

**Lejsgaard Jensen ApS
Langdalsparken 28
8600 Silkeborg**

CVR-nummer: 39687976

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 til 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5/7 2023

Kenneth Lejsgaard Jensen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Lejsgaard Jensen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 28. juni 2023

Direktion

Kenneth Lejsgaard Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lejsgaard Jensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lejsgaard Jensen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 28. juni 2023

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	151.751	142.418
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-16.000	-16.000
DRIFTSRESULTAT	135.751	126.418
Andre finansielle omkostninger.....	-32.546	-31.758
RESULTAT FØR SKAT	103.205	94.660
Skat af årets resultat.....	-23.290	-20.618
ÅRETS RESULTAT	79.915	74.042
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Overført resultat.....	21.015	16.842
DISPONERET I ALT	79.915	74.042

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger	1.440.770	1.456.770
Materielle anlægsaktiver	1.440.770	1.456.770
ANLÆGSAKTIVER	1.440.770	1.456.770
Selskabsskat.....	0	3.382
Tilgodehavender	0	3.382
Likvide beholdninger	81.732	55.381
OMSÆTNINGSAKTIVER	81.732	58.763
AKTIVER	1.522.502	1.515.533

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	133.349	112.334
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
EGENKAPITAL	242.249	219.534
Hensættelse til udskudt skat.....	16.000	19.000
HENSATTE FORPLIGTELSER	16.000	19.000
Prioritetsgæld.....	329.422	349.809
Kreditinstitutter.....	608.641	642.748
Deposita.....	28.650	49.180
1 Langfristede gældsforpligtelser	966.713	1.041.737
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	56.000	56.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	3.800	14.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.500	6.200
Selskabsskat.....	18.290	0
Anden gæld	738	273
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	212.212	158.189
Kortfristede gældsforpligtelser	297.540	235.262
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.264.253	1.276.999
PASSIVER.....	1.522.502	1.515.533
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	372.809	351.422	22.000	244.000
Kreditinstitutter.....	675.747	642.641	34.000	464.000
Deposita.....	49.180	28.650	0	0
	1.097.736	1.022.713	56.000	708.000

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 351 tkr. er der givet pant i virksomhedens ejendom Jernbanegade 44, Fårvang, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 666 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Lejsgaard Jensen ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Brugstid

Restværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger 50 år 50%

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Kenneth Lejsgaard Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kenneth Lejsgaard Jensen
Dirigent
På vegne af Lejsgaard Jensen ApS
ID: 6f24a316-4232-4d94-8175-22f05425a8c0
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 12:50:21
Underskrevet med MitID



Kenneth Lejsgaard Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kenneth Lejsgaard Jensen
Direktør
På vegne af Lejsgaard Jensen ApS
ID: 6f24a316-4232-4d94-8175-22f05425a8c0
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 12:50:21
Underskrevet med MitID



Niels Jørn Jeppesen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Niels Jørn Jeppesen
Revisor
På vegne af Revision Ry & Hammel
ID: 48372946
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 12:51:56
Underskrevet med NemID

NEM ID