

## **Keller Tømrer & Montage ApS**

**Stillingevej 11A**

**4200 Slagelse**

**CVR-nummer 39681102**

### **Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. februar 2020

---

Anders Keller  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Keller Tømrer & Montage ApS  
Stillingevej 11A  
4200 Slagelse

Hjemstedskommune: Slagelse  
CVR-nummer: 39681102  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Anders Buchwald Keller

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Ndr. Ringgade 74  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Keller Tømrer & Montage ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, 24. februar 2020

**Direktionen:**

Anders Buchwald Keller

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Keller Tømrer & Montage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Keller Tømrer & Montage ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 24. februar 2020

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Karsten Thunbo  
Partner, Registreret revisor  
mne31443

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i år været tømrervirksomhed og hertil relaterede aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev stiftet pr. 1. januar 2018 i forbindelse med overtagelse af den eksisterende aktivitet fra Keller Tømrer og Montage v/Anders Keller. I 2018 realiserede selskabet et underskud på 405 TDKK som medførte at selskabets egenkapital blev negativ med 157 TDKK og likviditeten presse.

Selskabet har i 2019 realiseret et overskud på 175 TDKK og egenkapitalen udgør efter indregning af årets overskud 19 TDKK.

Det er en forudsætning for opretholdelse af driften, at selskabet også genererer overskud i 2020 og at de nuværende kreditfaciliteterne fastholdes.

Det er ledelsens forventning, at selskabet vil realisere overskud i 2020 og til trods for den pressede likviditetsmæssig stilling vil kunne opretholde driften, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.434.347</b>	<b>3.891</b>
1	Personaleomkostninger	-4.025.372	-4.294
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-118.389	-85
	Andre driftsomkostninger	-16.312	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>274.273</b>	<b>-488</b>
	Finansielle indtægter	2.464	0
	Finansielle omkostninger	-47.921	-26
	<b>Resultat før skat</b>	<b>228.816</b>	<b>-515</b>
	Skat af årets resultat	-52.964	110
	<b>Årets resultat</b>	<b>175.852</b>	<b>-405</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	175.852	-405
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>175.852</b>	<b>-405</b>

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Goodwill	8.334	17
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>8.334</b>	<b>17</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	295.954	253
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>295.954</b>	<b>253</b>
	Deposita	0	3
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>304.288</b>	<b>272</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	28.000	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>28.000</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	449.781	595
2	Igangværende arbejder for fremmed regning	155.750	204
	Udsudte skatteaktiver	37.592	91
	Periodeafgrænsningsposter	84.387	42
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>727.509</b>	<b>931</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>755.509</b>	<b>931</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.059.797</b>	<b>1.203</b>



Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	-31.417	-207
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>18.583</b>	<b>-157</b>
	Kreditinstitutter	117.444	349
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	237.435	448
	Anden gæld	615.948	540
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	70.387	23
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.041.214</b>	<b>1.360</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.041.214</b>	<b>1.360</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.059.797</b>	<b>1.203</b>
4	Usikkerhed om going concern		
5	Eventualforpligtelser		
6	Kontraktlige forpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019	2018		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
	Løn og gager	3.300.819	3.605	
	Pensioner	419.427	393	
	Andre omkostninger til social sikring	194.722	171	
	Øvrige personaleomkostninger	110.405	125	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>4.025.372</b>	<b>4.294</b>	
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	9	9	
<b>2</b>	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			
	Igangværende arbejder for fremmed regning	155.750	204	
	Acontofaktureringer	0	0	
	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>155.750</b>	<b>204</b>	
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>		<b>I alt</b>	
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	
	Saldo primo	50	-207	-157
	Årets resultat	0	176	176
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>-31</b>	<b>19</b>

**4 Usikkerhed om going concern**

Selskabet blev stiftet pr. 1. januar 2018 i forbindelse med overtagelse af den eksisterende aktivitet fra Keller Tømrer og Montage v/Anders Keller. I 2018 realiserede selskabet et underskud på 405 TDKK som medførte at selskabets egenkapital blev negativ med 157 TDKK og likviditeten presse.

Selskabet har i 2019 realiseret et overskud på 175 TDKK og egenkapitalen udgør efter indregning af årets overskud 19 TDKK.

Det er en forudsætning for opretholdelse af driften, at selskabet også genererer overskud i 2020 og at de nuværende kreditfaciliteterne fastholdes.

Det er ledelsens forventning, at selskabet vil realisere overskud i 2020 og til trods for den pressede likviditetsmæssig stilling vil kunne opretholde driften, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

	2019	2018
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>6 Kontraktlige forpligtelser</b>		
Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en restløbetid på 0-44 måneder og en restforpligtelse på 449 TDKK.		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill 3 år

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationseværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurs og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Buchwald Keller

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-718659075398

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-02-24 18:55:17Z

NEM ID 

## Karsten Thunbo

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29919801-RID:1159527962946

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-02-25 08:03:54Z

NEM ID 

## Anders Buchwald Keller

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-718659075398

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-02-25 15:01:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K74UB-DNA2E-TM4J8-1ZLM4-4E8NE-BKP25

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>