

BOLVIG EJENDOMME APS
Hovvasen 9
Dannemare
Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
16. juli 2024

Gustav Erik von Rosen
dirigent

CVR-nr. 39 68 20 60

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bolvig Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 16. juli 2024

Direktion

Gustav Erik von Rosen
direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Bolvig Ejendomme ApS

Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bolvig Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Bolvig Ejendomme ApS's investering i selskabet CPHI A/S er regnskabsmæssigt indregnet til kostpris, og medtaget med t.kr. 3.937 i balancen pr. 31. december 2023. Herudover har Bolvig Ejendomme ApS et udlån til CPHI A/S t.kr. 3.125, der tilsvarende er indregnet i balancen pr. 31. december 2023 under andre tilgodehavender. Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de indregnede værdier af kapitalandele i CPHI A/S eller udlån til CPHI pr. 31. december 2023, idet der som omtalt i note 8, er betydelige risici forbundet med CPHI's evne til at fortsætte driften som going concern. Tilsvarende er der jf. note 8 usikkerhed forbundet med indregning og måling af CPHI's investeringer i datterselskaber og tilgodehavender hos tilknyttede selskaber for betydelige beløb. Vi har fået præsenteret udkast til årsrapport med revisionspåtegning for 2023, hvorefter der planlægges afgivet en erklæring med afkræftende konklusion (Adverse Opinion). Vi har herudover ikke haft adgang til CPHI's underliggende finansielle oplysninger, ledelse eller revisor ligesom regnskabet for CPHI endnu ikke er forelagt og godkendt på selskabets generalforsamling. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af Bolvig Ejendommens indregnede beløb t.kr. 7.062 er nødvendige.

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion med forbehold.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af udvidet gennemgang. Vi skal fremhæve, at sammenligningstillene i årsregnskabet ikke er omfattet af den udvidede gennemgang.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. juli 2024

MAZARS

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 06 17 41

Kurt Christensen
statsautoriseret revisor
mne26824

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Bolvig Ejendomme ApS
Hovvasen 9
4983 Dannemare

CVR-nr.: 39 68 20 60

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Lolland

Direktion

Gustav Erik von Rosen, direktør

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af lokaler og virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

For det unoterede selskab CPHI A/S, der indgår i selskabets investeringsportefølje er der konstateret væsentlig usikkerhed om fortsat drift (going concern).

Årsregnskabet for CPHI A/S planlægges udarbejdet under forudsætning af fortsat drift. Iflg. det foreliggende regnskabsudkast oplyses det i noterne til CPHI's regnskab, at selskabets fortsatte drift er betinget af opnåelse af yderligere finansiering i form af egenkapital eller en forlængelse og opretholdelse af sine nuværende kreditfaciliteter i overensstemmelse med sine finansieringsbehov. Selskabets ledelse har været i forhandlinger med forskellige långivere og investorer. Disse forhandlinger er stadig i gang, og det er der flere positive indikationer vedrørende tilførsel af likviditet, med flere aftaler allerede underskrevet. Disse aftaler er dog endnu ikke eksekveret, og der er stadig usikkerhed om tidspunktet og faktisk gennemførelse af disse aftaler.

CPHI's revisor konkluderer derfor i det foreliggende regnskabsudkast, at de ikke har tilstrækkelig dokumentation til at bekræfte at den nødvendige likviditet til sikring af virksomhedens fortsatte drift vil blive tilvejebragt. Som følge heraf tages der i udkastet forbehold for, at årsregnskabet udarbejdes under fortsat drift.

Herudover er der iflg. regnskabsudkastet usikkerhed forbundet med indregning og måling af CPHI's investeringer i datterselskaber og tilgodehavender hos tilknyttede selskaber svarende til kr. i alt 626 mio. kr. fordelt med 158 mio. kr. på investering i datterselskaber og 468 mio. tilgodehavender hos tilknyttede selskaber.

