

**Ejendomsselskabet Kjøller ApS
Strandboulevarden 110, 2. tv.
2100 København Ø**

CVR.NR. 39 68 57 87

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2/1 2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Kjøller ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 2. januar 2019

Direktion:

Else Kjøller

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Kjøller ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kjøller ApS for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 2. januar 2019

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	Ejendomsselskabet Kjøller ApS
Adresse:	Strandboulevarden 110, 2. tv. 2100 København Ø
CVR. nr.:	39 68 57 87
Selskabskapital:	50.000
Direktion:	Else Kjøller
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusørvet 7, 1 3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Det kommende års resultat forventes også at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Der er ikke sammenligstal, da regnskabsaflæggelsen er selskabets første. Stiftelsesomkostninger udgør kr. 5.000.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdiansættes til dagsværdi som er opgjort som overdragelsesværdien i forbindelse med aktieoverdragelse pr. 2. januar 2019.

Værdireguleringer af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem primoværdi og ultimoværdi af den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, svarende til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2018

NOTE

	Bruttofortjeneste	100.521
2	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	INDTJENINGSBIDRAG	100.521
3	Afskrivninger	<u>0</u>
	ORDINÆRT RESULTAT	100.521
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	<u>-83.800</u>
	RESULTAT FØR SKAT	16.721
4	Skat af årets resultat	<u>-4.071</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>12.651</u></u>
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	<u>12.651</u>
	Disponeret i alt	<u><u>12.651</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

NOTE

AKTIVER

	Ejendom	<u>20.000.000</u>
5	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.000.000</u>
	Depositum	<u>1.782</u>
6	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.782</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>20.001.782</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0
	Andre tilgodehavender	<u>3.154</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.154</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.154</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>20.004.936</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

NOTE

PASSIVER

	Selskabskapital	50.000
	Overkurs ved emmision	14.116.293
	Overført resultat	12.651
	Udloddet udbytte	<u>0</u>
7	Egenkapital	<u>14.178.944</u>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>3.238.893</u>
	Hensættelser	<u>3.238.893</u>
	Prioritetsgæld	<u>2.135.535</u>
8	Langfristet gæld i alt	<u>2.135.535</u>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	238.423
	Pengeinstitut	3.395
	Anden gæld	<u>209.747</u>
	Kortfristet gæld	<u>451.565</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.587.100</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>20.004.936</u></u>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
10	Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Personaleomkostninger

Lønninger og gager	0
Andre udgifter til social sikring	0
Øvrige personaleomkostninger	0
	<u>0</u>
	<u>0</u>

Udover selskabets ulønnede direktør er der ingen ansatte.

3 Afskrivninger

Ejendom	0
	<u>0</u>
	<u>0</u>

4 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	0
Regulering af udskudt skat	4.071
Skat af årets resultat i alt	<u>4.071</u>
	<u>4.071</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Ejendom
Anskaffelsessum primo	20.000.000
Tilgang	0
Afgang	0
	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>20.000.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	0
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	0
	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
Bogført værdi pr. ultimo	<u>20.000.000</u>
	<u>20.000.000</u>

Den offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 11.350.000.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET (fortsat)

5 Deposita

Kostpris, primo	0
Tilgang	1.782
Afgang	0
Kostpris, ultimo	1.782

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emmision	Overført til næste år	Egenkap. i alt
Saldo primo	50.000	14.116.293	0	14.166.293
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets bevægelser	0	0	12.651	12.651
	50.000	14.116.293	12.651	14.178.944

Selskabskapitalen består af 50.000 stk. a kr. 1

7 Langfristet gæld

	u/1 år	1-5 år	o/5 år	Gæld i alt
Prioritetsgæld	238.423	953.689	1.181.846	2.373.958
	238.423	953.689	1.181.846	2.373.958

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

**Ejendomsselskabet Kjøller ApS
Strandboulevarden 110, 2. tv.
2100 København Ø**

CVR.NR. 39 68 57 87

**Specifikationer til årsregnskabet
for perioden 1/1 - 31/12 2018**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelseserklæring	side	3
Revisors erklæring om opstilling af specifikationer til årsregnskabet	side	4
Anvendt regnskabspraksis	side	6

Specifikationer af årsregnskabs poster

1.0 Andre eksterne udgifter	side	7
2.0 Renteudgifter	side	7
3.0 Anden gæld	side	7

LEDELSESERKLÆRING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt specifikationer til årsregnskabet for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Kjøller ApS

