

**Alment Praktiserende Læge Isabel Zanjani ApS**  
**Frederiks Plads 8, 6. 3.**  
**8000 Aarhus C**

**CVR-nr. 39 68 22 30**

**Årsrapport for**  
**1. januar 2019 - 31. december 2019**  
**(Selskabets 2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 23 / 6 2020

**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Alment Praktiserende Læge Isabel Zanjani ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 8. juni 2020

Direktion:

Isabel Azadeh Zanjani

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Alment Praktiserende Læge Isabel Zanjani ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alment Praktiserende Læge Isabel Zanjani ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. juni 2020

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065

Morten Ballum Lind Birkebæk  
Statsautoriseret revisor  
MNE34278

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Alment Praktiserende Læge Isabel Zanjani ApS  
Frederiks Plads 8, 6. 3.  
8000 Aarhus C

CVR nr.: 39 68 22 30

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:** Isabel Azadeh Zanjani

**Revisor:** Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for Alment Praktiserende Læge Isabel Zanjani ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds indtjeningsprofil og markedsposition set i forhold til branchen i øvrigt.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>12.820</b>	<b>-58.228</b>
Personaleomkostninger	1	619.007	163.818
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-606.188</b>	<b>-222.046</b>
Afskrivninger		100.063	48.367
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-706.251</b>	<b>-270.413</b>
Resultat af kapitalinteresser		765.199	540.871
Finansielle omkostninger	2	139.673	121.173
<b>Resultat før skat</b>		<b>-80.724</b>	<b>149.285</b>
Skat af årets resultat	3	-17.540	33.644
<b>Årets resultat</b>		<b>-63.184</b>	<b>115.641</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		-63.184	115.641
Overført fra tidligere år		61.641	0
<b>Til disposition</b>		<b>-1.543</b>	<b>115.641</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		0	54.000
Overført til næste år		-1.543	61.641
<b>I alt</b>		<b>-1.543</b>	<b>115.641</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		<u>1.433.750</u>	<u>1.511.250</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.433.750</u></b>	<b><u>1.511.250</u></b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>92.524</u>	<u>86.554</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>92.524</u></b>	<b><u>86.554</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.526.274</u></b>	<b><u>1.597.804</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.570	3.376
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		193.965	348.850
Andre tilgodehavender		<u>46</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>203.581</u></b>	<b><u>352.226</u></b>
Likvide beholdninger		<u>37.314</u>	<u>187.485</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>37.314</u></b>	<b><u>187.485</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>240.895</u></b>	<b><u>539.711</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.767.169</u></b>	<b><u>2.137.515</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Forslag til udbytte	4	0	54.000
Overført overskud	4	-1.543	61.641
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>48.457</b>	<b>165.641</b>
Hensættelse til udskudt skat		16.104	33.644
Andre hensatte forpligtelser		159.436	159.436
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>175.540</b>	<b>193.080</b>
Kreditinstitutter	5	1.397.499	1.629.347
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.397.499</b>	<b>1.629.347</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.250	60.670
Anden gæld		119.424	88.777
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>145.674</b>	<b>149.447</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.543.173</b>	<b>1.778.794</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.767.169</b>	<b>2.137.515</b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	6		
Eventualposter	7		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>	
	Gager og lønninger		536.064	149.716	
	Andre omkostninger til social sikring		3.408	852	
	Øvrige personaleomkostninger		79.535	13.250	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>619.007</b>	<b>163.818</b>	
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1.				
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>	
	Øvrige finansielle omkostninger		139.673	121.173	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>		<b>139.673</b>	<b>121.173</b>	
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>	
	Årets aktuelle skat		0	0	
	Årets udskudte skat		-17.540	33.644	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-17.540</b>	<b>33.644</b>	
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført overskud</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
	Saldo primo	50.000	61.641	54.000	165.641
	Betalt udbytte	0	0	-54.000	-54.000
	Årets resultat	0	-63.184	0	-63.184
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>-1.543</b>	<b>0</b>	<b>48.457</b>
<b>5</b>	<b>Kreditinstitutter</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>	
	Lægernes Pensions Bank, 6771 307 4079		1.397.499	1.629.347	
	<b>Kreditinstitutter i alt</b>		<b>1.397.499</b>	<b>1.629.347</b>	

Af den langfristede gæld forfalder DKK 0 til betaling efter 5 år

## Noter til årsrapporten

### 6 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af lægevirksomhed samt hermed beslægtede aktiviteter.

### 7 Eventualposter

#### **Hæftelser**

Selskabet er interessent i Lægehuset Gi. Stillingvej 409 I/S og hæfter solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser.

De samlede aktiver i interessentskabet udgør tkr. 4.592 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør tkr. 3.985 på balancedagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Isabel Azadeh Zanjani

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-064082356720  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2020 kl.: 14:51:29  
Underskrevet med NemID

## Morten Ballum Lind Birkebæk

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-438039524598  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2020 kl.: 09:48:02  
Underskrevet med NemID

## Isabel Azadeh Zanjani

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-064082356720  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2020 kl.: 11:29:01  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8113a638JyX240026967

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).