Selskabet har udarbejdet værdiforringelsestest til støtte for værdiansættelsen af kapitalandele i dattervirksomheder og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder. De pengestrømme, der indgår i værdiforringelsestestene, er dog væsentlige afhængig af flere fremtidige udfald, som revisor anser for usandsynlige, vil forekomme inden for den forventede tidslinje. På baggrund heraf vurderer revisor, at investeringer i datterselskaber og tilgodehavender hos tilknyttede selskaber kan blive negativt påvirket med et beløb mellem 476 mio. kr. og 626 mio. kr., hvilket betyder, at resultatet pr. året og egenkapitalen skal reduceres med mellem 476 mio. kr. og 626 mio.

Revisor i CPHI planlægger herefter at afgive en erklæring med afkræftende konklusion på årsrapporten for 2023 iflg. det foreliggende regnskabsudkast.

Som følge heraf, er der for Bolvig Ejendomme ApS en usikkerhed til den indregnede værdi af investering i værdipapirer og andre kapitalandele t.kr. 3.937 samt andre tilgodehavender t.kr. 3.125, samlet t.kr. 7.062.

Usikkerheden om fortsat drift og indregning af regnskabsposterne i CPHI påvirker ikke going concern i Bolvig Ejendomme ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 3.405.817, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 61.168.117.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bolvig Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter fra ejendomme indregnes i resultatopgørelsen hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme samt administration.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	60 %

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele og værdipapirer, der omfatter unoterede kapitalandele og lignende, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		2.225.542	1.801.398
Personaleomkostninger	1	-509.178	-504.137
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.716.364	1.297.261
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-143.157	-143.157
Resultat før finansielle poster		1.573.207	1.154.104
Finansielle indtægter	2	3.175.182	230.716
Finansielle omkostninger	3	-382.073	-5.468.810
Resultat før skat		4.366.316	-4.083.990
Skat af årets resultat	4	-960.499	896.972
Årets resultat		3.405.817	-3.187.018
 Resultatdisponering			
Overført resultat		3.405.817	-3.187.018
		3.405.817	-3.187.018

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
PASSIVER			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		61.118.117	57.712.300
Egenkapital		61.168.117	57.762.300
Hensættelse til udskudt skat		1.905.671	945.172
Hensatte forpligtelser i alt		1.905.671	945.172
Gæld til realkreditinstitutter		8.934.020	9.308.157
Langfristede gældsforpligtelser	7	8.934.020	9.308.157
Gæld til realkreditinstitutter	7	393.708	418.765
Leverandører af varer og tjenesteydelser		266.591	282.724
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.859	22.580
Anden gæld		536.466	150.300
Deposita		905.012	933.685
Kortfristede gældsforpligtelser		2.119.636	1.808.054
Gældsforpligtelser i alt		11.053.656	11.116.211
Passiver i alt		74.127.444	69.823.683
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	57.712.300	57.762.300
Årets resultat	0	3.405.817	3.405.817
Egenkapital 31. december 2023	<u>50.000</u>	<u>61.118.117</u>	<u>61.168.117</u>

NOTER

	2023	2022
	DKK	DKK
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	483.664	478.864
Andre omkostninger til social sikring	5.656	5.791
Andre personaleomkostninger	19.858	19.482
	509.178	504.137
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Indtægter af værdipapirer	1.725.491	208.198
Renteindtægter	1.449.691	22.518
	3.175.182	230.716
3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	382.073	5.462.504
Rentetillæg selskabsskat	0	6.306
	382.073	5.468.810
4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets udskudte skat	960.499	-896.972
	960.499	-896.972

NOTER

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. januar 2023	25.878.510	562.547
Tilgang i årets løb	8.709.556	89.100
Kostpris 31. december 2023	34.588.066	651.647
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	682.490	0
Årets afskrivninger	143.157	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	825.647	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	33.762.419	651.647

6 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2023	3.881.600
Tilgang i årets løb	55.750
Kostpris 31. december 2023	3.937.350
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	3.937.350

7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

	2023	2022
	DKK	DKK
GÆLD TIL REALKREDITINSTITUTTER		
Efter 5 år	7.200.630	7.511.608
Mellem 1 og 5 år	1.733.390	1.796.549
Langfristet del	8.934.020	9.308.157
Inden for et år	393.708	418.765
	9.327.728	9.726.922

NOTER

8 USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

For det unoterede selskab CPHI A/S, der indgår i selskabets investeringsporteføje er der konstateret væsentlig usikkerhed om fortsat drift (going concern).

