

SML Invest 2018 ApS

Hyldegårdsvej 34C, 2.
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 39 68 39 70

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2020

Svend Møllenborg Larsen

dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Noter til årsrapporten | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for SML Invest 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 24. april 2020

Direktion

Svend Møllenborg Larsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i SML Invest 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SML Invest 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 24. april 2020

ECOMENTOR

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34367

Selskabsoplysninger

Selskabet

SML Invest 2018 ApS
Hyldegårdsvej 34C, 2.
2920 Charlottenlund
CVR-nr.: 39 68 39 70
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Stiftet: 26. juni 2018
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemsted: Gentofte

Direktion

Svend Møllenborg Larsen, direktør

Revisor

ECOMENTOR
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i værdipapirer og ejendomme samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 243.542, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.067.227.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Uroligheder som følge af Covid-19 har medført, at selskabets værdipapirer pr. 24. april 2020 er faldet med ca. 10 % i værdi. Der er derudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Nettoomsætning | | 159.600 | 159.600 |
| Andre eksterne omkostninger | | -89.034 | -125.333 |
| Bruttoresultat | | 70.566 | 34.267 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1 | -6.734 | -6.734 |
| Resultat før finansielle poster | | 63.832 | 27.533 |
| Finansielle indtægter | 2 | 257.765 | 2.133 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -21.867 | -131.366 |
| Resultat før skat | | 299.730 | -101.700 |
| Skat af årets resultat | 4 | -56.188 | 0 |
| Årets resultat | | 243.542 | -101.700 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 110.600 | 108.000 |
| Overført resultat | | 132.942 | -209.700 |
| | | 243.542 | -101.700 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.823.263 | 2.829.997 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | <u>2.823.263</u> | <u>2.829.997</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.823.263</u> | <u>2.829.997</u> |
| Andre tilgodehavender | | 576 | 576 |
| Tilgodehavender | | <u>576</u> | <u>576</u> |
| Værdipapirer | | 1.216.414 | 958.649 |
| Værdipapirer | | <u>1.216.414</u> | <u>958.649</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>87.645</u> | <u>198.239</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.304.635</u> | <u>1.157.464</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>4.127.898</u></u> | <u><u>3.987.461</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 2.906.627 | 2.773.685 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 110.600 | 108.000 |
| Egenkapital | 6 | <u>3.067.227</u> | <u>2.931.685</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 920.764 | 946.140 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | <u>920.764</u> | <u>946.140</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | 7 | 25.200 | 25.000 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 37.500 | 50.800 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 20.000 | 20.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.019 | 0 |
| Selskabsskat | | 56.188 | 0 |
| Anden gæld | | 0 | 13.836 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>139.907</u> | <u>109.636</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.060.671</u> | <u>1.055.776</u> |
| Passiver i alt | | <u>4.127.898</u> | <u>3.987.461</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Noter

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>6.734</u> | <u>6.734</u> |
| | <u>6.734</u> | <u>6.734</u> |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>257.765</u> | <u>2.133</u> |
| | <u>257.765</u> | <u>2.133</u> |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>21.867</u> | <u>131.366</u> |
| | <u>21.867</u> | <u>131.366</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>56.188</u> | <u>0</u> |
| | <u>56.188</u> | <u>0</u> |

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og byg- ninger</u> |
|--|----------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | <u>2.836.731</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>2.836.731</u> |
| Opskrivninger 1. januar 2019 | <u>0</u> |
| Opskrivninger 31. december 2019 | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | 6.734 |
| Årets afskrivninger | <u>6.734</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | <u>13.468</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u><u>2.823.263</u></u> |

Noter

6 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået udbyt- te for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 50.000 | 2.773.685 | 108.000 | 2.931.685 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -108.000 | -108.000 |
| Årets resultat | 0 | 132.942 | 110.600 | 243.542 |
| Egenkapital 31. december 2019 | 50.000 | 2.906.627 | 110.600 | 3.067.227 |

Selskabskapitalen er fordelt på kapitalandele med en nominel værdi på kr. 1 pr. kapitalandel eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Virksomhedskapital 1. januar 2019 | 50.000 | 0 |
| Tilgang i året | 0 | 50.000 |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |

7 Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter

| | | |
|------------------|----------------|----------------|
| Efter 5 år | 820.164 | 846.140 |
| Mellem 1 og 5 år | 100.600 | 100.000 |
| Langfristet del | 920.764 | 946.140 |
| Inden for et år | 25.200 | 25.000 |
| | 945.964 | 971.140 |

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 946, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 2.823.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SML Invest 2018 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------|----------|-----------|
| Øvrige bygninger | 50 år | 88 % |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.