

# **Andresen Erhverv ApS**

**Bredgade 36A 1260 København K**

**CVR-nr. 39689669**

**Årsrapport for perioden  
1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 15. juli 2021

---

Helle Jeanette Andresen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

**Andresen Erhverv ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Andresen Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juli 2021

### **Direktion**

Helle Jeanette Andresen  
Direktør

**Andresen Erhverv ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Andresen Erhverv ApS Bredgade 36A 1260 København K
CVR-nr.	39689669
Stiftelsesdato	30. juni 2018
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Helle Jeanette Andresen, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 168.111, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 2.007.054, og en egenkapital på kr. 800.790.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Andresen Erhverv ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>791.021</b>	<b>201.768</b>
Personaleomkostninger	1	-240.676	-421.193
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-316.995	-316.995
<b>Driftsresultat</b>		<b>233.350</b>	<b>-536.420</b>
Finansielle omkostninger		-7.506	-10.533
<b>Resultat før skat</b>		<b>225.844</b>	<b>-546.953</b>
Skat af årets resultat	2	-57.733	117.139
<b>Årets resultat</b>		<b>168.111</b>	<b>-429.814</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		168.111	-429.814
<b>Resultatdisponering</b>		<b>168.111</b>	<b>-429.814</b>

Andresen Erhverv ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	3	1.085.000	1.240.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>1.085.000</b>	<b>1.240.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	111.552	273.547
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>111.552</b>	<b>273.547</b>
Deposita		0	42.262
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>42.262</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.196.552</b>	<b>1.555.809</b>
Udskudte skatteaktiver		40.239	97.972
Andre tilgodehavender		32.558	33.788
<b>Tilgodehavender</b>		<b>72.797</b>	<b>131.760</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>737.705</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>810.502</b>	<b>131.760</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.007.054</b>	<b>1.687.569</b>

Andresen Erhverv ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		750.790	582.679
<b>Egenkapital</b>		<b>800.790</b>	<b>632.679</b>
Gæld til banker		149.752	289.376
Selskabsskat		0	14.982
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		522.294	214.747
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		534.218	535.785
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.206.264</b>	<b>1.054.890</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.206.264</b>	<b>1.054.890</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.007.054</b>	<b>1.687.569</b>

## Andresen Erhverv ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	582.679	632.679
Årets resultat		168.111	168.111
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>750.790</b>	<b>800.790</b>

Noter

	2020	2019
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	240.105	411.978
Andre omkostninger til social sikring	571	3.472
Andre personaleomkostninger	0	5.743
	<u>240.676</u>	<u>421.193</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Reg. af udskudt skat	57.733	-117.139
	<u>57.733</u>	<u>-117.139</u>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris primo	1.550.000	1.550.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.550.000</u>	<u>1.550.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-310.000	-155.000
Årets afskrivninger	-155.000	-155.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-465.000</u>	<u>-310.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.085.000</u>	<u>1.240.000</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	809.973	809.973
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>809.973</u>	<u>809.973</u>
Af- og nedskrivninger primo	-536.426	-374.431
Årets afskrivninger	-161.995	-161.995
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-698.421</u>	<u>-536.426</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>111.552</u>	<u>273.547</u>