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2020
Direktion	Direktør John Snebang Jensen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød

LEDELSESBERETNING FOR 2021

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i besiddelse af anparter i datterselskab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JSJ Byggestyring Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele består af anparter i tilknyttede og associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021

<u>Noter</u>		<u>2020</u>	<u>Kr. 1.000</u>
	Andre eksterne omkostninger	-13.454	-12
	DRIFTSRESULTAT	-13.454	-12
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	219	238
	Andre finansielle indtægter	149.155	13
	Finansielle omkostninger	-14.798	-167
	RESULTAT FØR SKAT	121.122	72
2	Skat af årets resultat	-26.992	36
	ÅRETS RESULTAT	94.130	108
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	114.400	113
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-199.781	238
	Overført resultat	179.511	-243
	RESULTATDISPONERING I ALT	94.130	108

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

A K T I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2020
		<u>Kr. 1.000</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	172.885 373
3	Værdipapirer, anlægsaktiver	<u>429.912 433</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>602.797 806</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>602.797 806</u>
	Andre tilgodehavender	3.536 0
	Tilgodehavende selskabsskat	52.219 0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>1.366 76</u>
	Tilgodehavender	<u>57.121 76</u>
	Likvide beholdninger	<u>37.675 120</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>94.796 196</u>
	AKTIVER	<u>697.593 1.002</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		31.12.2020
		<u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	40.000 40
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	172.884 373
	Overført resultat	194.608 15
	Foreslået udbytte	114.400 113
	EGENKAPITAL	<u>521.892</u> <u>541</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	161.294 212
4	Langfristede gældsforpligtelser	<u>161.294</u> <u>212</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0 200
	Selskabsskat, kortfristet	0 39
	Anden gæld	14.407 10
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>14.407</u> <u>249</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>175.701</u> <u>461</u>
	PASSIVER	<u>697.593</u> <u>1.002</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

6 Nærtstående parter

7 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksom- heds- kapital	Reserve for net- to op- skrivning	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1.1.2021	40.000	372.665	15.097	113.000	540.762
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	-199.781	199.781	0	0
Overført af årets resultat	0	0	94.130	0	94.130
Udbetalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Foreslået udbytte	0	0	-114.400	114.400	0
Egenkapital 31.12.2021	40.000	172.884	194.608	114.400	521.892

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 1 siden stiftelsen op til kapitalforhøjelsen den 21.2.2020 på kr. 39.999.

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2021, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

		2020
		Kr. 1.000
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	26.992	-36
Udskudt skat 1.1.2021	0	0
Udskudt skat 31.12.2021	0	0
Ej lempet udbytteskat	0	0
	<u>26.992</u>	<u>-36</u>

3 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 31.12.2021	<u>429.912</u>	<u>433</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<u>147.232</u>	<u>0</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<u>0</u>	<u>148</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31.12.2021	Første års afdrag	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>161.294</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>161.294</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med JSJ Byggestyring ApS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

NOTER

6 Nærtstående parter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:

JSJ Byggestyring ApS, Glostrup. Nom. 40.000	100%
---	------

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0
---	---

Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	12.459
--	--------

Bestemmende indflydelse:

Direktør John Snebang Jensen, Glostrup, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med:

Datterselskabet JSJ Byggestyring ApS

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

John Snebang Jensen
Søndervangsvej 60
2600 Glostrup

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-447380867689

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-03-01 19:12:28 UTC

NEM ID 

Per Bering (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060690948214

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-03-02 07:04:06 UTC

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-447380867689

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-03-02 14:48:17 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LIDO4-HS2ST-XNKXE-LI4MB-K5YQY-1WX10

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>