

**Skovlunde 2 A ApS**  
**Trindholmsgade 4, 4., 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**  
**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

---

**CVR-nr. 39 68 47 80**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2021.

---

Jan Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Skovlunde 2 A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. februar 2021

### Direktion

Jan Jensen

### Bestyrelse

Finn Søndergaard Nissen

Lars Holger Hansen

Lars Ole Henriksen

Henrik Skaarup Nielsen

Jens Peter Jensen

Søren Christian Hviid

Benny Elneff

Bjarne Elneff

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Skovlunde 2 A ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skovlunde 2 A ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 18. februar 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne33686

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Skovlunde 2 A ApS  
Trindholmsgade 4, 4.  
6000 Kolding

CVR-nr.: 39 68 47 80  
Stiftet: 26. juni 2018  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
2. regnskabsår

### Bestyrelse

Finn Søndergaard Nissen  
Lars Holger Hansen  
Lars Ole Henriksen  
Henrik Skaarup Nielsen  
Jens Peter Jensen  
Søren Christian Hviid  
Benny Elneff  
Bjarne Elneff

### Direktion

Jan Jensen

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af køb, opførelse og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.787.100 kr. mod -196.715 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 15.691.529 kr. mod -153.715 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Værdiansættelse af investeringsejendomme

Selskabet værdiansætter sine investeringsejendomme til dagsværdi. Værdiansættelsen er foretaget på baggrund af overdragelsesaftale af selskabet primo 2020.

Det er kedeksens vurdering, at værdien af investeringsejendommen pr. 30. september 2020 udtrykker dagsværdien i den nuværende markedssituation.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skovlunde 2 A ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/10 2019 - 30/9 2020	26/6 2018 - 30/9 2019
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.787.100</b>	<b>-196.715</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	16.718.486	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>20.505.586</b>	<b>-196.715</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-386.661	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>20.118.925</b>	<b>-196.715</b>
Skat af årets resultat	-4.427.396	43.000
<b>Årets resultat</b>	<b>15.691.529</b>	<b>-153.715</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	21.911.298	0
Disponeret fra overført resultat	-6.219.769	-153.715
<b>Disponeret i alt</b>	<b>15.691.529</b>	<b>-153.715</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	93.201.349
2 Investeringsejendomme	96.390.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>96.390.000</u>	<u>93.201.349</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>96.390.000</u></b>	<b><u>93.201.349</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.000	0
Andre tilgodehavender	384.873	1.575.243
Periodeafgrænsningsposter	36.873	0
Tilgodehavender i alt	<u>422.746</u>	<u>1.575.243</u>
Likvide beholdninger	<u>681.662</u>	<u>1.088.560</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.104.408</u></b>	<b><u>2.663.803</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>97.494.408</u></b>	<b><u>95.865.152</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Reserve for opskrivninger	0	7.853.820
5 Overført resultat	1.480.336	-153.715
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.530.336</b>	<b>7.750.105</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	5.088.000	2.172.180
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.088.000</b>	<b>2.172.180</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	56.500.000	0
Anden gæld	23.950.000	0
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	80.450.000	0
6 Kortfristet del af langfristet gæld	2.000.000	0
Gæld til pengeinstitutter	3.097.731	55.938.441
Modtagne forudbetalinger fra kunder	401.200	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.863.877	16.527.039
Selskabsskat	1.511.576	0
Anden gæld	1.551.688	13.477.387
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.426.072	85.942.867
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>90.876.072</b>	<b>85.942.867</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>97.494.408</b>	<b>95.865.152</b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>1. Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>		
Kostpris 1. oktober 2019	93.201.349	0
Tilgang i årets løb	35.327.420	93.201.349
Overførsel til investeringsejendom	<u>-128.528.769</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>93.201.349</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>93.201.349</u></b>
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Afgang i årets løb	-48.857.255	0
Overførsel fra materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>128.528.769</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2020</b>	<b><u>79.671.514</u></b>	<b><u>0</u></b>
Årets regulering til dagsværdi	<u>16.718.486</u>	<u>0</u>
<b>Regulering til dagsværdi 30. september 2020</b>	<b><u>16.718.486</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b><u>96.390.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Ejendommen er værdiansat til vurdering i forbindelse med overdragelsesaftale af selskabet primo 2020.		
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2019	50.000	0
Kontant kapitaludvidelse	<u>0</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>4. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2019	7.853.820	0
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-7.853.820	0
Årets opskrivning	<u>0</u>	<u>7.853.820</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>7.853.820</u></b>



## Noter

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2019	-153.715	0
Årets overførte overskud eller underskud	-6.219.769	-153.715
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	21.911.298	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-21.911.298	0
Overført fra reserve for opskrivning	7.853.820	0
	<u>1.480.336</u>	<u>-153.715</u>

## 6. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/9 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/9 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	58.500.000	2.000.000	56.500.000	48.500.000
Anden gæld	23.950.000	0	23.950.000	0
	<u>82.450.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>80.450.000</u>	<u>48.500.000</u>

Gældsbreve forrentes ikke. Gældsbreve indfries i takt med at der er likviditet til dette.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 58.500 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 96.390 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 65.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, som pr. 30. september 2020 andrager 3.098 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger som pr. 30. september 2020 andrager 96.390 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Skaarup Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-447722895329

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-02-18 10:21:07Z

NEM ID 

## Bjarne Elneff

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-643298532639

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-02-18 10:22:11Z

NEM ID 

## Jan Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-588165481118

IP: 62.242.xxx.xxx

2021-02-18 11:03:39Z

NEM ID 

## Finn Søndergaard Nissen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-965794012070

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-02-18 11:14:07Z

NEM ID 

## Lars-Ole Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-063585060265

IP: 46.32.xxx.xxx

2021-02-18 11:19:38Z

NEM ID 

## Benny Elneff

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-420176830156

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-02-18 14:47:44Z

NEM ID 

## Lars Holger Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-633612116276

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-02-18 16:28:23Z

NEM ID 

## Søren Christian Hviid

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-337191233617

IP: 83.94.xxx.xxx

2021-02-20 10:43:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6MDJW-EOWZE-GYXX2-EHJAZ-EE7KY-01WV3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Peter Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-946910686855

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-02-22 12:51:43Z

NEM ID 

## Jørn Dam Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255008299560

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-02-22 13:41:29Z

NEM ID 

## Jan Jensen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-588165481118

IP: 62.242.xxx.xxx

2021-02-22 14:23:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6MDJW-EOW2E-GYKX2-EHJAZ-EE7KY-01WV3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>