

# Andreigaard ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 39693445**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**SDR. ALSLEV STRANDVEJ 17, 4800 NYKØBING F**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 27.05.2019

---

Dirigent: Peter Hertz

**vkst**

**AGROVEJ 1 • 4800 NYKØBING F.**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Andreigaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Falster, den 27.05.2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
John Philip

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Ruth Philip

\_\_\_\_\_  
Peter Hertz

\_\_\_\_\_  
John Philip

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Andreigaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ø. Toreby, den 27.05.2019

VKST Økonomi

CVR nr. 35448020

---

Anne Marie Belling

Registreret revisor

MNE nr. mne17295

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Andreigaard ApS  
Sdr. Alslev Strandvej 17  
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 39693445  
Stiftet: 29.06.2018  
Hjemsted: 4800 Nykøbing F

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **BESTYRELSE**

Ruth Philip  
Peter Hertz  
John Philip

## **DIREKTION**

John Philip

## **REVISOR**

VKST Økonomi  
Agrovej 1  
4800 Nykøbing F.

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Er at drive plantagevirksomhed samt hermed  
beslægtet virksomhed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår. Hvilket også er årsag til at der ikke er sammenligningstal.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

## VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018
Note		kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>131.625</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-30.936
	Andre driftsomkostninger	-15.764
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>84.925</b>
1	Finansielle omkostninger	-28.648
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>56.277</b>
	Skat af årets resultat	-34.620
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>21.657</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	21.657
	<b>Disponering i alt</b>	<b>21.657</b>

# BALANCE

	2018
Note	kr.
<b>Aktiver</b>	
Rettigheder, udvikling mv.	1.770
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>1.770</b>
Jord	1.418.300
Bygninger og installationer	4.672.266
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	253.529
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.344.095</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.345.865</b>
<hr/>	
Fremstillede varer og handelsvarer	144.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>144.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.395
Periodeafgrænsningsposter	37.271
<b>Tilgodehavender</b>	<b>58.666</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>222.964</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>425.630</b>
<hr/>	
<b>AKTIVER</b>	<b>6.771.495</b>
<hr/>	

# BALANCE

		2018
Note		kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overkurs ved emission	3.899.018
	Overført resultat	21.657
2	<b>Egenkapital</b>	<b>3.970.675</b>
	Hensættelser til udskudt skat	496.719
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>496.719</b>
	Realkreditinstitutter	1.093.000
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.093.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	128.867
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.055.507
	Selskabsskat	9.300
	Anden gæld	17.427
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.211.101</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.304.101</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>6.771.495</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>	
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

# NOTER

2018

kr.

## 1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-23.015
Andre finansielle omkostninger	-5.633
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-28.648</b>

# NOTER

2	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo		50.000	3.899.018	-0	3.949.018
Forslag til resultatdisponering				21.657	21.657
<b>Ultimo</b>		<b>50.000</b>	<b>3.899.018</b>	<b>21.657</b>	<b>3.970.675</b>

# NOTER

2018

KR.

## 3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

Realkreditinstitutter	-1.093.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-1.093.000</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.