



MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Weisleder I Holding ApS
Håndværkervænget 2, Sørbymagle
4200 Slagelse

CVR-nummer 39 68 44 38

Årsrapport
1. januar - 31. december 2020
(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten 2020	12
Anvendt regnskabspraksis	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Weisleder I Holding ApS
Håndværkervænget 2, Sørbymagle
4200 Slagelse

CVR-nr.: 39 68 44 38

Direktion Jan Otto Weisleder

Pengeinstitut Spar Nord Bank A/S
Mariendals Alle 29
4200 Slagelse

Revisor Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Weisleder I Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 27. maj 2021

Direktion

Jan Otto Weisleder

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Weisleder I Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Weisleder I Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 27. maj 2021

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Helle Ebsen, HD
registreret revisor
mne12357

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i associerede og tilknyttede selskaber, samt formueforvaltning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
Bruttofortjeneste	-20.144	-49.893
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.066.588	2.086.412
Finansielle indtægter	1.034.184	880.218
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	314.593	408.245
Andre finansielle omkostninger	-1.068.217	-11.893
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	3.327.004	3.313.089
Skat af årets resultat	-57.640	-49.697
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	<u>3.269.364</u>	<u>3.263.392</u>
Forslag til resultatdisponering		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.616.588	1.286.412
Overført resultat	652.776	1.976.980
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	<u>3.269.364</u>	<u>3.263.392</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.159.884	9.580.534
Kapitalandele i kapitalinteresser	3.971.551	3.380.084
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	5.724.209	5.611.970
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	19.855.644	18.572.588
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	19.855.644	18.572.588
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2	0
Andre tilgodehavender	0	1.200.880
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	2	1.200.880
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.496.683	1.983.935
	<hr/>	<hr/>
Værdipapirer og kapitalandele	2.496.683	1.983.935
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	1.995.941	1.041.546
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.492.626	4.226.361
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	24.348.270	22.798.949
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.446.551	855.084
Overført resultat	21.546.290	20.893.514
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	23.117.841	21.873.598
	<hr/>	<hr/>
2 Kreditinstitutter	1.156.258	783.683
Selskabsskat	54.171	121.668
Anden gæld	20.000	20.000
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	1.230.429	925.351
	<hr/>	<hr/>
GÆLD	1.230.429	925.351
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	24.348.270	22.798.949
	<hr/>	<hr/>
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
4 Tilbagetrædelseserklæring		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	855.084	562.548
Årets bevægelse	2.616.588	1.286.412
Kapitalreguleringer	-2.025.121	-993.876
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	1.446.551	855.084
Overført resultat, primo	20.893.514	18.916.534
Periodens resultat	652.776	1.976.980
Overført resultat ultimo	21.546.290	20.893.514
EGENKAPITAL	23.117.841	21.873.598

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	2020	2019
2 Kreditinstitutter		
Spar Nord Terminsforretninger	1.156.258	783.683
	<u>1.156.258</u>	<u>783.683</u>

Ledelsen fastsætter rammerne for indgåelse af kontakter om afledte finansielle instrumenter. Virksomheden indgår kontrakter til spekulation i udenlandsk valuta.

Pr. 31/12 2020 udgør dagsværdien på valutaterminskontrakter t.kr. -1.156. Realiseret og urealiseret nettotab på t.kr. 373 medregnes som en finansiell omkostning. Valutaterminskontrakterne på nom. t.kr. 4.505 udløber i 1. kvartal 2021.

Der indgås kun kontrakter med modparter (danske pengeinstitutter), som har en god kreditrating fra et anerkendt kreditrating bureau.

NOTER

	2020	2019
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
<i>Værdi ultimo indregnet i balancen</i>		
Børsnoterede værdipapirer	1.473.360	0
Struktureret produkter	1.023.323	0
Valutaterminskontrakt	-1.156.258	0
	<u>1.340.425</u>	<u>0</u>
<i>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</i>		
Årets urealiserede gevinst børsnoterede værdipapirer indregnet i resultatopgørelsen	293.400	0
Årets urealiserede gevinst struktureret produkter indregnet i resultatopgørelsen	231.038	0
Årets urealiserede gevinst valutaterminskontrakter indregnet i resultatopgørelsen	144.505	0
	<u>668.943</u>	<u>0</u>
<i>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</i>		
Årets urealiserede tab børsnoterede værdipapirer indregnet i resultatopgørelsen	-167.720	0
	<u>-167.720</u>	<u>0</u>
4 Tilbagetrædelseserklæring		

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring på i alt kr. 6.750.000 på sin gæld i dattervirksomhederne med en samlet gæld på kr. 16.909.884. Tilgodehavender er nedskrevet med det tilsvarende beløb.

NOTER

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelser

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse fremgår af årsrapport.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets samlede engagement inkl. terminskontrakter på kr. -1.156.257 med Spar Nord A/S er der afgivet pant i selskabets indestående på kr. 767.559 og værdipapirbeholdning på kr. 1.473.360.

Til sikkerhed for datterselskabet Weisleder Ejendomme ApS' samlede bankmellemværende med Jyske Bank A/S på kr. 5.399.250 er der afgivet fuldstændig solidarisk selvskyldner kaution.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Weisleder I Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af løb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ledelse af selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Otto Weisleder

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-783495031942 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2021 kl.: 07:34:11
Underskrevet med NemID

Helle Ebsen

Som Revisor
RID: 1191579486709 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2021 kl.: 07:49:52
Underskrevet med NemID

Jan Otto Weisleder

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-783495031942 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2021 kl.: 08:00:22
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: c91f756egyh242431901

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.