

## **NJ Investment Holding ApS**

Øvej 26 B  
3550 Slangerup  
CVR-nr. 39 68 26 21

### **Årsrapport for 2019**

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19/6 2020

---

Dirigent  
Niklas Emil Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for NJ Investement Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet fortsat opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 15. juni 2020

**Direktion:**

---

Niklas Emil Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

---

## Til den daglige ledelse i NJ Investement Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for NJ Investement Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 15. juni 2020



Ken Gronemann  
Registreret revisor  
MNE-nr.: 17911

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** NJ Investement Holding ApS  
Øvej 26 B  
3550 Slangerup

CVR-nr.: 39 68 26 21  
Stiftet: 28. juni 2018  
Hjemsted: Frederikssund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Niklas Emil Jørgensen

**Ikke generalforsamlings-  
valgt revisor**



Bymidten 80  
3500 Værløse

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er direkte eller indirekte at drive virksomhed ved investering gennem ejerbesiddelser i andre kapitalselskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NJ Investement Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har ledelsen valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter skat.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. NJ Investment Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst hensættes og betales af NJ Investment Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske dattervirksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



### BALANCEN

#### ***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder***

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi af opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Negativ kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes ikke som forpligtelse med mindre der retlig hviler en forpligtelse på at dække underbalance i den tilknyttede virksomhed.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2019

Note	2019 kr.	2018 6 mdr. t.kr.
Andre eksterne omkostninger	-3.750	-9
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-3.750</b>	<b>-9</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-42.014	5
1 Finansielle indtægter	1.148	0
Finansielle omkostninger	-1.369	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-45.985</b>	<b>-4</b>
2 Skat af årets resultat	792	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-45.193</b>	<b>-3</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	55.300	54
Overført resultat	-100.493	-57
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-45.193</b>	<b>-3</b>

**Balance**

pr. 31. december 2019

Note	<b>AKTIVER</b>	
	2019 kr.	2018 t.kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	370.266	472
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>370.266</b>	<b>472</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>370.266</b>	<b>472</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	64.556	0
Tilgodehavende selskabsskat	13.090	26
<b>Tilgodehavender</b>	<b>77.646</b>	<b>26</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>77.646</b>	<b>26</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>447.912</b>	<b>498</b>

**Balance**

pr. 31. december 2019

<b>PASSIVER</b>			
Note	2019 kr.	2018 t.kr.	
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	259.812	360
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	54
<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>365.112</b>	<b>464</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	5
	Selskabsskat	38.261	25
	Anden gæld	44.539	4
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>82.800</b>	<b>4</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>82.800</b>	<b>34</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>447.912</b>	<b>498</b>
<b>4</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		

## Noter

	2019	2018
	kr.	6 mdr. t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.148	0
	<b>1.148</b>	<b>0</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-792	-1
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>-792</b>	<b>-1</b>

2019  
kr.

**3 Egenkapital**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Øvrige reserver	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	50.000	360.305	0	54.000	464.305
Betalt udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	-100.493	0	55.300	-45.193
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>259.812</b>	<b>0</b>	<b>55.300</b>	<b>365.112</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 50.000 stk à nom. 1 kr.

50.000

**50.000**

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed NJ Murerservice ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør t.kr. 38 pr. 31. december 2019.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niklas Emil Jørgensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-336860319550  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2020 kl.: 09:13:43  
Underskrevet med NemID

## Niklas Emil Jørgensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-336860319550  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2020 kl.: 09:13:43  
Underskrevet med NemID

## Ken Trolle Gronemann - Registreret revi...

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1258365179701  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2020 kl.: 14:40:13  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8199a3dbRxN240050632

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).