

# **Kandas Ejendomme ApS**

Blomstervej 44, 8381 Tilst

CVR-nr. 39 68 96 34

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. august 2021.

---

Hassan Ahmed Kandas  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kandas Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 11. august 2021

### Direktion

Hassan Ahmed Kandas  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Kandas Ejendomme ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Kandas Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

##### Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke være i stand til at opnå pålidelig overbevisning om værdiansættelsen af kapitalinteresser i associerede virksomheder, Greenius ApS som følge af manglende konklusion på dette selskabs årsrapport for 2020.

##### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Grundet ovenstående forhold samt selskabets sikkerhedsstillinger til kapitalinteresser kan vi ikke foretage vurdering af, hvorvidt der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsens § 7, stk. 2

#### Overtrædelse af årsregnskabsloven

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven og selskabsloven ikke sikret rettidig udarbejdelse af årsrapporten, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Hadsten, den 11. august 2021

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

### Ruben Stæhr

statsautoriseret revisor  
mne34327

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kandas Ejendomme ApS Blomstervej 44 8381 Tilst  CVR-nr.: 39 68 96 34 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hassan Ahmed Kandas, Direktør
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Associeret virksomhed</b>	Greenius ApS, Tilst

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.805</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.277.770	656.113
Øvrige finansielle omkostninger	-19	-498
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.287.789</b>	<b>644.810</b>
Skat af årets resultat	0	-1.109
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.287.789</b>	<b>643.701</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-656.113	656.113
Disponeret fra overført resultat	-2.631.676	-12.412
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.287.789</b>	<b>643.701</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.029.343	5.311.113
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.029.343	5.311.113
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.029.343</b>	<b>5.311.113</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	4.000	0
Tilgodehavender i alt	4.000	0
Likvide beholdninger	2.924	2.943
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.924</b>	<b>2.943</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.036.267</b>	<b>5.314.056</b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	656.113
Overført resultat	-2.695.031	-63.355
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.645.031</b>	<b>642.758</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	4.655.000	4.655.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.655.000	4.655.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	5.000
Gæld til associerede virksomheder	11.298	11.298
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.298	16.298
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.681.298</b>	<b>4.671.298</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.036.267</b>	<b>5.314.056</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i kapitalandele i andre selskaber.

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Greenius ApS samlede bankgæld, der pr. 31. december 2020 udgør kr. 4,6 mio.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Greenius ApS samlede gæld til Frugt Karls Engros ApS, der pr. 31. december 2020 udgør kr. 7 mio.

Selskabets pengeinstitut har til sikkerhed for bankgæld pant i selskabets anparter i Greenius ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kandas Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hassan Ahmed Kandas

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-490888109812  
Tidspunkt for underskrift: 11-08-2021 kl.: 20:59:14  
Underskrevet med NemID

## Ruben Stæhr Pedersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 39885592  
Tidspunkt for underskrift: 11-08-2021 kl.: 21:00:17  
Underskrevet med NemID

## Hassan Ahmed Kandas

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-490888109812  
Tidspunkt for underskrift: 11-08-2021 kl.: 21:08:12  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: cb6a046Zsu242934327