



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Domisi ApS
Trekronergade 52, st., 2500 Valby

CVR-nr. 39 68 77 04

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2022.

Angelos Plevrakis
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Domisi ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 17. juni 2022

Direktion

Angelos Plevrakis



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Domisi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Domisi ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. juni 2022

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Torben B. Petersen

statsautoriseret revisor
mne34097



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | Domisi ApS Trekronergade 52, st. 2500 Valby |
| | CVR-nr.: 39 68 77 04 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Angelos Plevrakis |
| Revisor | Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K |
| Modervirksomhed | Plevrakis Invest ApS |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive murer og malervirksomhed samt anden håndværks- og servicearbejde efter ledelsens valg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 971 t.kr. mod 596 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 114 t.kr. mod -19 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2021 kr. | 2020 t.kr. |
|---|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | 970.708 | 596 |
| 1 Personaleomkostninger | -763.764 | -569 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | -58.429 | -51 |
| Driftsresultat | 148.515 | -24 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -1.659 | 0 |
| Resultat før skat | 146.856 | -24 |
| 2 Skat af årets resultat | -32.422 | 5 |
| Årets resultat | 114.434 | -19 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 114.400 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 34 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -19 |
| Disponeret i alt | 114.434 | -19 |



Balance 31. december

| <u>Note</u> | 2021 kr. | 2020 t.kr. |
|--|-----------------------|-------------------|
| Aktiver | | |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Goodwill | 154.284 | 206 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | <u>154.284</u> | <u>206</u> |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 28.000 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>28.000</u> | <u>0</u> |
| 5 Deposita | 1.200 | 1 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.200</u> | <u>1</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>183.484</u> | <u>207</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 196.114 | 59 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 0 | 62 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 38.071 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 44.454 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | <u>278.639</u> | <u>121</u> |
| Likvide beholdninger | 267.775 | 366 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>546.414</u> | <u>487</u> |
| Aktiver i alt | <u>729.898</u> | <u>694</u> |



Balance 31. december

| <u>Note</u> | 2021 kr. | 2020 t.kr. |
|---|----------------|---------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| Overført resultat | 253.881 | 254 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 114.400 | 0 |
| Egenkapital i alt | 418.281 | 304 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 44.107 | 45 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 44.107 | 45 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.000 | 6 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 111 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 33.572 | 6 |
| Anden gæld | 227.938 | 222 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 267.510 | 345 |
| Gældsforpligtelser i alt | 267.510 | 345 |
| Passiver i alt | 729.898 | 694 |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 50.000 | 253.847 | 0 | 303.847 |
| Årets resultatdisponering | 0 | 34 | 114.400 | 114.434 |
| | 50.000 | 253.881 | 114.400 | 418.281 |



Noter

| | 2021 kr. | 2020 t.kr. |
|--|-------------------|---------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger og gager | 736.579 | 556 |
| Pensioner | 17.386 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 9.799 | 13 |
| | 763.764 | 569 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 2 | 1 |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 33.572 | 6 |
| Årets regulering af udskudt skat | -1.150 | -11 |
| | 32.422 | -5 |
| | | |
| | 31/12 2021 kr. | 31/12 2020 t.kr. |
| 3. Goodwill | | |
| Kostpris 1. januar 2021 | 360.000 | 360 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december 2021 | 360.000 | 360 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | -154.287 | -103 |
| Årets afskrivninger | -51.429 | -51 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | -205.716 | -154 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | 154.284 | 206 |



Noter

| | 31/12 2021 kr. | 31/12 2020 t.kr. |
|--|-------------------|---------------------|
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2021 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 35.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2021 | 35.000 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | -7.000 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | -7.000 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | 28.000 | 0 |
| 5. Deposita | | |
| Kostpris 1. januar 2021 | 1.200 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 1 |
| Kostpris 31. december 2021 | 1.200 | 1 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | 1.200 | 1 |
| 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser. | | |



Noter

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

| | 31/12 2021 t.kr. |
|------------------------------------|---------------------|
| Leasingforpligtelser | <u>198</u> |
| Eventualforpligtelser i alt | <u>198</u> |

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Plevrakis Invest ApS, CVR-nr. 39687771, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtigelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Domisi ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedsdrag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt



Anvendt regnskabspraksis

- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Domisi ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Angelos Plevrakis

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-609985425497

Dato for underskrift: 19-06-2022

Underskrevet med NemID

NEM ID

Torben B. Petersen

Som Revisor

RID: 1295939049169

Dato for underskrift: 20-06-2022

Underskrevet med NemID

NEM ID

Angelos Plevrakis

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-609985425497

Dato for underskrift: 20-06-2022

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: fc7ca0ukpsK247850992

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.