Efter min opfattelse er specifikationer til årsregnskabet udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København den 2. januar 2019

Direktion:

Else Kjøller

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Kjøller ApS

Vi har opstillet specifikationer til årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kjøller ApS for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt

Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis og specifikationer til årsregnskabet.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere specifikationerne til årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Specifikationerne til årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af specifikationerne til årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille specifikationerne til årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt specifikationerne til årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

I anvendt regnskabspraksis i specifikationerne til årsregnskabet angives det grundlag, hvorpå specifikationerne er udarbejdet, samt formål med specifikationerne. Specifikationerne til årsregnskabet er således udelukkende tiltænkt til Deres brug og kan være uegnet til andre formål.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET (fortsat)

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Dem som Ejendomsselskabet Kjøller ApS's daglige ledelse og bør ikke distribueres til andre parter.

Farum, den 2. januar 2019

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Specifikationer til årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kjøller ApS for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 er udarbejdet på grundlag af selskabets årsregnskab for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 og er til selskabets interne brug.

Specifikationer til årsregnskabet, der er udarbejdet efter årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation, indeholder specifikationer og oplysninger, som ikke er medtaget i årsregnskabet.

Vi henviser til den anvendte regnskabspraksis i årsrapporten.

SPECIFIKATIONER

1.0 Omsætning

Omsætning	497.936
	<u>497.936</u>

1.0 Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger:

Vand og kloakafgifter	29.428
Ejendomsskatter	231.413
Forsikring	36.483
Regnskabsmæssig assistance	15.000
Advokatomkostninger	77.500
Ej fradragsberettiget andel moms	4.196
Gebyr	3.395
	<u>397.415</u>

Bruttofortjeneste	<u>100.521</u>
-------------------	----------------

2.0 Renteudgifter

Prioritetsgæld	82.991
Ej fradragsberettigede renter	808
	<u>83.800</u>

3.0 Anden gæld

Depositum	16.396
Skattekonto	808
Mellemregning Kjøller ApS	192.542
	<u>209.747</u>

**Ejendomsselskabet Kjøller ApS
Strandboulevarden 110, 2. tv.
2100 København Ø**

CVR.NR. 39 68 57 87

**Bilag til selvangivelsen for
perioden 1/1 - 31/12 2018**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelseserklæring	side	3
Revisors erklæring om opstilling af skattemæssige opgørelser	side	4
Anvendt regnskabspraksis	side	6

Skattemæssige opgørelser

1.0 Opgørelse af skattepligtig indkomst	side	7
2.0 Skat af årets resultat	side	7
3.0 Ændring af udskudt skat	side	7
4.0 Skattemæssige afskrivninger ejendom	side	7

LEDELSESERKLÆRING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt de skattemæssige opgørelser for Ejendomsselskabet Kjøller ApS for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Efter min opfattelse er de skattemæssige opgørelser udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

København den 2. januar 2019

Direktion:

Else Kjøller

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF SKATTEMÆSSIGE OPGØRELSER

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Kjøller ApS

Vi har opstillet de skattemæssige opgørelser for Ejendomsselskabet Kjøller ApS for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets årsregnskab for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

De skattemæssige opgørelser omfatter opgørelse af den skattepligtige indkomst og skattemæssige specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere de skattemæssige opgørelser efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

De skattemæssige opgørelser samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af de skattemæssige opgørelser, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille de skattemæssige opgørelser. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt de skattemæssige opgørelser er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Som anført i anvendt regnskabspraxis skattemæssige opgørelser er disse udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning og mindstekravsbekendtgørelsen med henblik på selskabets overholdelse af lovgivningen. De skattemæssige opgørelser er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF SKATTEMÆSSIGE OPGØRELSER

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Ejendomsselskabet Kjøller ApS og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Farum, den 2. januar 2019

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

De skattemæssige opgørelser for Ejendomsselskabet Kjøller ApS for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 er udarbejdet på grundlag af selskabets årsregnskab for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 og er til selskabets interne brug samt til brug for SKATs ligning af selskabet.

De skattemæssige opgørelser, der er udarbejdet efter gældende skatte- og afgiftslovgivning, indeholder opgørelse af periodens skattepligtige indkomst og de i mindstekravsbekendtgørelsen krævede oplysninger, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Den skattepligtige indkomst er opgjort efter samme principper som sidste år.

