

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
[www.kallermann.dk](http://www.kallermann.dk)

## **Strandgade 51 Invest IVS**

**Strandgade 51 A  
3000 Helsingør**

**CVR-nr. 39 68 58 41**

**Årsrapport 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. juni 2021

---

Jens Sand Gottlieb  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Strandgade 51 Invest IVS Strandgade 51 A 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 39 68 58 41
	Stiftelsesdato: 29. juni 2018
	Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Bestyrelse</b>	Erik Matthiesen, formand Jens Sand Gottlieb Mette Rolighed Asmussen Ole Lauritzen Lissen Arendsdorf Bengtsen
<b>Direktion</b>	Jens Sand Gottlieb, direktør
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 30 19 52 64

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Strandgade 51 Invest IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 24. juni 2021

**Direktion**

Jens Sand Gottlieb  
direktør

**Bestyrelse**

Erik Matthiesen  
formand

Jens Sand Gottlieb

Mette Rolighed Asmussen

Ole Lauritzen

Lissen Arendsdorf Bengtsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Strandgade 51 Invest IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandgade 51 Invest IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 24. juni 2021

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 30 19 52 64

Peter Kallermann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne8285

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at erhverve, eje og afhænde unoterede og noterede kapitalandele samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 0 kr., hvilket ledelsen anser for forventet. Egenkapitalen udgør 5.000 kr. pr. 31. december 2020.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Strandgade 51 Invest IVS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket vareforbrug og eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### BALANCEN

#### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandelene måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		618.823	367.363
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	2	<b>618.823</b>	<b>367.363</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
		<b>618.823</b>	<b>367.363</b>
Andre tilgodehavender		788	250
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>788</b>	<b>250</b>
Likvide beholdninger		4.212	4.750
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<b>623.823</b>	<b>372.363</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		5.000	5.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Anden gæld		618.823	367.363
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>618.823</b>	<b>367.363</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>			
		<b>618.823</b>	<b>367.363</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b>623.823</b>	<b>372.363</b>
Nærtstående parter	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	5.000	5.000
<b>Ultimo i alt</b>	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Overkurs ved emission:</b>		
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	0	0
Tilgang	0	0
<b>Ultimo i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder:		
<b>3. Nærtstående parter</b>		
Associeret virksomhed 1:		
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lissen A. Bengtsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Strandgade 51 Invest IVS

Serienummer: CVR:18384817-RID:1257941161905

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-06-24 11:54:01Z

NEM ID 

## Mette Rolighed Asmussen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Strandgade 51 Invest IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-403673917780

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-06-24 11:57:03Z

NEM ID 

## Erik Matthiesen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Strandgade 51 Invest IVS

Serienummer: CVR:18384817-RID:67092232

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-06-24 12:25:43Z

NEM ID 

## Jens Gottlieb

### Direktør, dirigent og bestyrelsesmedlem

På vegne af: Strandgade 51 Invest IVS

Serienummer: CVR:18384817-RID:98624605

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-06-24 12:31:17Z

NEM ID 

## Ole Lauritzen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Strandgade 51 Invest IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-017109727145

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-06-24 13:54:08Z

NEM ID 

## Peter Kallermann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-06-24 15:26:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LJ3B2-2NBF2-YEAQO-0LEDG-EN0EB-XG5KC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>