Årsregnskabet for CPHI A/S planlægges udarbejdet under forudsætning af fortsat drift. Iflg. det foreliggende regnskabsudkast oplyses det i noterne til CPHI's regnskab, at selskabets fortsatte drift er betinget af opnåelse af yderligere finansiering i form af egenkapital eller en forlængelse og opretholdelse af sine nuværende kreditfaciliteter i overensstemmelse med sine finansieringsbehov. Selskabets ledelse har været i forhandlinger med forskellige långivere og investorer. Disse forhandlinger er stadig i gang, og det er der flere positive indikationer vedrørende tilførsel af likviditet, med flere aftaler allerede underskrevet. Disse aftaler er dog endnu ikke eksekveret, og der er stadig usikkerhed om tidspunktet og faktisk gennemførelse af disse aftaler.

CPHI's revisor konkluderer derfor i det foreliggende regnskabsudkast, at de ikke har tilstrækkelig dokumentation til at bekræfte at den nødvendige likviditet til sikring af virksomhedens fortsatte drift vil blive tilvejebragt. Som følge heraf tages der i udkastet forbehold for, at årsregnskabet udarbejdes under fortsat drift.

Herudover er der iflg. regnskabsudkastet usikkerhed forbundet med indregning og måling af CPHI's investeringer i datterselskaber og tilgodehavender hos tilknyttede selskaber svarende til kr. i alt 626 mio. kr. fordelt med 158 mio. kr. på investering i datterselskaber og 468 mio. tilgodehavender hos tilknyttede selskaber. Selskabet har udarbejdet værdiforringelsestest til støtte for værdiansættelsen af kapitalandele i dattervirksomheder og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder. De pengestrømme, der indgår i værdiforringelsestestene, er dog væsentlige afhængig af flere fremtidige udfald, som revisor anser for usandsynlige, vil forekomme inden for den forventede tidslinje. På baggrund heraf vurderer revisor, at investeringer i datterselskaber og tilgodehavender hos tilknyttede selskaber kan blive negativt påvirket med et beløb mellem 476 mio. kr. og 626 mio. kr., hvilket betyder, at resultatet pr. året og egenkapitalen skal reduceres med mellem 476 mio. kr. og 626 mio.

Revisor i CPHI planlægger herefter at afgive en erklæring med afkræftende konklusion på årsrapporten for 2023 iflg. det foreliggende regnskabsudkast.

Som følge heraf, er der for Bolvig Ejendomme ApS en usikkerhed til den indregnede værdi af investering i værdipapirer og andre kapitalandele t.kr. 3.937 samt andre tilgodehavender t.kr. 3.125, samlet t.kr. 7.062.

Usikkerheden om fortsat drift og indregning af regnskabsposterne i CPHI påvirker ikke going concern i Bolvig Ejendomme ApS.

9 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i ejendommene.

Ejendommen Meterbuen 15-17, matr. nr. 14 BK, Skovlunde by, Skovlunde, pantebrevene nom. t.kr. 14.687.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Gustav von Rosen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gustav Erik von Rosen

ID: ce53941e-0836-47e2-b8a4-d580f5880c29

Tidspunkt for underskrift: 16-07-2024 kl.: 18:06:25

Underskrevet med MitID



Kurt Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kurt Christensen

Revisor

ID: 8c484b9f-489a-43ae-beed-9f556a319398

Tidspunkt for underskrift: 16-07-2024 kl.: 18:39:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8c7a26tatN251953336

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Gustav von Rosen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gustav Erik von Rosen

Dirigent

ID: ce53941e-0836-47e2-b8a4-d580f5880c29

Tidspunkt for underskrift: 16-07-2024 kl.: 18:52:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8ca2daNJznq251953356

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.