



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GENERATOR HOLDING A/S**  
**MARIAGERVEJ 58B, 9500 HOBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. december 2022

---

Jens Rasmussen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Generator Holding A/S Mariagervej 58B 9500 Hobro
	CVR-nr.: 39 69 24 73 Stiftet: 1. juli 2018 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Bestyrelse</b>	Søren Rasmussen, formand Jens Rasmussen Jakob Kirkegaard Kortbæk
<b>Direktion</b>	Jens Rasmussen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Åboulevarden 69 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Haugaard/Braad Advokatfirma Skibbrogade 3, 3.sal 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Generator Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 16. december 2022

Direktion:

---

Jens Rasmussen

Bestyrelse:

---

Søren Rasmussen  
Formand

---

Jens Rasmussen

---

Jakob Kirkegaard Kortbæk

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Generator Holding A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Generator Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 16. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....</b>		<b>38.275.131</b>	<b>20.530.583</b>
Andre driftsindtægter.....		517.532	0
Eksterne omkostninger.....		-588.227	-161.019
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>38.204.436</b>	<b>20.369.564</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.059.335	-277.964
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>37.145.101</b>	<b>20.091.600</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	2.023.603	1.758.528
Andre finansielle omkostninger.....	3	-2.067.468	-1.834.169
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>37.101.236</b>	<b>20.015.959</b>
Skat af årets resultat.....	4	274.086	346.920
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>37.375.322</b>	<b>20.362.879</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		38.275.122	21.476.219
Overført resultat.....		-899.800	-1.113.340
<b>I ALT.....</b>		<b>37.375.322</b>	<b>20.362.879</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		171.083.803	69.619.239
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		1.008.889	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>172.092.692</b>	<b>69.619.239</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>172.092.692</b>	<b>69.619.239</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		846.863	506.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.987.856	2.062.628
Andre tilgodehavender.....		60.493.048	56.000.716
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		5.761.487	983.155
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>69.089.254</b>	<b>59.552.499</b>
Likvide beholdninger.....		96.399	55.319
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>69.185.653</b>	<b>59.607.818</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>241.278.345</b>	<b>129.227.057</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		400.000	400.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		124.232.230	34.029.639
Overført resultat.....		-2.013.139	-1.113.339
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>122.619.091</b>	<b>33.316.300</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	5
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Selskabsskat.....		4.872.472	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>4.872.472</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		20.052.404	7.430.501
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		22.609	362.665
Anden gæld.....		93.711.769	88.117.586
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>113.786.782</b>	<b>95.910.752</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>118.659.254</b>	<b>95.910.752</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>241.278.345</b>	<b>129.227.057</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	400.000	34.029.639	-1.113.339	33.316.300
Forslag til resultatdisponering.....		38.275.122	-899.800	37.375.322
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>				
Andre reg. af indre værdi.....		51.927.469		51.927.469
<b>Egenkapital 30. juni 2022.....</b>	<b>400.000</b>	<b>124.232.230</b>	<b>-2.013.139</b>	<b>122.619.091</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	1	
Løn og gager.....	927.496	245.771	
Pensioner.....	108.431	29.936	
Andre personaleomkostninger.....	23.408	2.257	
	<b>1.059.335</b>	<b>277.964</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	49.603	42.628	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.974.000	1.715.900	
	<b>2.023.603</b>	<b>1.758.528</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	296.222	136.438	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.771.246	1.697.731	
	<b>2.067.468</b>	<b>1.834.169</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-181.024	
Regulering af udskudt skat.....	-274.086	-165.896	
	<b>-274.086</b>	<b>-346.920</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2021.....	35.589.600	0	
Tilgang.....	11.261.964	1.008.889	
<b>Kostpris 30. juni 2022.....</b>	<b>46.851.564</b>	<b>1.008.889</b>	
Værdireguleringer 1. juli 2021.....	34.029.639	0	
Årets værdireguleringer .....	38.275.131	0	
Egenkapitalbevægelser.....	51.927.469	0	
<b>Værdireguleringer 30. juni 2022.....</b>	<b>124.232.239</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....</b>	<b>171.083.803</b>	<b>1.008.889</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>	<b>5</b>
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>	

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ejendomsselskabet Thorvaldsensgade 26, Århus Aps, .....	47.196.670	15.564.770	100 %
Ejendomsselskabet Lokesvej 5, Aarhus ApS,, ...	40.859.596	20.800.348	100 %
Generator Agro ApS, .....	81.848.375	3.178.381	100 %
Latyrusparken A/S, .....	262.356	-23.395	70 %
Generator Rep ApS, .....	995.501	9.973	100 %

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt	
Selskabsskat.....	4.872.472	0	0	0	
	<b>4.872.472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>7</b>
---------------------------	----------

**Eventualforpligtelser**

Der er indgået aftale om køb af anparterne i Nordbjerg-Aarhus ApS, på tidspunktet for entreprisens færdiggørelse. Generator Holding A/S erhverver i den forbindelse 80% af anparterne i Nordbjerg-Aarhus ApS.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 4.808 tkr. pr. balancedagen.

<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>8</b>
--	----------

Selskabet har stillet kaution for tredjepart på driftskredit med maksimum på 3.400.000 DKK.

Selskabet har i forbindelse med etablering af byggekredit i Nordbjerg-Aarhus ApS afgivet selvskyldner kaution. Kautionen er maksimeret til 16.000 tkr., og der hæftes solidarisk.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Generator Holding A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.