

# SML Invest 2018 ApS

Hyldegårdsvej 34C, 2.  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 39 68 39 70

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

---

Svend Møllenborg Larsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	9
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for SML Invest 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29. maj 2019

### Direktion

Svend Møllenborg Larsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejeren i SML Invest 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SML Invest 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 29. maj 2019

ECOMENTOR  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34367

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SML Invest 2018 ApS  
Hyldegårdsvej 34C, 2.  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 39 68 39 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 26. juni 2018

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Svend Møllenborg Larsen, direktør

### Revisor

ECOMENTOR  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Engelsborgvej 31  
2800 Kgs. Lyngby

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at foretage investeringer i værdipapirer og ejendomme samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 101.700, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.931.685.

Selskabet er etableret pr. 1. januar 2018 i forbindelse med en skattefri virksomhedsomdannelse.

Årets resultat er utilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>159.600</b>
Andre eksterne omkostninger		-125.333
<b>Bruttoresultat</b>		<b>34.267</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-6.734
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>27.533</b>
Finansielle indtægter		2.133
Finansielle omkostninger		-131.366
<b>Resultat før skat</b>		<b>-101.700</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-101.700</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte		108.000
Overført resultat		-209.700
		<b>-101.700</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		<u>2.829.997</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>2.829.997</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.829.997</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>576</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>576</b></u>
Værdipapirer		<u>958.649</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>958.649</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>198.239</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.157.464</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.987.461</b></u></u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		2.773.685
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>108.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>2.931.685</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>946.140</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>946.140</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	25.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		50.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000
Anden gæld		<u>13.836</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>109.636</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.055.776</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.987.461</u></u></b>
Eventualposter mv.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	0	0	0	0	0
Kontant kapitalforhøjelse	50.000	2.983.385	0	0	3.033.385
Årets resultat	0	0	-209.700	108.000	-101.700
Overført fra overkurs ved emission	0	-2.983.385	2.983.385	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>2.773.685</b>	<b>108.000</b>	<b>2.931.685</b>

## Noter

	<u>2018</u>
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>	kr.
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>6.734</u>
	<u><b>6.734</b></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	<u>Grunde og byg-</u>
	<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2018	0
Tilgang i årets løb	<u>2.836.731</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>2.836.731</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	0
Årets afskrivninger	<u>6.734</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>6.734</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><b>2.829.997</b></u>
<b>3 Egenkapital</b>	
Selskabskapitalen er fordelt på kapitalandele med en nominal værdi på kr. 1 pr. kapitalandel eller multipla heraf.	

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2018</u>
	kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	
Efter 5 år	846.140
Mellem 1 og 5 år	<u>100.000</u>
Langfristet del	946.140
Inden for et år	<u>25.000</u>
	<b><u>971.140</u></b>

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet har et ikke udnyttet skatteaktiv på t.kr. 22.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 971, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 2.829.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SML Invest 2018 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	88 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.