

Andresen Erhverv ApS

Bredgade 36A, 1260 København K

CVR-nr. 39689669

Årsrapport for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30. august 2020

Helle Jeanette Andresen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Andresen Erhverv ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Andresen Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. august 2020

Direktion

Helle Jeanette Andresen
Direktør

Andresen Erhverv ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Andresen Erhverv ApS Bredgade 36A 1260 København K
CVR-nr.	39689669
Stiftelsesdato	30. juni 2018
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Helle Jeanette Andresen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -429.814, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 1.687.569, og en egenkapital på kr. 632.679.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andresen Erhverv ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Da regnskabsåret 2019 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andresen Erhverv ApS

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		201.768	1.326.205
Personaleomkostninger	1	-421.193	-907.930
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-316.995	-316.995
Driftsresultat		-536.420	101.280
Finansielle omkostninger		-10.533	-11.576
Resultat før skat		-546.953	89.704
Skat af årets resultat	2	117.139	-34.149
Årets resultat		-429.814	55.555
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-429.814	55.555
Resultatdisponering		-429.814	55.555

Andresen Erhverv ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Goodwill	3	1.240.000	1.395.000
Immaterielle anlægsaktiver		1.240.000	1.395.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	273.547	435.542
Materielle anlægsaktiver		273.547	435.542
Deposita		42.262	42.262
Finansielle anlægsaktiver		42.262	42.262
Anlægsaktiver		1.555.809	1.872.804
Udskudte skatteaktiver		97.972	0
Andre tilgodehavender		33.788	33.788
Tilgodehavender		131.760	33.788
Likvide beholdninger		0	822.529
Omsætningsaktiver		131.760	856.317
Aktiver		1.687.569	2.729.121

Andresen Erhverv ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		582.679	1.012.493
Egenkapital		632.679	1.062.493
Hensættelser til udskudt skat		0	19.167
Hensatte forpligtelser		0	19.167
Gæld til banker		289.376	395.815
Selskabsskat		14.982	14.982
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		214.747	492.364
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		535.785	744.300
Kortfristede gældsforpligtelser		1.054.890	1.647.461
Gældsforpligtelser		1.054.890	1.647.461
Passiver		1.687.569	2.729.121

Andresen Erhverv ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	1.012.493	1.062.493
Årets resultat		-429.814	-429.814
Egenkapital 31. december 2019	50.000	582.679	632.679

Noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	411.978	901.196
Andre omkostninger til social sikring	3.472	6.184
Andre personaleomkostninger	5.743	550
	421.193	907.930
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
2. Skat af årets resultat		
Selskabsskat, aktuel	0	14.982
Reg. af udskudt skat	-117.139	19.167
	-117.139	34.149
3. Goodwill		
Kostpris primo	1.550.000	1.550.000
Kostpris ultimo	1.550.000	1.550.000
Af- og nedskrivninger primo	-155.000	0
Årets afskrivninger	-155.000	-155.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-310.000	-155.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.240.000	1.395.000
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	809.973	1.253.437
Afgang i årets løb	0	-443.464
Kostpris ultimo	809.973	809.973
Af- og nedskrivninger primo	-374.431	-655.900
Årets afskrivninger	-161.995	-161.995
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	443.464
Af- og nedskrivninger ultimo	-536.426	-374.431
Regnskabsmæssig værdi ultimo	273.547	435.542