Målegrundlag generelt

For aktiver og forpligtigelser, der i årsregnskabet måles til amortiseret kostpris eller dagsværdi, bliver henholdsvis amortiseringstillæg/-fradrag og op- og nedreguleringer tilbageført i forbindelse med opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Finansielle omkostninger

Ikke-fradragsberettigede finansielle omkostninger er tilbageført ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Helt eller delvist ikke-fradragsberettigede omkostninger

Helt eller delvist ikke-fradragsberettigede omkostninger tilbageføres i den skattepligtige indkomst med den del, der ikke er fradrag for.

Afskrivninger

Regnskabsmæssige afskrivninger tilbageføres ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Skattemæssige afskrivninger foretages efter afskrivningslovens regler. Småaktiver udgiftsføres skattemæssigt. Der afskrives efter følgende hovedprincipper:

	Afskrivning max	Afskrivningsmetode
Ejendom	25 år	Lineære afskrivninger

SKATTEMÆSSIGE OPGØRELSER

1.0 Opgørelse af skattepligtig indkomst for indkomståret 2018

Resultat før skat ifølge resultatopgørelsen for perioden 1/1 -	16.721
Permanente afvigelser:	
Ej fradragsberettigede renter	1.782
75 % af repræsentation	0
	<u>18.503</u>
Tidsmæssige afvigelser:	
Regnskabsmæssige afskrivninger	0
Skattemæssige afskrivninger	-39.863
	<u>-21.360</u>
Anvendt underskud	0
Skattepligtig indkomst	<u><u>-21.360</u></u>

2.0 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	0
Rentetillæg	0
Bevægelse i udskudt skat	4.071
	<u>4.071</u>

3.0 Ændring af udskudt skat

	Saldo 1/1	Årets bevægelse	Saldo 31/12
Ejendom	14.703.736	39.863	14.743.599
Skattemæssig underskud	0	-21.360	-21.360
	<u>14.703.736</u>	<u>18.503</u>	<u>14.722.239</u>
	<u>3.234.822</u>	<u>4.071</u>	<u>3.238.893</u>

4.0 Skattemæssige afskrivninger ej

	Primo	Årets afskrivning	Nedskrevet værdi
Ejendom:			
Ej afskrivningsberettiget del og fuldt afskrevne del	19.800.669	0	19.800.669
Afskrivning ombygning 1	184.000	-36.800	147.200
Afskrivning ombygning 2	15.331	-3.063	12.268
	<u>20.000.000</u>	<u>-39.863</u>	<u>19.960.137</u>

Indledning

Denne regnskabsberklæring er afgivet i forbindelse med Furesø Revision, Registreret Revisionsanpartsselskabs assistance med opstilling af årsrapporten for Ejendomsselskabet Kjøllet ApS for det regnskabsår, som sluttede pr. 31. december 2018.

Assistancen er baseret på oplysninger, som De har fremskaffet. Vor assistance består i opstilling af årsregnskabet for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018. Vi udfører ikke revisions- eller reviewhandlinger, herunder afstemninger eller øvrige kontrolhandlinger.

Som følge heraf vil der ikke blive afgivet en erklæring med nogen grad af sikkerhed om årsregnskabet.

Regnskabsberklæringen omfatter tillige specifikationer til årsregnskabet samt bilag til selvangivelse for samme regnskabsperiode.

Regnskabsberklæring for 1. januar 2018 – 31. december 2018

Ledelsen af Ejendomsselskabet Kjøllet ApS kan efter bedste overbevisning bekræfte:

Formalia

At det er vort ansvar at aflægge årsregnskabet således, at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt udforme, implementere og vedligeholde relevant intern kontrol for at forebygge og opdage besvigelser.

At vi os bekendt har overholdt alle lovgivningens, og øvrige reguleringers, krav til årsregnskabet.

At ingen direktør eller kapitalejer har – eller har haft i årets løb – lån i virksomheden, udover det i årsregnskabet anførte.

At vi har gennemgået revisors forslag til efterposter og øvrige regnskabsmæssige ændringer i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Besvigelser

At der ikke har været uregelmæssigheder eller besvigelser, ej heller mistanker om sådanne, som har omfattet ledelsen eller andre medarbejdere, der har en væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i virksomhedens interne kontrol, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet.

Fuldstændighed

At årsregnskabet indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af virksomhedens resultat og den finansielle stilling pr. 31. december 2018.

At der ikke, ud over det i årsregnskabet og ledelsesberetningen anførte i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato, er indtrådt ekstraordinære forhold, eller opstået tab eller

tabrisici, af væsentlig betydning for bedømmelse af virksomhedens indtjening eller finansielle stilling.

