

SML Invest 2018 ApS

Hyldegårdsvej 34C, 2.
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 39 68 39 70

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2021

Svend Møllenborg Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	9
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for SML Invest 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 2. marts 2021

Direktion

Svend Møllenborg Larsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i SML Invest 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SML Invest 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 2. marts 2021

ECOMENTOR
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34367

Selskabsoplysninger

Selskabet

SML Invest 2018 ApS
Hyldegårdsvej 34C, 2.
Charlottenlund
CVR-nr.: 29 20
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
Stiftet: 26. juni 2018
Regnskabsår: 3. regnskabsår
Hjemsted: Gentofte

Direktion

Svend Møllenborg Larsen, direktør

Revisor

ECOMENTOR
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i værdipapirer og ejendomme samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 150.990, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 3.107.617.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		104.456	70.566
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		104.456	70.566
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-6.734</u>	<u>-6.734</u>
Resultat før finansielle poster		97.722	63.832
Finansielle indtægter	2	123.226	257.765
Finansielle omkostninger	3	<u>-24.704</u>	<u>-21.867</u>
Resultat før skat		196.244	299.730
Skat af årets resultat	4	<u>-45.254</u>	<u>-56.188</u>
Årets resultat		<u>150.990</u>	<u>243.542</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Overført resultat		<u>37.990</u>	<u>132.942</u>
		<u>150.990</u>	<u>243.542</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.816.529	2.823.263
Materielle anlægsaktiver	5	<u>2.816.529</u>	<u>2.823.263</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.816.529</u>	<u>2.823.263</u>
Andre tilgodehavender		0	576
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>576</u>
Værdipapirer	6	1.311.395	1.216.414
Værdipapirer		<u>1.311.395</u>	<u>1.216.414</u>
Likvide beholdninger		<u>3.746</u>	<u>87.645</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.315.141</u>	<u>1.304.635</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.131.670</u></u>	<u><u>4.127.898</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.944.617	2.906.627
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital	7	<u>3.107.617</u>	<u>3.067.227</u>
Gæld til realkreditinstitutter		894.594	920.764
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>894.594</u>	<u>920.764</u>
Gæld til realkreditinstitutter	8	25.685	25.200
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.500	37.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.020	1.019
Selskabsskat		45.254	56.188
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>129.459</u>	<u>139.907</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.024.053</u>	<u>1.060.671</u>
Passiver i alt		<u>4.131.670</u>	<u>4.127.898</u>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbyt-</u> <u>te for regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	2.906.627	110.600	3.067.227
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	37.990	113.000	150.990
Egenkapital 31. december 2020	50.000	2.944.617	113.000	3.107.617

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>123.226</u>	<u>257.765</u>
	<u>123.226</u>	<u>257.765</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>24.704</u>	<u>21.867</u>
	<u>24.704</u>	<u>21.867</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>45.254</u>	<u>56.188</u>
	<u>45.254</u>	<u>56.188</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2020		<u>2.836.731</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>2.836.731</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		13.468
Årets afskrivninger		<u>6.734</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>20.202</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>2.816.529</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
6 Oplysning om dagsværdi		
Børsnoterede værdipapirer		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer, primo	1.198.588	921.525
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>112.807</u>	<u>294.889</u>
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer, ultimo	<u><u>1.311.395</u></u>	<u><u>1.216.414</u></u>

7 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt på kapitalandele med en nominel værdi på kr. 1 pr. kapitalandel eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2020	50.000	0
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>50.000</u></u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	791.856	820.164
Mellem 1 og 5 år	<u>102.738</u>	<u>100.600</u>
Langfristet del	894.594	920.764
Inden for et år	<u>25.685</u>	<u>25.200</u>
	<u><u>920.279</u></u>	<u><u>945.964</u></u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 899, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 2.817.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SML Invest 2018 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal ansatte er beregnet efter ATP-metoden.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	88 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.