



## Udlejningsejendommen Grønhøj Skivevej 18 ApS

Fallesgårdevej 1  
7470 Karup J  
CVR-nr. 39692449

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
01.03.2024

---

**Inge Margrethe Kristensen Dürr**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023	6
Balance pr. 31.12.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2023	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Udlejningsejendommen Grønhøj Skivevej 18 ApS  
Fallesgårdevej 1  
7470 Karup J

CVR-nr.: 39692449

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Inge Margrethe Kristensen Dürr, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Udlejningsejendommen Grønhøj Skivevej 18 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grønhøj, den 01.03.2024

**Direktion**

**Inge Margrethe Kristensen Dürr**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Udlejningsejendommen Grønhøj Skivevej 18 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejningsejendommen Grønhøj Skivevej 18 ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 01.03.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Tonny Hummelgaard Knudsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28661

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>31.333</b>	<b>32.784</b>
Af- og nedskrivninger	1	(14.007)	(14.007)
<b>Driftsresultat</b>		<b>17.326</b>	<b>18.777</b>
Andre finansielle indtægter		28	0
Andre finansielle omkostninger		0	(924)
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.354</b>	<b>17.853</b>
Skat af årets resultat	2	(7.098)	(7.062)
<b>Årets resultat</b>		<b>10.256</b>	<b>10.791</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		10.256	10.791
<b>Resultatdisponering</b>		<b>10.256</b>	<b>10.791</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		734.839	748.846
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>734.839</b>	<b>748.846</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>734.839</b>	<b>748.846</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>135.023</b>	<b>108.923</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>135.023</b>	<b>108.923</b>
<b>Aktiver</b>		<b>869.862</b>	<b>857.769</b>



**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		53.913	43.657
<b>Egenkapital</b>		<b>103.913</b>	<b>93.657</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		25.550	25.550
Skyldig skat		6.899	5.062
Anden gæld		733.500	733.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>765.949</b>	<b>764.112</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>765.949</b>	<b>764.112</b>
<b>Passiver</b>		<b>869.862</b>	<b>857.769</b>

Personaleforhold

4

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	43.657	93.657
Årets resultat	0	10.256	10.256
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>53.913</b>	<b>103.913</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2023 kr.	2022 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	14.007	14.007
	<b>14.007</b>	<b>14.007</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	6.899	7.062
Regulering vedrørende tidligere år	199	0
	<b>7.098</b>	<b>7.062</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	816.091
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>816.091</b>
Af- og nedskrivninger primo	(67.245)
Årets afskrivninger	(14.007)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(81.252)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>734.839</b>

## 4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger fra bankgæld mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.