

HOLSTEBRO
UDVIKLING



Holstebro Udvikling P/S
Nupark 51, Måbjerg, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 39 68 06 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 11. juni /2020 Dirigent Jesper Larsen

Indholdsfortegnelse

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsoplysninger	9
Ledelsesberetning.....	10

ÅRSREGNSKAB

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsepåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Holstebro Udvikling P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 11. juni 2020

Direktion

Jesper Larsen
direktør

Bestyrelse

Annemette Færch
formand

H.C. Østerby
næstformand

Lars Autrup

Jens Kristian Hedegaard

Rasmus Færch

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til partnerne i Holstebro Udvikling P/S

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Holstebro Udvikling P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 11. juni /2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret
statsautoriseret revisor
mne33256

Selskabsoplysninger

SELSKABET

Holstebro Udvikling P/S
Nupark 51, Måbjerg
7500 Holstebro
CVR-nr.: 39 68 06 45
Regnskabsperiode:
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Holstebro

BESTYRELSE

Annemette Færch, formand
H.C. Østerby, næstformand
Lars Autrup
Jens Kristian Hedegaard
Rasmus Færch

DIREKTION

Jesper Larsen

REVISION

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltensvej 16
7500 Holstebro

ADVOKAT

Horton
Philip Heymans Allé 7
2900 Hellerup

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Åboulevarden 69
8100 Århus C

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Holstebro Udvikling P/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabet Holstebro Udvikling P/S er dannet i et samarbejde mellem Færchfonden og Holstebro Kommune i foråret 2018. Selskabets formål er at fremme og realisere byudviklingsprojekter i Holstebro Kommune, og visionen er, at Holstebro Udvikling P/S skal fremme en kommerciel, langsigtet og stærk byudvikling af Holstebro som den centrale motor i Nordvestjylland.

Mission er, at Holstebro Udvikling P/S skal forbinde interesser og understøtte interessenter i udviklingen af Holstebro bys fysiske rammer. Holstebro Udvikling P/S skal bidrage til helhedstækning og til, at alle parter spiller hinanden bedre.

Arbejdet med at få færdiggjort Byens Plan - helhedsplan for Holstebro By har været i gang hele 2019. Byens Plan forventes at være færdig ved ugangen af 1. kvartal 2020. Holstebro Udvikling P/S er et non profit selskab. Det økonomiske fundament er en aftale om, at Holstebro Kommune og Færchfonden hver især skyder 2 mio. kr. ind årligt frem til 2022.

UDVIKLING I ÅRET

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 4.640.428, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 2.298.543.

Årets resultat svarer til forventningen for året.

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019	2018
			DKK
Bruttotab		4.107.766	-884.517
Personaleomkostninger	1	-530.748	-176.512
Resultat før finansielle poster		-4.638.514	-1.061.029
Finansielle omkostninger		-1.914	0
Resultat før skat		-4.640.428	-1.061.029
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-4.640.428	-1.061.029

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		4.640.428	-1.061.029
		4.640.428	-1.061.029

Balance

31. DECEMBER

AKTIVER

	NOTE	2019 DKK	2018 DKK
Deposita		12.210	12.210
Finansielle anlægsaktiver		12.210	12.210
Anlægsaktiver		12.210	12.210
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	12.500
Andre tilgodehavender		157.594	65.479
Tilgodehavender		157.594	77.979
Likvide beholdninger		2.446.147	3.046.092
Omsætningsaktiver		2.603.741	3.124.071
Aktiver		2.615.951	3.136.281

Balance

31. DECEMBER

PASSIVER

	NOTE	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		8.000.000	4.000.000
Overført resultat		-5.701.457	-1.061.029
Egenkapital	2	2.298.543	2.938.971
Leverandører af varer og tjenesteydelser		259.307	153.365
Anden gæld		58.101	43.945
Kortfristede gældsforpligtelser		317.408	197.310
Gældsforpligtelser		317.408	197.310
Passiver		2.615.951	3.136.281
Anvendt regnskabspraksis	3		

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
		DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	526.112	176.232
Andre personaleomkostninger til social sikring	2.573	0
Andre personaleomkostninger	2.063	280
	<u>530.748</u>	<u>176.512</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	4.000.000	-1.061.029	2.938.971
Kontant kapitalforhøjelse	4.000.000	0	4.000.000
Årets resultat	0	-4.640.428	-4.640.428
Egenkapital 31. dec.	<u>8.000.000</u>	<u>-5.701.457</u>	<u>2.298.543</u>

Noter til årsregnskabet

3 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holstebro Udvikling P/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

3 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne.

Balancen

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum, der måles til amortiseret kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

EGENKAPITAL

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSER

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Holstebro Udvikling

Byen lever, når mennesker lever i byen. En dynamisk og spændende bymidte er med til at tiltrække mere liv i form af både mennesker og arbejdspladser til byen.

Byfornyelse handler ikke om at rive alt ned og begynde forfra. Fornyelse handler om at bygge videre på det bedste, byen allerede rummer.

Holstebro Udvikling P/S er sat i verden for at fremme og føre spændende byudviklingsprojekter ud i livet sammen med de mange, der har et hjerte, som banker for Holstebro. Sammen sætter vi nye standarder for midtbyen i Holstebro.

Udviklingen af bymidten skal være kommerciel, langsigtet og stærk. Den skal komme mange til gode og manifestere Holstebro som den centrale motor for vækst i hele Nordvestjylland.