At samtlige indtægter og omkostninger for regnskabsåret er med i årsregnskabet og er periodiseret korrekt.

At virksomhedens kapitalberedskab skønnes tilstrækkeligt til dækning af virksomhedens fortsatte drift i det kommende regnskabsår.

At årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser.

København, den 2. januar 2019

Else Kjøller

direktør

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Kjøller ApS

Formålet med og omfanget af opgaven om opstilling af finansielle oplysninger

De har anmodet os om at udføre følgende opgaver:

Vi vil på grundlag af oplysninger, De tilvejebringer, assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af følgende regnskab for Ejendomsselskabet Kjøller ApS: Ejendomsselskabet Kjøller ApS 's balance pr. 31. december 2018 og resultatopgørelse for regnskabsåret 2018, der er udarbejdet på grundlag af historiske kostpriser og afspejler alle kontante transaktioner samt leverandørgæld, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser med fradrag af en reservation til dubiøse tilgodehavender, , skyldig aktuel skat pr. balancedagen samt aktivering af betydelige aktiver med lang levetid til historisk kostpris afskrevet lineært over forventet brugstid.

Formålet, som regnskabet vil blive anvendt til, er at give finansielle oplysninger for hele regnskabsåret, der viser virksomhedens finansielle stilling på balancedatoen den 31. december 2018 og finansielle resultat for regnskabsåret 2018.

Vores ansvar

En opgave om opstilling af finansielle oplysninger indebærer anvendelse af ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse for at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentation af finansielle oplysninger. Eftersom en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De giver os til brug for opgaven om opstilling af finansielle oplysninger, eller til på anden måde at indhente bevis, der gør det muligt for os at udtrykke en revisions- eller reviewkonklusion. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den af Dem specificerede anvendte regnskabspraksis, som er beskrevet ovenfor.

Vi vil udføre opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med den Internationale standard om beslægtede opgaver (ISRS) 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Ifølge ISRS 4410 (ajourført) skal vi, når vi påtager os opgaven, overholde

relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Vi skal i den forbindelse overholde kravene i International Ethics Standards Board for Professional Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA's etiske regler).

Deres ansvar

Opgaven om opstilling af finansielle oplysninger udføres på grundlag af Deres bekræftelse og forståelse af, at vores rolle er at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af regnskabet i overensstemmelse med den regnskabsmæssige begrebsramme, som De har vedtaget at anvende på regnskabet. Deres overordnede ansvar er således som følger, hvilket er grundlæggende for vores udførelse af opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med ISRS 4410 (ajourført):

- (a) Ansvar for regnskabet og udarbejdelsen og præsentationen af dette i overensstemmelse med en regnskabsmæssig begrebsramme, der er acceptabel i lyset af den tiltænkte brug af regnskabet og de tiltænkte brugere,
- (b) Ansvar for nøjagtigheden og fuldstændigheden af de registreringer, dokumenter, redegørelser og anden information, De tilvejebringer til brug for os ved opstilling af regnskabet,
- (c) Ansvar for de nødvendige vurderinger i forbindelse med udarbejdelsen og præsentationen af regnskabet, herunder vurderinger, som vi måtte yde assistance med i forbindelse med opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Vores erklæring på opgaven om opstilling af finansielle oplysninger

Vedhæftet det af os opstillede regnskab vil vi som led i opgaven afgive vores erklæring, som vil beskrive regnskabet, m.v. og det arbejde, vi har udført i forbindelse med opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Vort honorar, som vil blive faktureret i takt med arbejdets udførelse, er baseret på tidsforbruget for de personer, der bliver tilknyttet denne opgave, med tillæg af direkte udlæg. De enkelte personers timesats afhænger af omfanget af deres ansvar og den krævede erfaring og ekspertise.

Dette aftalebrev vil være gældende i fremtidige år, medmindre det ophæves, udvides eller erstattes.

Vi beder Dem om at underskrive og returnere den vedhæftede kopi af dette aftalebrev som Deres bekræftelse og accept af aftalerne vedrørende vores opstilling af regnskabet som beskrevet heri, herunder Deres og vores ansvar.

Farum d. 2. januar 2019

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Preben Rasmussen
Registreret revisor

Bekræftet og godkendt på vegne af Ejendomsselskabet Kjøller ApS 's daglige ledelse af:

Else Kjøller

Direktør